

**ПРОГРАММА VI ВСЕРОССИЙСКОГО ФОРУМА В СФЕРЕ ЖКХ
«20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации»
23 – 25 октября 2024 г.**

Организаторы: Общественная палата города Москвы
Ассоциация «НП СРО «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ»
Фонд «Институт экономики города»
Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-коммунальный Совет»
Онлайн платформа Doma.ai
Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»

Партнеры Форума:

Экспертный совет Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

Общественный совет при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Цели Форума:

Жилищный кодекс Российской Федерации – главный документ жилищного законодательства. Кодекс в том числе регулирует отношения между собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющими и ресурсоснабжающими организациями и государством. В Жилищный кодекс вносились многочисленные изменения и дополнения, отражающие изменения государственной политики в жилищной сфере, отвечающие потребностям практики. Споры по многим вопросам продолжаются.

20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации - хороший повод обсудить:

- ✓ итоги 20 лет: что прошло проверку временем, какие подходы и законодательные нормы на практике не прижились;
- ✓ что необходимо изменить в ответ на актуальные вопросы и проблемы;
- ✓ какие варианты развития мы видим сегодня для достижения главной цели – обеспечение безопасности и устойчивости многоквартирного жилищного фонда

Форум пройдет как объединенное мероприятие с Фестивалем мастеров управления многоквартирными домами.

ПЕРВЫЙ ДЕНЬ ФОРУМА

23 октября 2024 г. с 10:30 до 17:30

Место проведения: г. Москва, Московский парламентский центр, Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 2 (Московская городская Дума)

9:00-10:00	Регистрация участников, приветственный кофе
10:00 – 10:30	Открытие Форума: Паршина Елена Владимировна , заместитель председателя Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы

	<p>Приветствия и пожелания участникам Форума:</p> <p>Пахомов Сергей Александрович, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Орлов Степан Владимирович, Заместитель Председателя Московской городской Думы</p> <p>Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p> <p>Представитель Правительства города Москвы</p>
	<p>Пленарная сессия «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации: итоги»</p> <p>Модератор: Косарева Надежда Борисовна, президент Фонда «Институт экономики города»</p>
10:30– 11:20	<p>Представители законодательных и исполнительных органов власти, экспертного сообщества, бизнеса и собственников жилья ответят на вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Реализованы ли принципы и подходы, заложенные при принятии Жилищного кодекса ● Какие положительные изменения достигнуты ● Что сегодня не устраивает собственников, бизнес и государство. ● Нужны ли изменения в законодательстве для повышения качества управления и улучшения состояния многоквартирных домов и условий проживания в них. ● Должна ли измениться роль государства в сфере управления многоквартирным жилищным фондом. ● Как государство может поддерживать действия собственников и (или) управляющих организаций по улучшению технического состояния многоквартирного жилищного фонда
11:20 – 11:40	Открытый микрофон
11:40 – 12:00	Награждение представителей экспертного и профессионального сообщества за вклад в развитие законодательства и лучших практик в управлении многоквартирными домами
12:00 – 13:00	<p>Перерыв на кофе</p> <p>Пресс-брифинг VIP участников Форума</p>
13:00 – 16:20	Дискуссионная сессия: «Необходимые и возможные изменения Жилищного кодекса для обеспечения безопасности и устойчивости многоквартирного жилищного фонда»
13:00 – 14:00	<p>Тема 1. Безопасное состояние многоквартирного дома</p> <p>Модератор:</p>

