

Подготовлено
СРО Союз профессиональных управляющих
жилищным фондом «СТАНДАРТ»

Порядок взаимодействия операторов связи и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами



2024

Постановление
Правительства РФ
№ 1055 от 6 августа
2024 года

Шаг 1

Собственник/на
иматель
обращается к
оператору связи
для заключения
договора

Шаг 2

Оператор связи
направляет в
УК/ТСЖ **ЗАПРОС**
о доступе к
имуществу для
проведения
предпроектных
изысканий

Шаг 3

УК/ТСЖ
размещает
ЗАПРОС
в системе
ГИС ЖКХ

Сроки

10 рабочих
дней

Пункты
1055

Пункт 7

Пункт 10

Постановление
Правительства РФ
№ 1055 от 6 августа
2024 года

Шаг 4

УК/ТСЖ проверяет запрос на соответствие пункту 8 ПП 1055 и направляет:

ОТКАЗ если
запрос не
содержит
всех
необходимы
х сведений

мотивированный ОТКАЗ,
если дом подлежит сносу или
реконструкции в течение 6
месяцев или капитальному
или текущему ремонту в
течение 3 месяцев (если он
не совместим с монтажом
сетей связи)

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании и
назначает:
1) дату, время и место
предоставления запрошенной
технической документации
2) дату и время ОСМОТРА общего
имущества МКД (в пределах 5
дней от дня согласования)

