

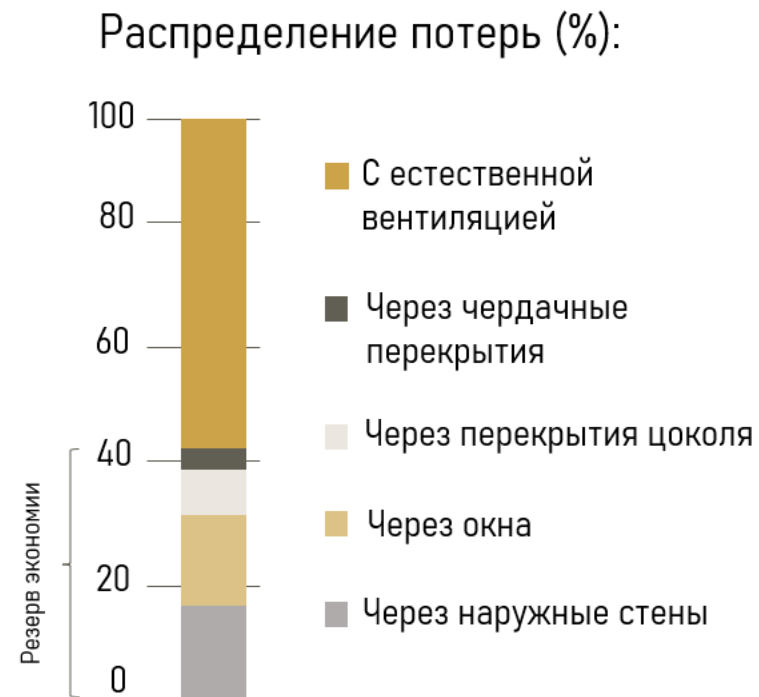
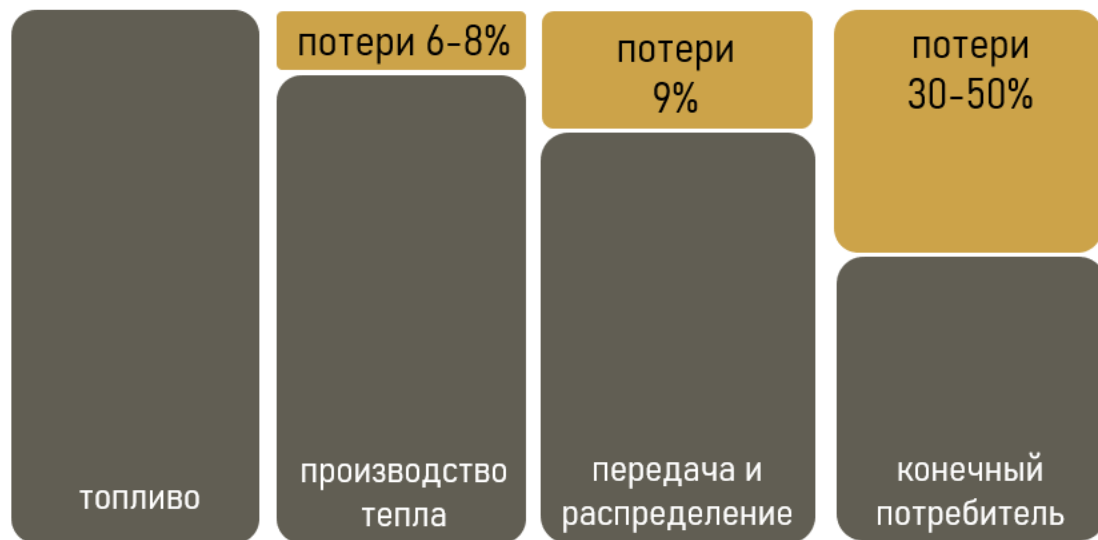


Повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов в Республике Беларусь

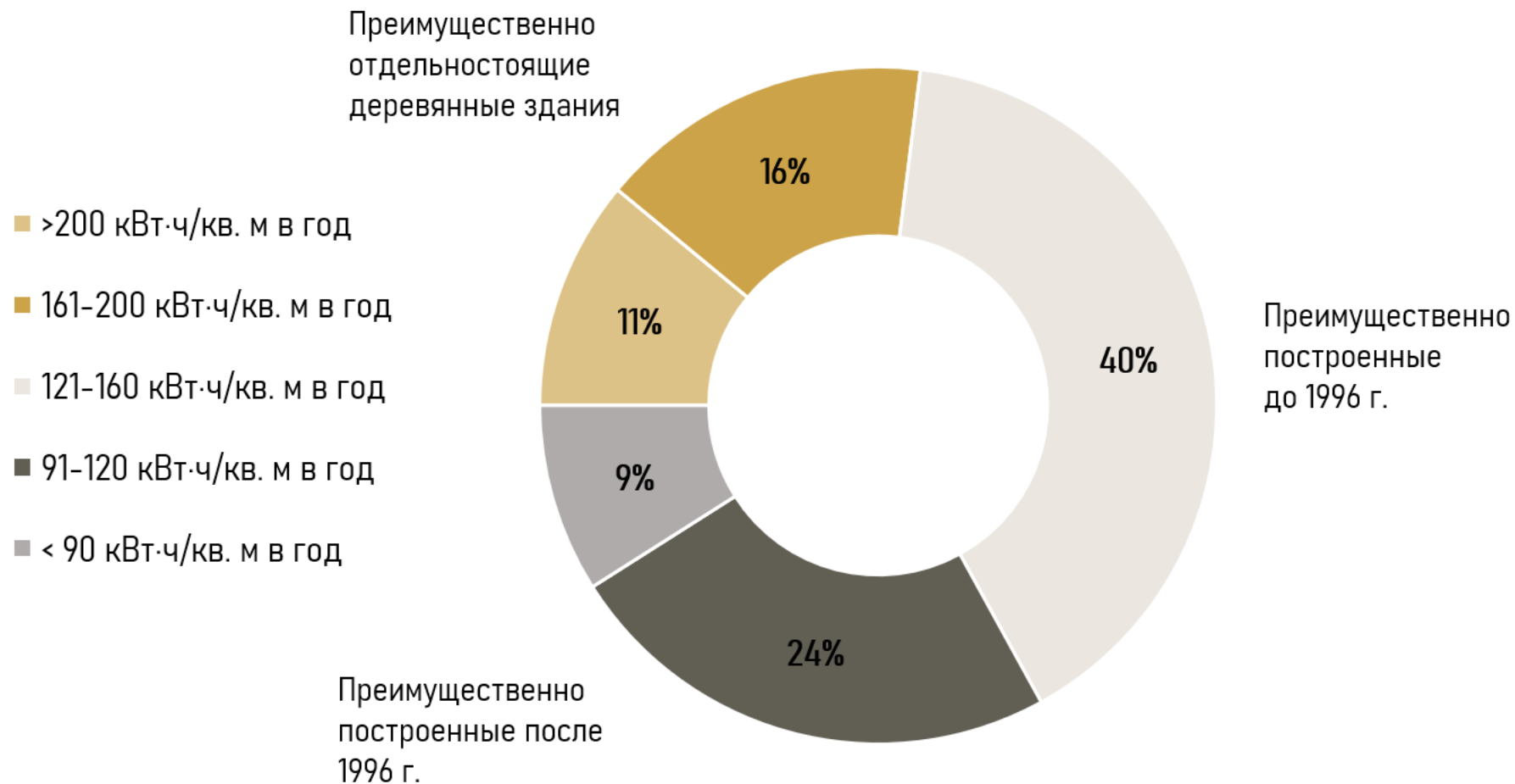
КРЕЦКИЙ Виталий Томашевич
заместитель Председателя Государственного комитета
по стандартизации Республики Беларусь –
директор Департамента по энергоэффективности



