

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос 1. Какой вариант обеспечения ответственности за безопасное состояние многоквартирного дома наиболее перспективный?

- ГЖИ контролирует техническое состояние МКД и выдаёт обязательные для исполнения предписания собственникам помещений в МКД
- ГЖИ контролирует техническое состояние МКД и выдаёт обязательные для исполнения предписания управляющим организациям, органам управления ТСЖ и ЖСК

Вопрос 2. Какие меры позволят обеспечить в полной мере финансирование надлежащего содержания многоквартирного дома?

- Регулирование размера платы за содержание и текущий ремонт на региональном уровне (по аналогии с коммунальными услугами)
- Утверждение на региональном или муниципальном уровне обязательного минимального размера платы за работы/услуги по содержанию МКД
- Возможность включать в платёжный документ дополнительный платёж, компенсирующий расходы на проведение работ по предписаниям контрольно-надзорных органов

Вопрос 3. Какой вариант допуска на рынок управления многоквартирными домами наиболее приемлем в настоящее время?

- Лицензирование в существующем виде
- Лицензирование с ужесточением лицензионных требований и усилением роли государственных органов
- Лицензирование со смягчением лицензионных требований и с усилением роли существующих СРО, основанных на добровольном членстве
- Замена лицензирования обязательным саморегулированием

Вопрос 4. Нужны ли новые способы (модели) управления МКД?

- Трёх существующих способов достаточно
- Необходимо дополнить перечень способов управления МКД способом «управление сообществом собственников без образования юридического лица»
- Необходимо дополнить перечень способов управления МКД способом «управление гарантирующей региональной управляющей организацией»

Вопрос 5. Как Вы оцениваете внедрение «прямых» договоров? Оправдали ли они ожидания?

- Полностью оправдали.
- В целом оправдали, но не все вопросы урегулированы.
- Не оправдали, возникли дополнительные сложности.
- Полностью не оправдали, требуют пересмотра.

Вопрос 6. Какая мера будет наиболее эффективной для стимулирования ресурсосбережения в многоквартирных домах?

- Программа бюджетных грантов на энергоэффективную модернизацию домов.
- Дифференцированные (ступенчатые) тарифы на коммунальные услуги.
- Совмещение деятельности по управлению МКД с предоставлением энергосервисных услуг
- Система кредитования объединений собственников в МКД на цели энергоэффективной модернизации
- Разработка образовательных программ для повышения осведомленности жителей.