Сроки

5 рабочих
дней

5 рабочих
дней

5 рабочих
дней

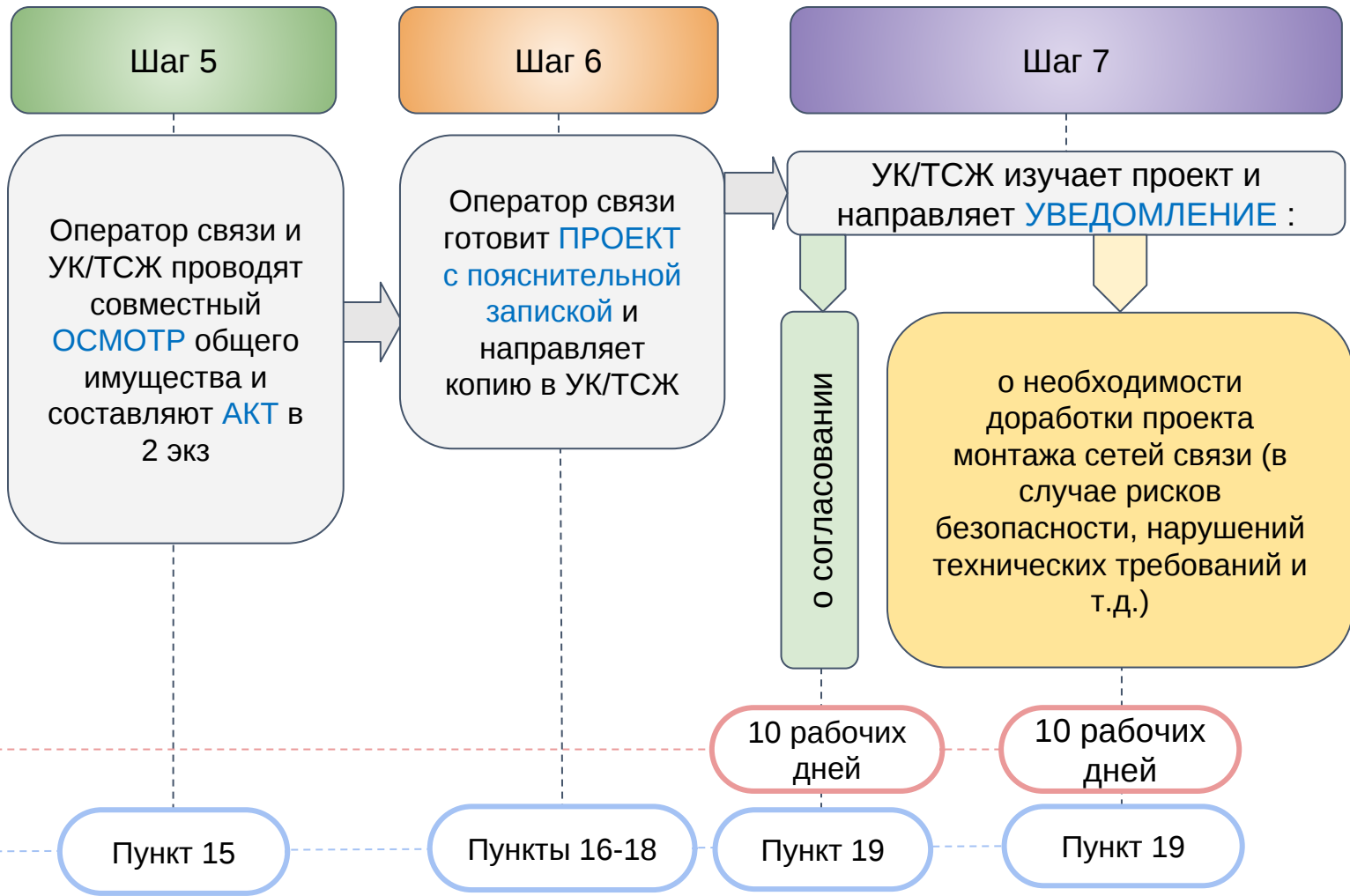
Пункты
1055

Пункт 11

Пункт 11

Пункты 11,12

Постановление
Правительства РФ
№ 1055 от 6 августа
2024 года



Постановление
Правительства РФ
№ 1055 от 6 августа
2024 года

Шаг 8 (при необходимости доработки проекта)

оператор
направляет
доработанный
ПРОЕКТ в
УК/ТСЖ на
повторное
согласование
Лбо
мотивированно
е возражение

УК/ТСЖ направляет **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о согласовании
проекта монтажа
сетей связи

о наличии неурегулированных
разногласий

**! в этом случае монтаж сетей связи
не производится**

Сроки

10 рабочих
дней

10 рабочих
дней

10 рабочих
дней

Пункты
1055

Пункты
20, 21

Пункты
20, 21

Пункты
20, 21

Постановление
Правительства РФ
№ 1055 от 6 августа
2024 года

Шаг 9

Оператор направляет в
УК/ТСЖ
УВЕДОМЛЕНИЕ о
проведении работ:
перечень работ;
дата и время начала;
сроки;
список лиц, которым
требуется допуск для
проведения работ;
данные о подрядчике
(при наличии)

Шаг 10

УК/ТСЖ
а) согласовывает
или
б) назначает
другую дату (не
позднее 10
рабочих дней от
предложенной)

Шаг 11

Оператор проводит
монтаж сетей связи,
составляет **АКТ**
выполненных работ
в 2 экземплярах,
направляет в УК/ТСЖ
для подписания

