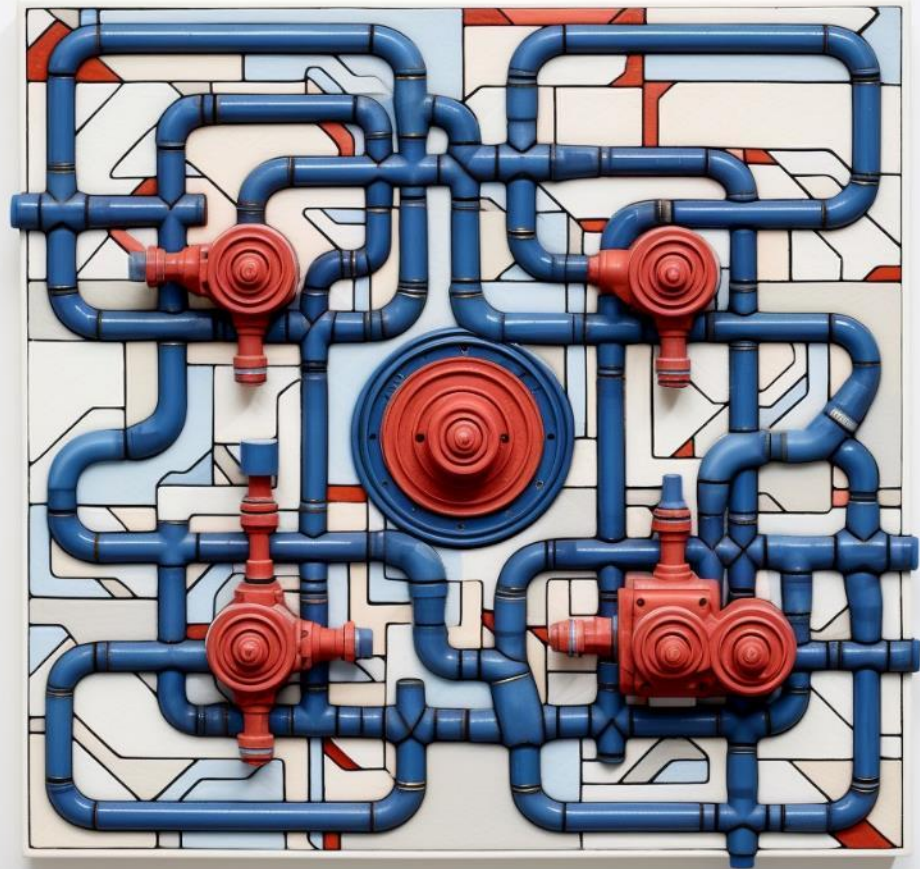


Что нужно для инвестиций в ЖКХ?



21 год
в отрасли



РКС СЕГОДНЯ

«Российские коммунальные системы» – крупнейший федеральный оператор водоснабжения и водоотведения в России. Компания основана в 2003 году.



10 000

сотрудников

>5 млн

потребителей

>1,9 млн

обслуживаемых
лицевых счетов

>45 000

обслуживаемых
организаций



Российские
коммунальные системы

Водоснабжение

9 регионов:

*Самарская, Амурская,
Пензенская, Тамбовская,
Кировская, Ульяновская
области, Республика
Карелия, Ханты-Мансийский
автономный округ и
Пермский край*

7 324

километра
водопроводных сетей

5 638

километров
канализационных сетей

40

водозаборных узлов

14

очистных сооружений
канализации

Теплоснабжение

2 региона:

*Амурская область и
Республика Карелия*

Передача э/э

1 регион:

Амурская область

464

Километра тепловых сетей

38

котельных



ИНВЕСТИЦИИ РКС В РЕГИОНЫ



PKC – один из крупнейших частных инвесторов, вкладывающих значительные средства в развитие жилищно-коммунального хозяйства России.

131,5 млрд ₽

Суммарный объем портфеля концессий РКС

54,7 млрд ₽

Инвестиции РКС за 20 лет

Город	Год подписания соглашения	Объем концессии, млрд руб.
Пермь	2013	35,3
Самара	2019	26,8
Петрозаводск	2022	25,0
Благовещенск	2022	21,3
Тамбов	2021	10,6
Нижневартовск	2020	7,9
Димитровград	2017	2,6
Березники	2016	2

100%

Точность исполнения концессионных соглашений РКС

УСЛОВИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Гибкость концессий



Риски
концессионера

=

Риски банка

=

Отказ в кредите
или дорогой
кредит

НУЖНО:

- ✓ Синхронизировать ответственность концессионера с обязательствами по КС

Сейчас ответственность концессионера за деятельность в отсутствие необходимых разрешений (лицензий), а также за нарушение требований к качеству воды, сточных вод, бесперебойности и надежности водоснабжения и водоотведения наступает **немедленно с момента передачи ему объектов** водоснабжения и водоотведения на основании КС (**вне зависимости от состояния переданных объектов и сроков достижения концессионером плановых значений показателей** надежности и качества)

- ✓ Резко сократить число случаев, когда надо согласовывать изменения в КС с антимонопольным органом



УВЕЛИЧЕНИЕ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ



РАБОТАТЬ С ИСТОЧНИКАМИ ВОЗВРАТА !



ТАРИФ

БЮДЖЕТ

СНИМАТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ



Предельный индекс роста
платы граждан за ЖКХ

Неисполнимые условия мер
поддержки

СНЯТИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

ТАРИФ

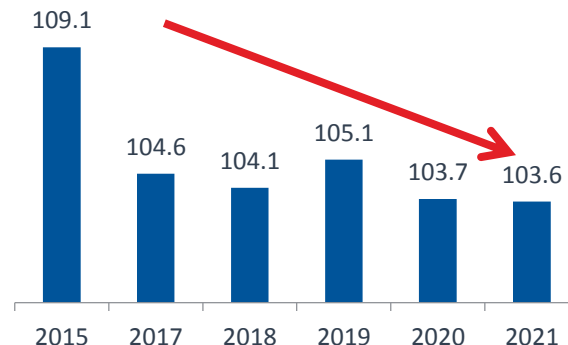
- ✓ превышение индекса роста платы граждан плохо работает по политическим причинам;
- ✓ нужен другой механизм:

УХОД ОТ «ПРЕДЕЛЬНИКА» по плате ГРАЖДАН и усиление АДРЕСНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН

Численность граждан - получателей социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, млн. человек (Росстат)



Индекс потребительских тарифов на коммунальные услуги, % (Росстат)



ТРЕНД ПО ОБОИМ ГРАФИКАМ ДОЛЖЕН БЫТЬ - РОСТ

СНЯТИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

БЮДЖЕТ

✓ ДИЛЕММА: ПРОЕКТ ИЛИ ДЕНЬГИ

Требование всех мер поддержки – готовность ПСД и прохождение госэкспертизы до подачи заявки на получение меры поддержки или обязательство предоставить ее в течение 6 месяцев после ее получения.

Неисполнимость: у регулируемой организации отсутствуют финансовые источники на ПСД.

Объективная необходимость: ПСД и ГЭ необходимы для планирования бюджетных средств государству и планирования финансовой модели организации.

Выход:

- увеличивать сроки предоставления ПСД и заключения ГЭ;
- упрощать внесение изменений в соглашение о предоставлении меры поддержки после разработки ПСД и прохождения ГЭ в части сроков реализации мероприятий, состава мероприятий и их стоимости;
- переходить на двухэтапную системы реализации и государственной поддержки проектов: сначала проектно-изыскательские работы, потом строительство.



**Спасибо за
внимание!**

