

**МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ.  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ».**



**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31.10.2022  
№ 3268-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035 ГОДА»**

**МИССИЯ –**

**создать комфортные условия жизнедеятельности наших граждан**

**ОДНО ИЗ ОСНОВНЫХ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ:**

**- развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры  
для обеспечения качества услуг ЖКХ** 

*«Что касается систем ЖКХ, то мы будем наращивать темпы модернизации коммунальной инфраструктуры. В общей сложности до 2030 года на эти цели будет направлено 4,5 трлн рублей, включая частные компании», - Президент Российской Федерации В.В. Путин в послании Федеральному Собранию, февраль 2024 г.*

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»

**Инфраструктурное меню** – содержит набор инструментов, позволяющих направить возвратные средства на реализацию экономически эффективных и социально-значимых проектов, а также на достижение целей социально-экономического развития регионов. Их использование предполагает привлечение внебюджетных инвестиций дополнительно к выделяемым бюджетным средствам.

**Инфраструктурное меню** введено Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 г. № 2816-р утвержден Перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, в состав которого входит **Федеральный проект «Инфраструктурное меню»**.

**Инфраструктурное меню включает в себя:** действующее меню государственной поддержки на 2021 год; новое инфраструктурное меню.

**Новое инфраструктурное меню** включает в себя следующие инструменты:

- инфраструктурные бюджетные кредиты;
- инфраструктурные облигации;
- реструктуризация бюджетных кредитов для инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов;
- предоставление средств Фонда национального благосостояния Фонду ЖКХ;
- инфраструктурные кредиты ВЭБ РФ на развитие городской инфраструктуры;
- субсидирование низкомаржинальных проектов;
- субсидирование процентной ставки на досрочное исполнение контрактов и другие.



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»

**Инфраструктурное меню действует с 2021 года** и уже есть результаты его реализации. К настоящему времени профинансированы и в полной мере работают следующие инструменты:

- ✓ **инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК)** в объеме 1 трлн рублей на период реализации 2021-2025 гг. В настоящее время распределено на реализацию 961 объектов и мероприятий, в том числе 555 объектов и мероприятий инженерно-коммунальной инфраструктуры на сумму 283,58 млрд рублей в 29 субъектах РФ;
- ✓ **инфраструктурные облигации** – на программу выделено 42 млрд рублей. В настоящее время реализуется 65 региональных программ;
- ✓ **займы Фонда ЖКХ (ФОНД) за счет средств ФНБ**. Правкомиссией по региональному развитию одобрено 238 проектов в 76 субъектах РФ общей стоимостью в 192 млрд рублей. На сегодняшний день перечислено 123,3 млрд рублей, финансирование проектов предусмотрено до конца 2024 г.;
- ✓ **модернизация коммунальной инфраструктуры**. Механизм запущен в конце 2022 года по предоставлению финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках Постановления Правительства РФ от 8 декабря 2022 г. «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

**С 2020 г. РЕАЛИЗУЕТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ» В РАМКАХ КОТОРОГО  
ОРГАНИЗАЦИИ ИМЕЮТ ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ЗА СЧЕТ  
РАЗРАБОТАННЫХ МЕХАНИЗМОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

<p align="center"><b>ЗАЙМЫ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ</b> ПП 87, ПП 2459, ПП 1451</p>	<p align="center"><b>ЗАЙМЫ РЕГИОНАМ</b> ПП 1190, ПП 525</p>	<p align="center"><b>СУБСИДИИ</b> ПП 2253, ФП Чистая вода, Оздоровление Волги</p>
<p align="center"><b>УСЛОВИЯ ПОДДЕРЖКИ</b></p>		
<p align="center">Возвратное финансирование юридических лиц по льготной ставке на 20-25 лет</p>	<p align="center">Возвратное финансирование регионов по льготной ставке на 25 лет</p>	<p align="center">Безвозмездное субсидирование инвестиций</p>
<p align="center"><b>КТО ИНИЦИИРУЕТ И РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТЫ</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Частные ресурсоснабжающие организации             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Унитарные предприятия с устойчивым финансовым положением</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Унитарные предприятия, независимо от финансового положения             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Концессионеры</li> </ul> </li> </ul>	<p align="center">Преимущественно унитарные предприятия, независимо от финансового положения</p>
<p align="center"><b>ИСТОЧНИКИ ПОГАШЕНИЯ</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Эффекты от реализованных мероприятий             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Инвестиционная составляющая в тарифе</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Снижение бюджетных расходов             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Налоговые поступления                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Эффекты</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p align="center">Не требуются</p>

# ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Финансовая поддержка предоставляется субъектам Российской Федерации на:**

- ✓ оплату строительно-монтажных работ на строительство (в рамках модернизации имеющейся коммунальной инфраструктуры)
- ✓ реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры;
- ✓ капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе централизованной ливневой системы водоотведения, предназначенной для приема, транспортировки и очистки сточных вод;
- ✓ оплату расходов на закупку оборудования и материалов в целях реализации проектов;
- ✓ модернизация действующих котельных работающих на угле и мазуте, при их переводе на биотопливо.



# ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

**~42%**

сетей нуждаются  
в замене

**~1/3**

снизилось  
потребление воды  
с 2000 г.

**~ 17%**

коэффициент использования  
установленной мощности  
источников тепловой энергии

**~22,6%**

населения России  
не имеет доступа  
к централизованной  
канализации

**~15,7 тыс.**

аварий и инцидентов  
на объектах ЖКХ в 2022 г.

**~ 57,3%**

организаций коммунальной  
сферы имеют убытки  
по итогам 2022 г.

**~22,9% - тепло,**

**~11,6% - вода**

потери сетей

**~1,5%**

среднее значение  
замены сетей в год

**~ 60%**

уровень оснащенности  
приборами учета тепловой  
энергии и воды, из них  
интеллектуальными ПУ  
менее 0,5%

**~1,42 трлн руб.**

суммарная дебиторская задолженность  
всех организаций ЖКХ

- Низкий уровень цифровой зрелости организаций жилищно-коммунального комплекса
- Более 1/2 жилых домов осуществляют ГВС посредством открытого разбора горячей воды из системы теплоснабжения
- Коммунальные системы устарели и не соответствуют современным экологическим нормам
  - Недостаточность, изношенность или полное отсутствие системы отведения поверхностных вод в большинстве городов создает прямую угрозу здоровью людей и их имуществу, а также экономике страны

# ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ

## Задачи

1. Обеспечить комплексность проектов
2. Приоритизировать проекты, приносящие максимальные эффекты
3. Повысить компетентность принимаемых технических и организационных решений
4. Предоставить гибкие инструменты финансирования и реализации программы

## Предложения

1. Финансировать комплексные программы, а не их отдельные элементы
2. В первую очередь обеспечить выполнение проектов по повышению надежности, экологичности и имеющие максимальные экономические эффекты. Экономия и эффекты полученную в результате реализации таких проектов направлять на финансирование новых задач
3. Повысить качество схем ресурсоснабжения, обеспечить их исполнение в цифровом виде. За счет цифровизации повысить контроль качества исполнения схем и программ модернизации
4. Бюджетное финансирование необходимо сочетать со средствами инвесторов, банковским финансированием. Применять различные механизмы ГЧП. Совершенствовать тарифное регулирование (возможность использовать эффекты)

# ЧТО ПОЗВОЛИТ УСКОРИТЬ МОДЕРНИЗАЦИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Выработка правил формирования долгосрочных программ модернизации коммунальной инфраструктуры с учетом финансирования из различных источников (федеральный бюджет, привлечение инвестиций) (методики, утвержденные Минстроем России);

Определение понятных, прозрачных правил участия предприятий отрасли ЖКХ в программах модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе, с точки зрения планирования финансирования такого участия;

Создание центра компетенций по техническим решениям в целях оказания методологической поддержки муниципалитетам для формирования качественных программ модернизации коммунальной инфраструктуры;

Совершенствование тарифного регулирования (в целях установления тарифов, достаточных для функционирования предприятий ЖКХ и предоставления качественных коммунальных услуг, а также для обеспечения возвратности привлеченных частных инвестиций);

Повышение эффективности деятельности коммунальных организаций в том числе решение проблем задолженности за ЖКУ и ликвидации убытков при предоставлении услуги горячего водоснабжения

Совершенствование механизмов обеспечения доступности жилищно-коммунальных услуг:

- совершенствование механизма предоставления субсидий на ЖКУ, имея ввиду необходимость обеспечения ее адресности и прозрачности начисления;
- разработка механизмов расчет субсидий на основании фактического использования жилищно-коммунальных услуг;
- максимальное использование цифровых инструментов для расчета и предоставления субсидий («пуш» подход).



**Благодарю за внимание!**