Потери в системе теплоснабжения здания



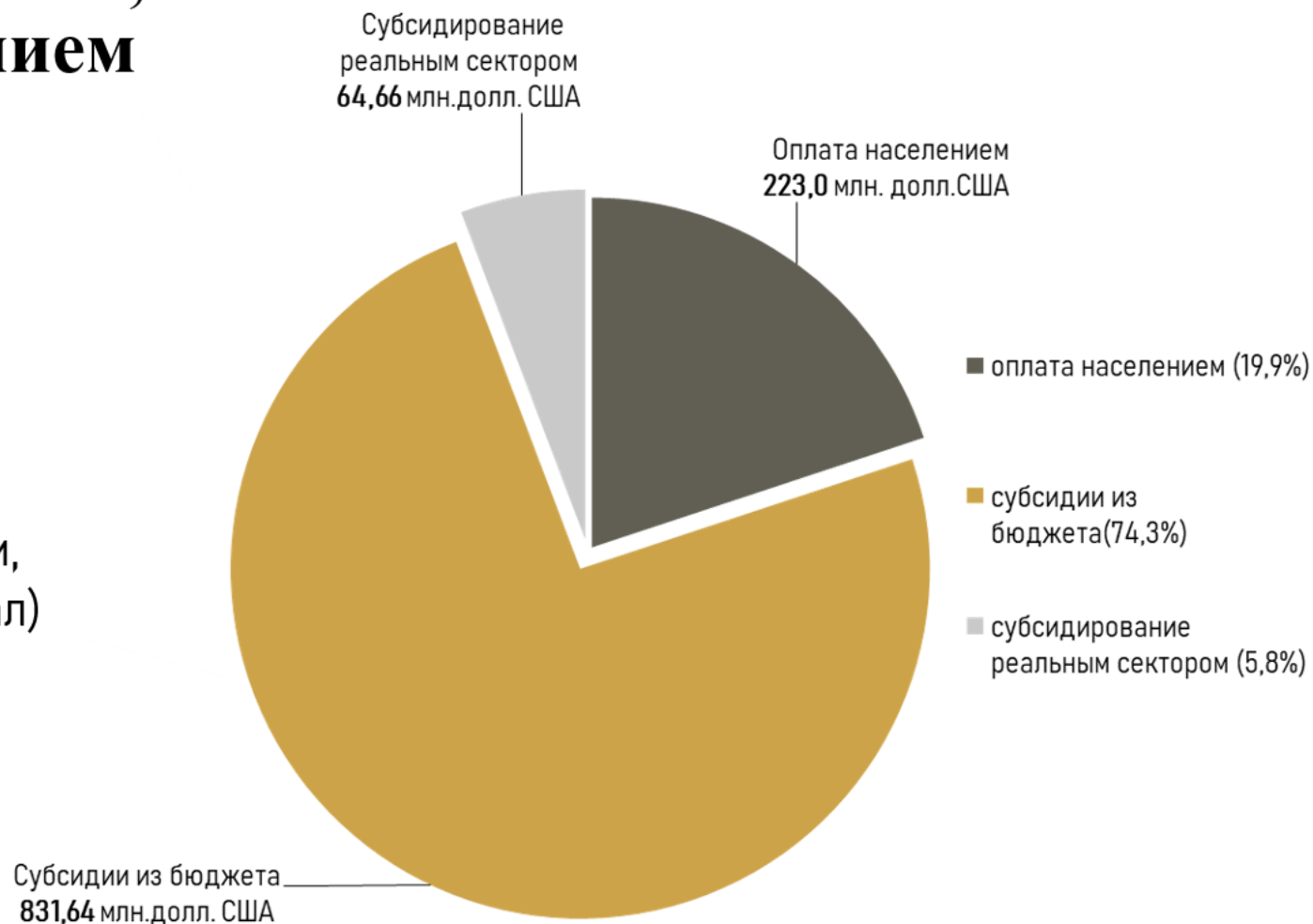
Распределение жилого фонда по уровню теплопотребления



Работу по снижению теплопотребления следует начинать с наиболее энергозатратных многоквартирных жилых домов с удельным теплопотреблением более 160 кВт·ч/кв. м в год

Структура источников оплаты тепловой энергии, потребленной населением

Суммарная стоимость тепловой энергии, потребленной населением (26,9 млн.Гкал) составила 1 119,3 млн.долл.США в год



