



Комитет  
государственного  
строительного надзора  
города Москвы

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**по проблемам содержания и  
эксплуатации объектов  
капитального строительства  
(многоквартирных домов и  
зданий общественного  
назначения с массовым  
пребыванием граждан)**

---

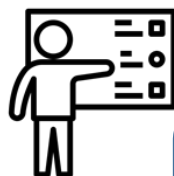




Отсутствует контроль (надзор) за техническим состоянием ОКС после ввода в эксплуатацию



На объектах выявляются недостатки и дефекты во время эксплуатации



Ненадлежащее качество управления ОКС собственниками и/или эксплуатирующей организацией



Отсутствует механизм понуждения к надлежащей эксплуатации

Мосгосстройнадзору во взаимодействии с органами государственной власти обеспечивать мониторинг на объектах капитального строительства в течение 5 лет после их ввода в эксплуатацию.

При осуществлении мониторинга выявлять проблемы в эксплуатации ОКС:

- ошибки проектирования;
- дефекты и недостатки, (определяются и указываются причины их возникновения и меры, необходимые для их устранения).

В результате мониторинга осуществляется:

- ежегодный анализ причин возникновения дефектов и недостатков;
- информирование компетентных органов и организации о выявленных недостатках, ошибок проектирования.



**Сняты защитные крышки с блоков (сигнально-пусковых) управления огнезадерживающими клапанами**



**В связи с выходом из строя платы управления не работают 2 из 25 лифтов**



**Сломана крышка шкафа управления  
дренажного насоса водомерного узла**



**Демонтированы решетки водосточных  
воронок**



Законодательно закрепить вид надзора за техническим состоянием ОКС после их ввода в эксплуатацию

Наделить органы, осуществляющие региональный строительный надзор, полномочиями по контролю (надзору) за техническим состоянием объектов

## РЕЗУЛЬТАТ

Обеспечение повышения качества  
эксплуатации

Устранение строительных дефектов

Установление контроля и надзора за  
техническим состоянием ОКС

Повышение качества и оптимизации  
проектных решений