

**МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ».**



**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31.10.2022
№ 3268-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035 ГОДА»**

МИССИЯ –

создать комфортные условия жизнедеятельности наших граждан

ОДНО ИЗ ОСНОВНЫХ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ:

**- развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры
для обеспечения качества услуг ЖКХ** 

«Что касается систем ЖКХ, то мы будем наращивать темпы модернизации коммунальной инфраструктуры. В общей сложности до 2030 года на эти цели будет направлено 4,5 трлн рублей, включая частные компании», - Президент Российской Федерации В.В. Путин в послании Федеральному Собранию, февраль 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»

Инфраструктурное меню – содержит набор инструментов, позволяющих направить возвратные средства на реализацию экономически эффективных и социально-значимых проектов, а также на достижение целей социально-экономического развития регионов. Их использование предполагает привлечение внебюджетных инвестиций дополнительно к выделяемым бюджетным средствам.

Инфраструктурное меню введено Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 г. № 2816-р утвержден Перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, в состав которого входит **Федеральный проект «Инфраструктурное меню»**.

Инфраструктурное меню включает в себя: действующее меню государственной поддержки на 2021 год; новое инфраструктурное меню.

Новое инфраструктурное меню включает в себя следующие инструменты:

- инфраструктурные бюджетные кредиты;
- инфраструктурные облигации;
- реструктуризация бюджетных кредитов для инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов;
- предоставление средств Фонда национального благосостояния Фонду ЖКХ;
- инфраструктурные кредиты ВЭБ РФ на развитие городской инфраструктуры;
- субсидирование низкомаржинальных проектов;
- субсидирование процентной ставки на досрочное исполнение контрактов и другие.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»

Инфраструктурное меню действует с 2021 года и уже есть результаты его реализации. К настоящему времени профинансированы и в полной мере работают следующие инструменты:

- ✓ **инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК)** в объеме 1 трлн рублей на период реализации 2021-2025 гг. В настоящее время распределено на реализацию 961 объектов и мероприятий, в том числе 555 объектов и мероприятий инженерно-коммунальной инфраструктуры на сумму 283,58 млрд рублей в 29 субъектах РФ;
- ✓ **инфраструктурные облигации** – на программу выделено 42 млрд рублей. В настоящее время реализуется 65 региональных программ;
- ✓ **займы Фонда ЖКХ (ФОНД) за счет средств ФНБ**. Правкомиссией по региональному развитию одобрено 238 проектов в 76 субъектах РФ общей стоимостью в 192 млрд рублей. На сегодняшний день перечислено 123,3 млрд рублей, финансирование проектов предусмотрено до конца 2024 г.;
- ✓ **модернизация коммунальной инфраструктуры**. Механизм запущен в конце 2022 года по предоставлению финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках Постановления Правительства РФ от 8 декабря 2022 г. «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

**С 2020 г. РЕАЛИЗУЕТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ» В РАМКАХ КОТОРОГО
ОРГАНИЗАЦИИ ИМЕЮТ ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ЗА СЧЕТ
РАЗРАБОТАННЫХ МЕХАНИЗМОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

<p align="center">ЗАЙМЫ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПП 87, ПП 2459, ПП 1451</p>	<p align="center">ЗАЙМЫ РЕГИОНАМ ПП 1190, ПП 525</p>	<p align="center">СУБСИДИИ ПП 2253, ФП Чистая вода, Оздоровление Волги</p>
<p align="center">УСЛОВИЯ ПОДДЕРЖКИ</p>		
<p align="center">Возвратное финансирование юридических лиц по льготной ставке на 20-25 лет</p>	<p align="center">Возвратное финансирование регионов по льготной ставке на 25 лет</p>	<p align="center">Безвозмездное субсидирование инвестиций</p>
<p align="center">КТО ИНИЦИИРУЕТ И РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТЫ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Частные ресурсоснабжающие организации <ul style="list-style-type: none"> ▪ Унитарные предприятия с устойчивым финансовым положением 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Унитарные предприятия, независимо от финансового положения <ul style="list-style-type: none"> ▪ Концессионеры 	<p align="center">Преимущественно унитарные предприятия, независимо от финансового положения</p>
<p align="center">ИСТОЧНИКИ ПОГАШЕНИЯ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Эффекты от реализованных мероприятий <ul style="list-style-type: none"> ▪ Инвестиционная составляющая в тарифе 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Снижение бюджетных расходов <ul style="list-style-type: none"> ▪ Налоговые поступления <ul style="list-style-type: none"> ▪ Эффекты 	<p align="center">Не требуются</p>

ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансовая поддержка предоставляется субъектам Российской Федерации на:

- ✓ оплату строительно-монтажных работ на строительство (в рамках модернизации имеющейся коммунальной инфраструктуры)
- ✓ реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры;
- ✓ капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе централизованной ливневой системы водоотведения, предназначенной для приема, транспортировки и очистки сточных вод;
- ✓ оплату расходов на закупку оборудования и материалов в целях реализации проектов;
- ✓ модернизация действующих котельных работающих на угле и мазуте, при их переводе на биотопливо.



ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

~42%

сетей нуждаются
в замене

~1/3

снизилось
потребление воды
с 2000 г.

~ 17%

коэффициент использования
установленной мощности
источников тепловой энергии

~22,6%

населения России
не имеет доступа
к централизованной
канализации

~15,7 тыс.

аварий и инцидентов
на объектах ЖКХ в 2022 г.

~ 57,3%

организаций коммунальной
сферы имеют убытки
по итогам 2022 г.

**~22,9% - тепло,
~11,6% - вода**

потери сетей

~1,5%

среднее значение
замены сетей в год

~ 60%

уровень оснащенности
приборами учета тепловой
энергии и воды, из них
интеллектуальными ПУ
менее 0,5%

~1,42 трлн руб.

суммарная дебиторская задолженность
всех организаций ЖКХ

- Низкий уровень цифровой зрелости организаций жилищно-коммунального комплекса
- Более 1/2 жилых домов осуществляют ГВС посредством открытого разбора горячей воды из системы теплоснабжения
- Коммунальные системы устарели и не соответствуют современным экологическим нормам
 - Недостаточность, изношенность или полное отсутствие системы отведения поверхностных вод в большинстве городов создает прямую угрозу здоровью людей и их имуществу, а также экономике страны

ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ

Задачи

1. Обеспечить комплексность проектов
2. Приоритизировать проекты, приносящие максимальные эффекты
3. Повысить компетентность принимаемых технических и организационных решений
4. Предоставить гибкие инструменты финансирования и реализации программы

Предложения

1. Финансировать комплексные программы, а не их отдельные элементы
2. В первую очередь обеспечить выполнение проектов по повышению надежности, экологичности и имеющие максимальные экономические эффекты. Экономия и эффекты полученную в результате реализации таких проектов направлять на финансирование новых задач
3. Повысить качество схем ресурсоснабжения, обеспечить их исполнение в цифровом виде. За счет цифровизации повысить контроль качества исполнения схем и программ модернизации
4. Бюджетное финансирование необходимо сочетать со средствами инвесторов, банковским финансированием. Применять различные механизмы ГЧП. Совершенствовать тарифное регулирование (возможность использовать эффекты)

ЧТО ПОЗВОЛИТ УСКОРИТЬ МОДЕРНИЗАЦИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Выработка правил формирования долгосрочных программ модернизации коммунальной инфраструктуры с учетом финансирования из различных источников (федеральный бюджет, привлечение инвестиций) (методики, утвержденные Минстроем России);

Определение понятных, прозрачных правил участия предприятий отрасли ЖКХ в программах модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе, с точки зрения планирования финансирования такого участия;

Создание центра компетенций по техническим решениям в целях оказания методологической поддержки муниципалитетам для формирования качественных программ модернизации коммунальной инфраструктуры;

Совершенствование тарифного регулирования (в целях установления тарифов, достаточных для функционирования предприятий ЖКХ и предоставления качественных коммунальных услуг, а также для обеспечения возвратности привлеченных частных инвестиций);

Повышение эффективности деятельности коммунальных организаций в том числе решение проблем задолженности за ЖКУ и ликвидации убытков при предоставлении услуги горячего водоснабжения

Совершенствование механизмов обеспечения доступности жилищно-коммунальных услуг:

- *совершенствование механизма предоставления субсидий на ЖКУ, имея ввиду необходимость обеспечения ее адресности и прозрачности начисления;*
- *разработка механизмов расчет субсидий на основании фактического использования жилищно-коммунальных услуг;*
- *максимальное использование цифровых инструментов для расчета и предоставления субсидий («пуш» подход).*



@SOVETGKH

Благодарю за внимание!