




Стимулирование ресурсосбережения

г. Москва
VI Форум в сфере ЖКХ
23.10.2024г.

Спикер

Олеся Алексеевна Лещенко

 Заместитель коммерческого директора компании Домá

 20 лет в ЖКХ и энергетике, за плечами опыт в ПИК-Комфорт, Минстрое России и Аппарате Правительства;

член комитета ТПП России по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства;

член экспертного совета комитета ГосДумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

 автор книги “ЖКХ: инструкция по эксплуатации”;

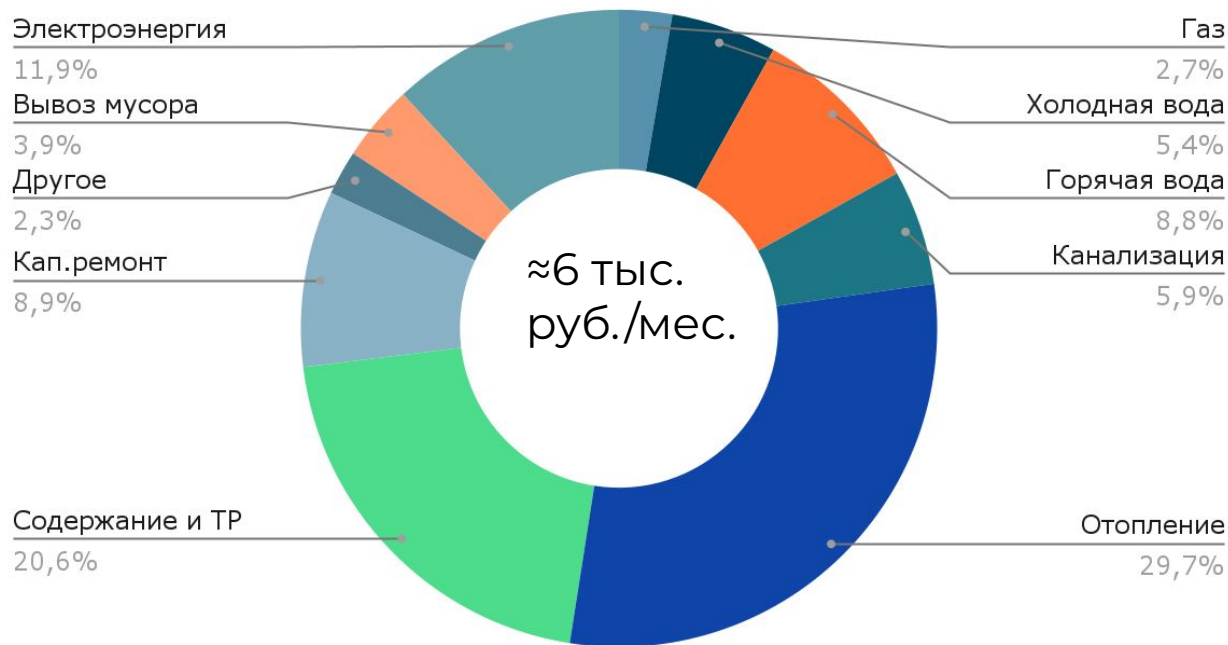
 Домá – онлайн платформа для автоматизации работы управляющих организаций и ТСЖ.