Сроки

7 рабочих
дней

5 рабочих дней
со дня
окончания работ

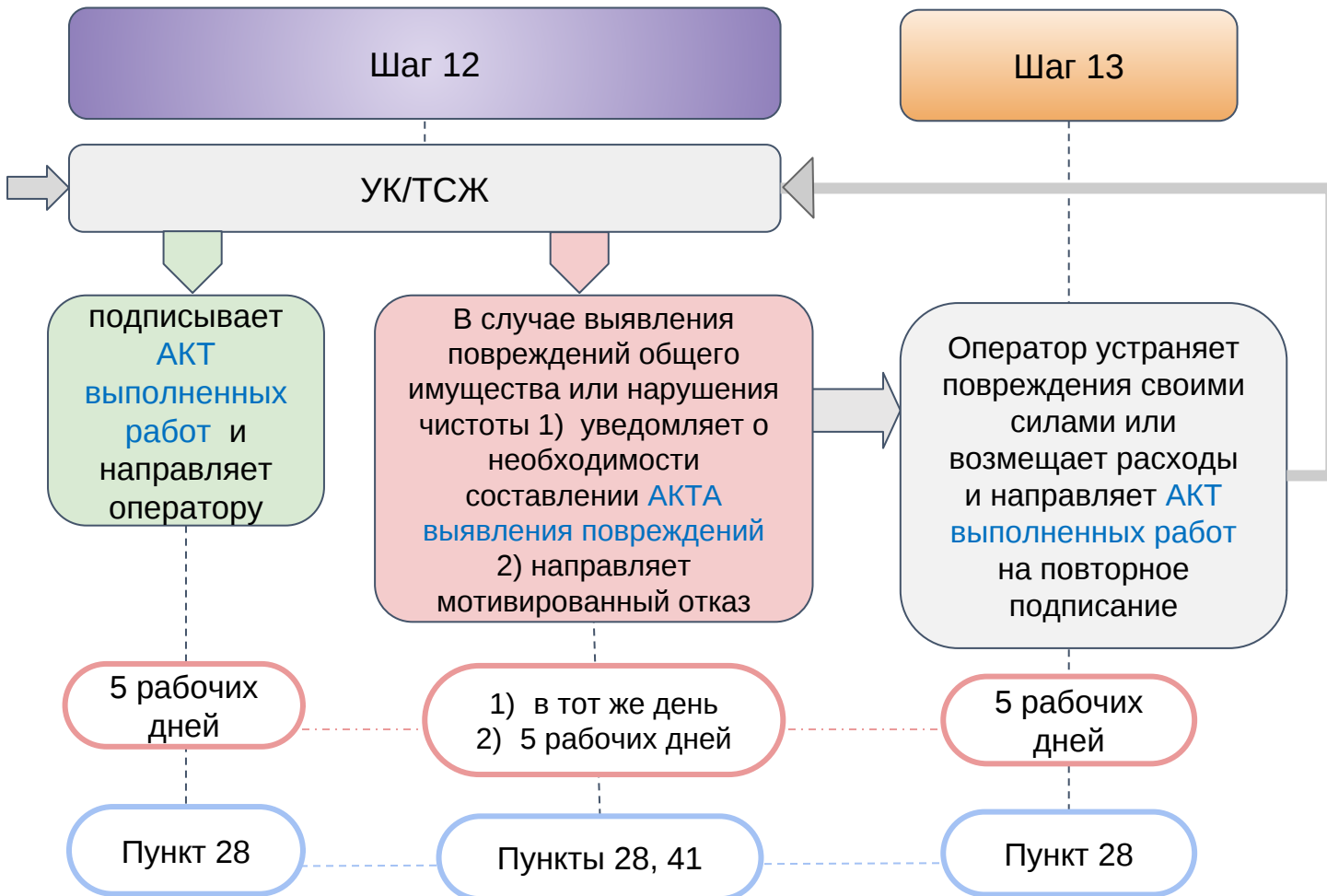
Пункты
1055

Пункт 23

Пункт 24

Пункт 27,28

Постановление
Правительства РФ
№ 1055 от 6 августа
2024 года



- ❑ Указанный порядок взаимодействия применим для случаев, когда ранее сети оператора связи **отсутствовали** в МКД
- ❑ Если сети данного оператора уже **имеются** в доме, то направление запроса и составление проекта не требуется, а взаимодействие осуществляется в соответствии с разделом III ПП 1055 (пункт 7 Правил, в таблице см. начиная с шага 9)

Содержание ЗАПРОСА О ДОСТУПЕ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ (пункт 8 ПП 1055)

Примечание 2

- ✓ а) наименование оператора связи, его организационно-правовая форма и ОГРН (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии) и ОГРН ИП (для индивидуальных предпринимателей);
- ✓ б) сведения о лицензии (номер реестровой записи (лицензии), наименование органа, выдавшего лицензию, лицензируемый вид деятельности), на основании которой оператор связи планирует оказывать услуги связи в многоквартирном доме;
- ✓ в) место нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для ИП), почтовый адрес оператора связи и адрес электронной почты оператора связи;
- ✓ г) адрес МКД, в том числе с указанием подъезда, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сетей связи;
- ✓ д) планируемый срок начала монтажа сетей связи;
- ✓ е) фамилия, имя, отчество контактного лица оператора связи;
- ✓ ж) номер телефона для связи с оператором связи, а также круглосуточный номер телефона технической поддержки оператора связи;
- ✓ з) информация об основаниях направления запроса, предусмотренных абзацем первым пункта 7 ПП 1055;
- ✓ и) максимальная мощность энергопринимающих устройств (при наличии);
- ✓ к) категория надежности энергопринимающих устройств (при наличии);
- ✓ л) перечень технической документации на МКД, необходимой для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи;
- ✓ м) перечень сотрудников, которым будет предоставлен доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме. В перечне указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченных представителей оператора связи.

Предоставление ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (пункт 12, 14, 16 ПП 1055)

Примечание 3

- ✓ УК (ТСЖ) обязана представить оператору связи имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом, в том числе в электронном виде (при наличии), в объеме, необходимом для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи, а также предоставить возможность собственными силами и за свой счет изготовить копии такой документации
- ✓ Копия технической документации на многоквартирный дом также может быть представлена оператору связи УК (ТСЖ), за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии
- ✓ В случае отсутствия запрашиваемой технической документации на многоквартирный дом УК (ТСЖ), в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании запроса направляет оператору связи письменное извещение об отсутствии такой документации
- ✓ В случае отсутствия у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, необходимой технической документации на многоквартирный дом, оператор связи вправе самостоятельно и за свой счет получать такую техническую документацию в иных организациях с уведомлением о получении таких документов лица, осуществляющего управление многоквартирным домом
- ✓ При невозможности получения технической документации на многоквартирный дом проект монтажа сетей связи разрабатывается оператором связи по результатам осмотра

ПРОЕКТ МОНТАЖА СЕТЕЙ СВЯЗИ включает в себя **ПОЯСНИТЕЛЬНУЮ ЗАПИСКУ**, в которой **указывается:**

