

Ассоциация «Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация «Поволжский
межрегиональный центр регулирования деятельности в
сфере ЖКХ» . А «НП СРО «ПМЦ ЖКХ»

Сообщество профессиональных Управляющих компаний на
территории Самарской области

Период работы с 20.11.2009г.



Наши цели и задачи

Стратегические задачи

1. Внедрения института Саморегулирования в сфере ЖКХ
2. Медиативное разрешение споров. Институт третейского суда
3. Работа по противодействию коррупции.
4. Повышения престижа профессии.
5. Повышение уровня грамотности и ответственности специалистов УК и собственников жилья.



Тактические задачи

1. Участие в совещаниях проводимых на территориях муниципальных образований Самарской области.
2. Участие в работе профильных круглых столов и форумов проводимых в субъектах Российской Федерации
3. Мониторинг рынка управления и лицензий.
4. Ежедневная работа с представителями управляющих компаний-членов СРО по решению текущих проблем
5. Взаимодействие с государственными, Коммерческими, некоммерческими организациями и образовательными учреждениями.



Ассоциация "Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ»

Партнерство было создано в октябре 2009 года в соответствии с Федеральным законом № 315-ФЗ.

20 ноября 2009 года Партнерство получило статус Саморегулируемой организации (СРО) управляющей недвижимостью и зарегистрировано в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций под № 0012.

За время работы Ассоциация «Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ (А)» НП СРО «ПМЦ ЖКХ»):

1. Разработаны и сформированы единые стандарты и правила работы управляющих компаний в сфере ЖКХ;
2. Созданы специализированные органы для осуществления контроля за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил деятельности организаций в жилищной сфере;
3. Сформирован компенсационный фонд Осуществляется страхование членов СРО



4. Налажено взаимодействие между участниками жилищно-коммунального комплекса в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Самарской области;

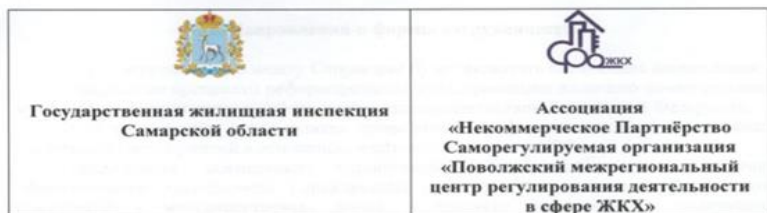
5. Сформировано и организовано партнерское сотрудничество между членами Партнерства, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

6. На базе Партнерства была создана экспертная (конфликтная) комиссия в целях оперативного разрешения разногласий и предварительного рассмотрения споров. К компетенции комиссии относятся рассмотрение и урегулирование разногласий и споров между организациями — членами Партнерства;

7. Заключено соглашение с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный экономический университет» (далее СГЭУ), о подготовке, переподготовке, повышения квалификации, в сфере требований профессиональных стандартов в сфере ЖКХ, и независимой оценке квалификации специалистов управляющих компаний.



Членство в Ассоциации "Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемой организации «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» дает возможность:



Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии

г.о. Самара

«20» июля 2021 г.

Государственная жилищная инспекция Самарской области в лице главного жилищного инспектора Самарской области Катковой Викторини Анатольевны, действующего на основании Положения (далее именуемая «Инспекция»), с одной стороны, и Ассоциация «Некоммерческое Партнёрство Саморегулируемая организация «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» в лице генерального директора Косилова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава (далее именуемое «СРО»), с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Соглашения

1.1. Стороны осуществляют и развивают сотрудничество в сфере контрольной (надзорной), профилактической, информационной, аналитической и иной деятельности, содействуя развитию направлений, имеющих приоритетное значение для эффективного реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и достижению общественно значимых результатов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах Самарской области.

1.2. Стороны выражают свою готовность к консолидации усилий для максимальной реализации положений настоящего Соглашения, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), развития сотрудничества в сфере улучшения профессиональной деятельности членов СРО.