	<p>Лещенко Олеся Алексеевна, заместитель коммерческого директора по работе с ключевыми клиентами Doma.ai</p> <p>Приглашенные спикеры выступят по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Должны ли собственники нести ответственность за состояние принадлежащего им общего имущества в многоквартирном доме. В чем может заключаться такая ответственность ● В каких случаях и при каких условиях управляющие организации могут нести ответственность за состояние многоквартирного дома ● В каких случаях государство должно принимать на себя ответственность за безопасное состояние многоквартирного дома и как можно реализовать такую ответственность ● Нужно ли сделать контроль за безопасностью многоквартирных домов основной функцией государственного жилищного надзора ● Как обеспечить финансирование надлежащего содержания многоквартирного дома
14:00 -14:15	Открытый микрофон
14:15 – 15:15	<p>Тема 2. Качество управления многоквартирными домами</p> <p>Модераторы:</p> <p>Малахов Олег Владимирович, вице-президент Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»</p> <p>Генцлер Ирина Валентиновна, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»</p> <p>Приглашенные спикеры выступят по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Участие собственников в управлении многоквартирным домом: нужно ли поощрять и создавать для этого условия или ограничивать ● Какой должна быть трансформация системы управления жилищным фондом ● Нужны ли новые модели управления многоквартирными домами ● Квалификационные и иные требования к лицам, управляющим многоквартирными домами ● Нуждается ли в совершенствовании порядок подтверждения квалификации лиц, осуществляющих функции управления многоквартирным домом
15:15 – 15:30	Открытый микрофон
15:30 – 16:20	<p>Тема 3. Качество коммунальных услуг и ресурсосбережение в многоквартирных домах</p> <p>Модераторы:</p> <p>Сердюк Ольга Владимировна, и.о. исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», Член Общественного совета при Минстрое России</p>

	<p>Сиваев Сергей Борисович, профессор факультета городского и регионального развития, Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»</p> <p>Приглашенные спикеры выступят по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Законодательные барьеры в отношениях «ресурсоснабжающая организация – управляющая организация – собственники помещений»: обойти или устранить. ● Взаимодействие ресурсоснабжающей организации и управляющей организации: вопросы клиентского обслуживания. ● Потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме: чего ожидали от переноса в жилищные услуги, каковы результаты. ● «Прямые» договоры: оправдались ли ожидания. ● Как обеспечить справедливое распределение платы за поставленные в многоквартирный дом коммунальные ресурсы между потребителями. ● Что необходимо для стимулирования ресурсосбережения в многоквартирном доме
16:20 – 16:40	Открытый микрофон. Электронное голосование участников Форума
16:40 – 17:00	Подведение итогов первого дня Форума: наши предложения законодателям и органам власти

ВТОРОЙ ДЕНЬ ФОРУМА

Нулевой день Фестиваля мастеров управления многоквартирными домами

24 октября 2024 г. с 10:00 до 16:30

Место проведения: г. Москва, ул. Амурская, д. 9/6 (Завод АО «Сантехпром»)

10:00 – 13:00	Соревнования по управлению уборочной техникой
13.:00 – 14:00	Перерыв на кофе
14:00 – 16:00	Образовательная экскурсия в учебно-производственный центр Городской комиссии общественного контроля за ходом реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Москвы

ТРЕТИЙ ДЕНЬ ФОРУМА

Основной день Фестиваля мастеров управления многоквартирными домами

25 октября 2024 г. с 10:00 до 17:30

Место проведения: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, д. 29, корп. 6, LOFT#4 (МЦК ЗИЛ)

9:00 – 10:00	Регистрация участников, приветственный чай
10:00 – 11:00	Открытие фестиваля

	Современная управляющая организация - какая она? Роль цифровизации в развитии клиентоцентричности и сервисов управляющих организаций
11:00 – 12:30	Дискуссия: ценообразование в сфере управления и эксплуатации жилья: регулирование VS рынок. Расценки, нормативы, тарифы и другие подходы к регулированию цены против традиционного подхода утверждения ставки платы за содержание и ремонт жилья
12:30 – 13:30	Обед
13:30 – 15:00	Мастер-класс: договор управления - что обязательно включать, что не обязательно. Лучшие практики и рекомендации. Договор управления в малоэтажных комплексах
15:00 – 15:30	Перерыв на чай
15:30 – 17:00	Мастер-класс: клиентский сервис в управляющей организации
17:00 – 17:30	Подведение итогов