- а) наименование оператора связи, его организационно-правовая форма, ОГРН, почтовый адрес, адрес эл. почты и данные контактного лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРН ИП, почтовый адрес, адрес эл. почты и данные контактного лица (для индивидуального предпринимателя);
- б) адрес МКЖ, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сетей связи;
- в) перечень средств связи и линий связи, планируемых к монтажу;
- г) места монтажа сетей связи с указанием способа установки (крепления), габаритов и занимаемой площади. При наличии технической возможности места монтажа средств связи определяются с учетом минимизации расстояния до ранее размещенных средств связи;
- д) в случаях размещения энергопринимающих устройств оператора связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в МКД (нанимателями жилых помещений в МКД по договору социального найма), размещаемых на объектах общего имущества в МКД, указываются максимальная потребляемая мощность (кВт), перечень точек присоединения, границы раздела балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между УК (ТСЖ), и оператором связи, однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств оператора связи, информация об устройствах защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, информация о приборе учета (при его наличии);
- е) фамилия, имя, отчество, номер телефона уполномоченного представителя оператора связи, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией в части работ, предусмотренных проектом монтажа сетей связи;
- ж) сведения о членстве в СРО

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по монтажу сетей связи (пункт 27)

- ✓ а) состав сетей связи, в том числе перечень средств связи и линий связи;
- ✓ б) места монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме (перечень или схематичное отображение на поэтажном плане многоквартирного дома);
- ✓ в) количество энергопринимающих устройств;
- ✓ г) место установки энергопринимающих устройств;
- ✓ д) данные по потреблению электроэнергии (круглосуточно, круглогодично и т.п.);
- ✓ е) характеристики присоединения;
- ✓ ж) потребляемую мощность одного энергопринимающего устройства, максимальную потребляемую мощность (кВт);
- ✓ з) уровень напряжения (кВ) и категорию надежности электроснабжения;
- ✓ и) перечень точек присоединения;
- ✓ к) границы раздела балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между УК (ТСЖ) и оператором связи;
- ✓ л) однолинейную схему присоединения энергопринимающих устройств оператора связи;
- ✓ м) информацию об устройствах защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;
- ✓ н) информацию о приборе учета (при его наличии).

Составление АКТА ВЫЯВЛЕНИЯ ПОВРЕЖДЕНИЙ (пункты 41-42)

Примечание 6

- В случае выявления фактов повреждения оператором связи объектов общего имущества в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и (или) демонтажа сетей связи, в том числе нарушения чистоты на месте проведения работ, УК (ТСЖ) уведомляет оператора связи о необходимости составления акта о выявлении повреждений и согласовывает дату и время составления такого акта, но не позднее 2-го рабочего дня со дня выявления таких повреждений
- Акт о выявлении повреждений составляется представителем УК/ТСЖ в присутствии представителей оператора связи. Отсутствие надлежащим образом извещенного представителя оператора связи не препятствует составлению акта о выявлении повреждений
- Акт о выявлении повреждений составляется в 2 экземплярах, по одному для оператора связи и УК(ТСЖ), каждый из которых подписывается их представителями
- В случае отсутствия представителя оператора связи при составлении акта о выявлении повреждений УК/ТСЖ, направляет 2 экземпляра такого акта, подписанных со стороны УК (ТСЖ), оператору связи в течение 2 рабочих дней со дня его составления. Оператор связи в течение 10 рабочих дней со дня получения 2 экземпляров акта о выявлении повреждений, подписанных со стороны УК(ТСЖ), подписывает их и направляет один из подписанных экземпляров акта о выявлении повреждений УК(ТСЖ)
- Оператор связи вправе сделать в акте о выявлении повреждений запись о несогласии с обстоятельствами, указанными в таком акте

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОПЕРАТОРА И УК (ТСЖ)

Примечание 7

- ! Взаимодействие осуществляется посредством почты, электронной почты, нарочного, с использованием ГИС ЖКХ (при наличии технической возможности)
- ! При взаимодействии посредством электронной почты оператор связи и УК(ТСЖ) подписывают направляемые электронные документы усиленной квалифицированной электронной подписью
- ! Использование факсимильного воспроизведения подписи не допускается
- ! При ненаправлении ответа управляющей компании (ТСЖ) ответа о необходимости доработки проекта монтажа в установленный срок - проект считается согласованным (см. шаг 7)
- ! При ненаправлении управляющей компанией (ТСЖ) в адрес оператора связи ответа о назначении даты и времени проведения работ по монтажу, предложенные оператором дата и время считаются согласованными (см. шаг 10)
- ! При ненаправлении управляющей компанией ТСЖ) в адрес оператора связи мотивированного отказа от подписания акта, акт будет считаться подписанным (см. шаг 12)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



СПО СОЮЗ СТАНДАРТ

Архангельск, ул. Поморская, 2, офис 403
<https://cpo-стандарт.рф> , (8182) 42-03-24
spustandart@yandex.ru, vk.com/spustandart