Самостоятельно и осознанно потребляет коммунальные услуги с 17 лет



Сколько мы платим за ЖКУ

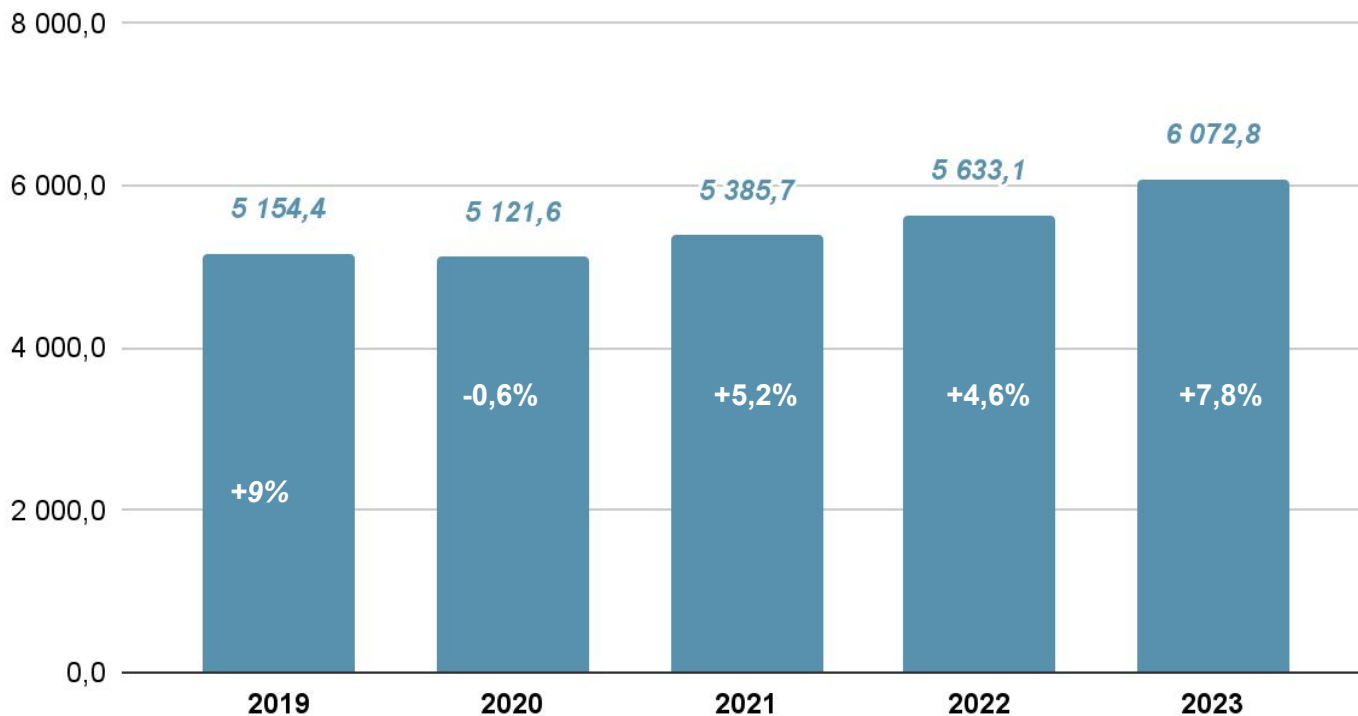
Расходы на ЖКУ в городской семье



Как меняется плата за ЖКУ

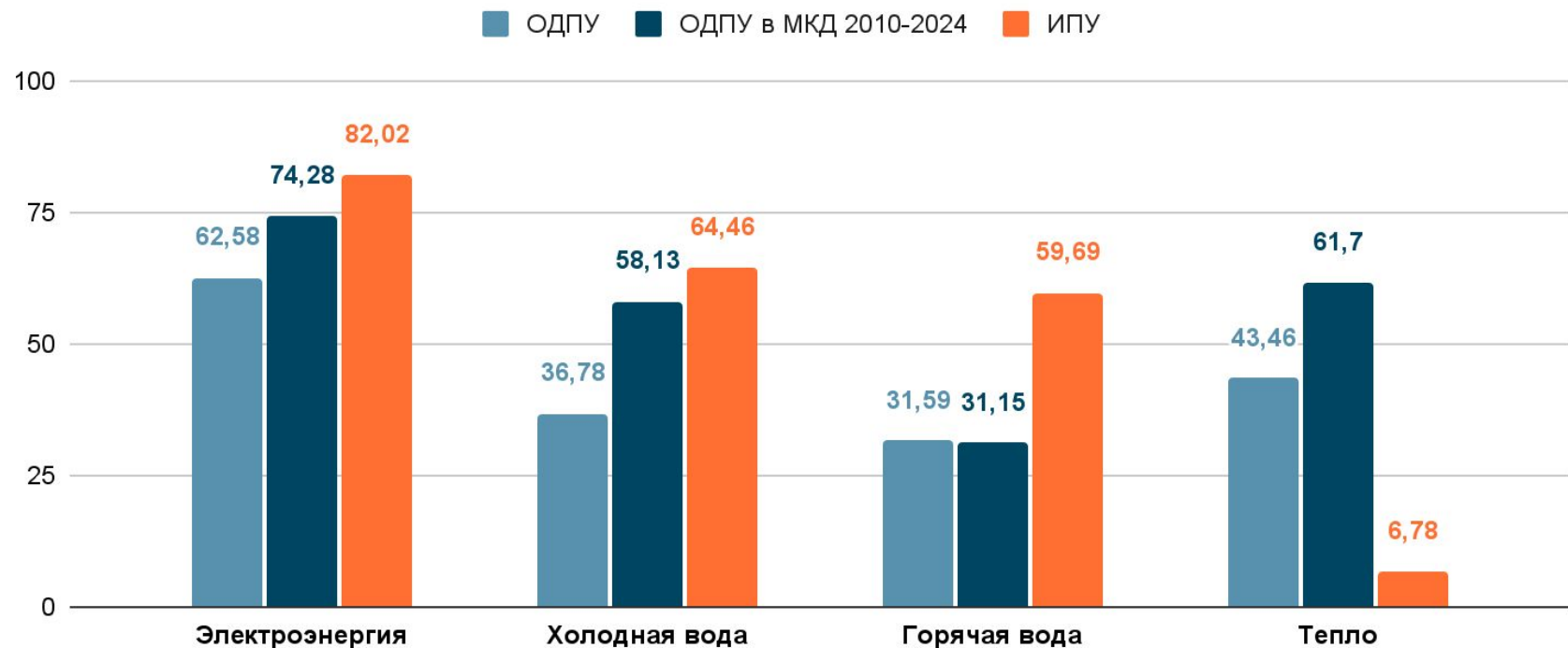
NB: это не индекс!

