



**Генеральный директор  
Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ»  
Максим Тельтевский (г.Иркутск)**

**«О механизмах защиты прав и  
законных интересов добросовестных  
участников отношений по  
управлению многоквартирными  
домами при саморегулировании »**

**г. Санкт-Петербург 2024 г.**



# Лицензирование

деятельность лицензирующих органов по предоставлению лицензий, продлению срока действия лицензий в случае, если ограничение срока действия лицензий предусмотрено федеральными законами, оценке соблюдения соискателем лицензии, лицензиатом лицензионных требований, приостановлению, возобновлению, прекращению действия и аннулированию лицензий, формированию и ведению реестра лицензий, формированию государственного информационного ресурса, а также по предоставлению в установленном порядке информации по вопросам лицензирования

# Конституция РФ

## Статья 1 Конституции РФ:

Российская Федерация - Россия есть демократическое федеративное **правовое** государство с республиканской формой правления

# Конституция РФ

Для органов власти действует принцип:

*«Все что не разрешено,  
то запрещено»*

# Конституция РФ

**Для остальных участников  
правовых отношений:**

***«Все что не запрещено,  
то разрешено»***

# Актуальные проблемы



**Значительное количество  
«подозрительных»  
протоколов общих собраний**

---



**Неконкурентные способы  
ведения бизнеса**

---



**Отсутствие квалифицированного  
собственника как заказчика  
услуг и работ**

---

# Саморегулирование

Часть 1 статьи 2 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»:

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

# Саморегулирование

## Часть 2 статьи 4 Закона № 315-ФЗ:

Саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской (далее - стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

# Саморегулирование

## Часть 3 статьи 4 Закона № 315-ФЗ:

□ Стандарты и правила саморегулируемых организаций должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.

# Саморегулирование

## Почему саморегулирование эффективней?

- более гибкая система принятия и утверждения Стандартов и правил;
- более быстрая реакция на вызовы;
- Стандарты и правила принимаются самими участниками рынка и им проще выполнять свои же требования.

# Проведение обучения



## Интернет-ресурсы

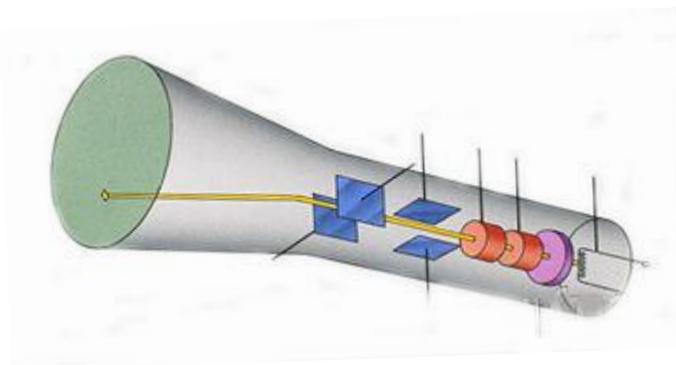
**Обучение собственников - более  
10000 человек в 2020-2023  
годах**



**Обучение сотрудников  
управляющих организаций**



# Профессиональный контроль



**Формирование штата независимых контроллеров**

**Постановка задач**

**Обеспечение независимого контроля как от собственников, так и от управляющих организаций**

# Институт общественных контролеров



**Разработка стандартов качества услуг участников СРО**



**Определение проблемных мест**



**Проведение социологического опроса**



**Оперативное решение возникших проблем**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

