



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

30.09.2024 № 03-07-11/94084

На № 81 от 29.07.2024 г.

**Ассоциация предприятий сферы
ЖКХ «Объединенный Жилищно-
Коммунальный Совет»**

**Комитет ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального
хозяйства**

gkhsovet@yandex.ru

Департамент налоговой политики рассмотрел ваше совместное обращение, зарегистрированное в Минфине России 30 июля 2024 г. № 2-133008, по вопросу предъявления ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, применяющими с 1 января 2025 года упрощенную систему налогообложения, налога на добавленную стоимость (далее – НДС) потребителям работ (услуг) сверх размера платы за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту жилых помещений, услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и сообщает, что вопросы, касающиеся порядка формирования размера платы за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту жилых помещений, а также услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, нормами Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) не регулируются.

Одновременно отмечаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Кодекса при реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщики НДС дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) обязаны предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму НДС. При этом согласно пункту 6 данной статьи Кодекса при реализации товаров (работ, услуг) населению по розничным ценам (тарифам) соответствующая сумма НДС включается в указанные цены (тарифы).

Поэтому ресурсоснабжающие организации и управляющие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения с 1 января 2025 года и признаваемые налогоплательщиками НДС с указанной даты, при реализации населению, соответственно, коммунальных услуг, а также работ (услуг)

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих налогообложению НДС, сумму НДС включают в цены (тарифы) этих работ (услуг).

Также обращаем внимание, что подпунктом 30 пункта 3 статьи 149 Кодекса предусмотрено освобождение от налогообложения НДС при реализации работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными управляющими организациями у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги).

Заместитель директора Департамента

Н.А. Кузьмина