Темпы роста платежа, руб.



Оснащённость приборами учёта

Доля МКД и помещений, оснащённых приборами учёта, %



Наблюдения специалистов цифровой платформы



Передают показания ~ **70%** потребителей услуг,

В срок передают показания более **85%**.

Чем меньше дом - тем ответственнее потребители.

В небольших домах (примерно до 300 квартир), как правило, под управлением ТСЖ/ТСН, доля жителей, передающих показания, более **80%**.

В больших домах доля передающих показания снижается до **60-65%**.

Аналогичная ситуация со сроками передачи: в небольших домах с нарушением срока передаются **2-5%** показаний.

По МКД с количеством квартир от 1000 доля просроченных показаний может достигать **24%**.

Энергосервисные контракты

Таблица 5 – Распределение контрактов по типам объектов, контракты стоимостью менее 100 млн руб., 2023 г.

№	Тип объекта	Количество		Стоимость	
		ед.	%	млн руб.	%
1	объекты образования	363	73,2%	1658,8	37,7%
2	системы уличного освещения	65	13,1%	1212,3	27,6%
3	объекты здравоохранения	28	5,6%	449,2	10,2%
4	спортивные объекты	14	2,8%	55,5	1,3%
5	объекты культуры и досуга	6	1,2%	90,9	2,1%
6	объекты электроэнергетики	6	1,2%	428,0	9,7%
7	объекты жилищно-коммунального хозяйства	6	1,2%	261,3	5,9%
8	административные здания	3	0,6%	68,4	1,6%
9	объекты социального обслуживания и защиты	2	0,4%	38,6	0,9%
10	комплексные проекты*	1	0,2%	12,2	0,3%
11	электродепо метрополитена	1	0,2%	25,0	0,6%
12	многоквартирные дома	1	0,2%	96,8	2,2%
13	Общий итог	496	100,0%	4397,0	100,0%

*административное здание и культурно-досуговая организация





Можно ли

**превратить эту
тыкву в карету?**

или

**превратить
тыкву в
автомобиль?**

Варианты стимулирования ресурсосбережения

“каре́та” - стимулировать учёт	“машина” - стимулировать учёт и управление объёмом / качеством
<ul style="list-style-type: none">● повысить повышающие коэффициенты или установить иной расчётный метод начисления платы за коммунальные услуги и ресурсы при отсутствии ПУ и наличии технической возможности их установки● разрешить засчитывать ПК при “прямых договорах” в счет общедомового начисления за “ОДН”● ввести понижающий коэффициент на “ОДН” для тех, кто регулярно передаёт показания вовремя	<ul style="list-style-type: none">● снять институциональные ограничения на реализацию энергосервисных контрактов● упростить фиксацию качества КУ при наличии устройств, которые позволяют это делать без созыва комиссии● перейти на “подписку” на коммунальные услуги с предоплатой

Спасибо за
внимание!

*“И помни, Золушка,
ровно в полночь карета
превратится в тыкву”,*

*а в полночь 31 декабря
2027 г. перестают
действовать Правила
354, 124, 491*

Пора выращивать ~~новую~~
~~тыкву~~ новые правила :)