- оказание информационной поддержки;
- оказание правовой (юридической) поддержки;
- решение досудебных (конфликтных) ситуаций между членами СРО, а также с собственниками жилья;
- представление интересов в органах государственной власти;
- подготовку (переподготовку) специалистов в сфере ЖКХ.



Наиболее интересная и значимая деятельность:

6. Третейский суд Партнерства.

- 6.1. Партнерство образует Третейский суд Ассоциации «Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Постоянно действующий третейский суд считается образованным, с момента совершения Партнерством следующих действий:
- 6.2.1. Принятия решения об образовании постоянно действующего третейского суда;
- 6.2.2. Утверждения Положения о постоянно действующем третейском суде;
- 6.2.3. Утверждения списка третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.
- 6.3. Партнерство направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий третейский суд, копии документов, свидетельствующих об образовании постоянно действующего третейского

- Работа в Общественных советах при органах государственной власти (УФАС по Самарской области) Министерство строительства и ГЖИ Самарской области.
- Участие в формировании рейтинга и оценки деятельности управляющих компаний Самарской области.
- Совместно с «ЖКХ Контроль» создан клуб директоров управляющих организаций Самарской области.
- Совместно с ГЖИ и Учебно-квалификационным центром, ежемесячно проводятся семинары и вебинары для жителей Самарской области.
- **Создание на базе СРО конфликтной (экспертной) комиссии Самарской области**
- Оказание юридической поддержки членам СРО.
- Представители А «НП СРО «ПМЦ ЖКХ», являются спикерами на различных площадках и форумах, заседаниях рабочих групп, круглых столов.



УТВЕРЖДЕНО
Советом Некоммерческого
Партнерства
«Поволжский межрегиональный
центр
регулирования деятельности в
сфере ЖКХ»
Протокол № 8-сп от « 05 » марта
2010 г.

СРО-ПМЦ-П-03-07-2010

ПОЛОЖЕНИЕ

об Экспертной (конфликтной) комиссии Некоммерческого Партнерства «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, компетенцию, порядок деятельности и принятия решений Экспертной (конфликтной) комиссией Некоммерческого Партнерства «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия образуется в целях оперативного разрешения разногласий, а также предварительного рассмотрения споров, возникающих между организациями - членами Некоммерческого Партнерства «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» (далее - Партнерство), а также между организациями - членами Партнерства и организациями контрагентами при осуществлении хозяйственной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и смежных областях деятельности.



Наиболее интересная и значимая деятельность:

- Организация и проведение ежегодного Форума управляющих организаций Самарской области.
- Работа в комиссии Общественной палаты Самарской области по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ и дорогам с участием ГЖИ, прокуратуры Самарской области, органов местного самоуправления, РСО, генеральный директор и члены нашего СРО.
- Работа в комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области (Два представителя от СРО).
- Работа в общественных советах при органах власти.



Ассоциацией "Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация "Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ" заключены соглашения о сотрудничестве и взаимодействии.

Ведется совместная работа:

- Государственной жилищной инспекций Самарской области;
- Общественной палатой Самарской области;
- Самарской Губернской Думой;
- Государственным автономным учреждением Самарской области дополнительного профессионального образования «Квалификационный центр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»;
- Региональным центром общественного контроля «ЖКХ Контроль» по Самарской области;
- Институтом экономики и управления, строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «СГЭУ».



Участие А «НП СРО «ПМЦ ЖКХ» в реализации проекта «Школа грамотного потребителя»

Школа грамотного потребителя — это федеральный проект, действующий во всех регионах России.

Его инициаторами выступили партия «Единая Россия» и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главная цель проекта - это обучение жителей, собственников помещений в многоквартирных домах основам жилищного законодательства Российской Федерации с целью дальнейшего эффективного использования полученных знаний на практике.