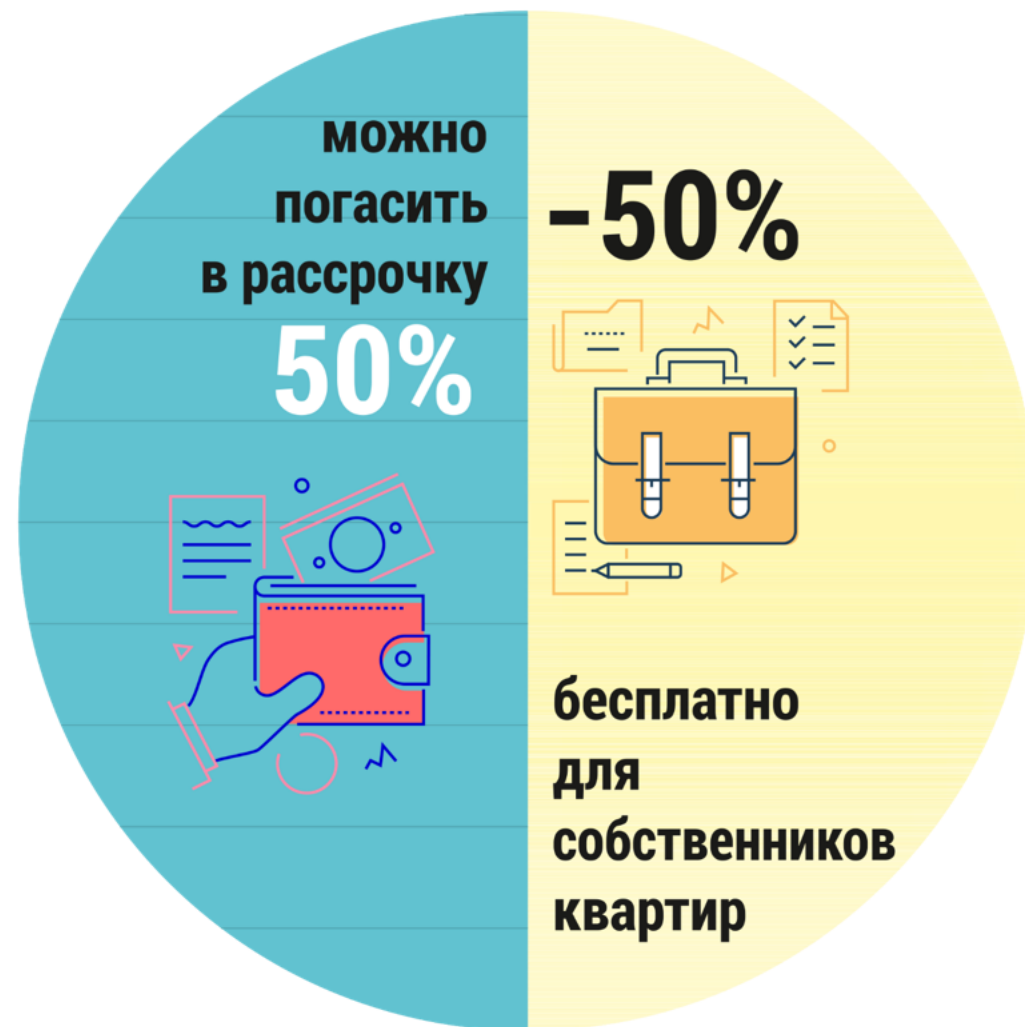
Условия финансирования мероприятий по повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах в Республике Беларусь

согласие более 2/3 голосов собственников помещений от их общего количества;

50% возмещение государством затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий;

для жильцов рассрочка оплаты равными долями на 10 лет без индексации;

дополнительные льготы для малоимущих.



Выгода проведения тепловой модернизации

тепловая модернизация только 50 домов приведет к сокращению финансовых затрат на субсидирование из бюджета оплаты тепловой энергии для населения на 520 тыс. руб. ежегодно

для собственников жилых помещений:

- ✓ Уменьшение затрат на оплату коммунальных услуг
- ✓ Комфорт жизни в жилом доме
- ✓ Повышение до 20 % рыночной стоимости вторичного жилья, в котором проведена тепловая модернизация

для государства:

- ✓ Экономия на субсидировании за счет уменьшения потребления тепловой энергии от 20% и более
- ✓ Повышение энергоэффективности жилого дома до 50% и более

Данные показатели не только улучшают здание и жилищные условия в нем, но и несут экономическую выгоду для благосостояния жителей

Тепломодернизация многоквартирного жилого дома г. Лунинец, ул. Лисовича, 1

Снижение потребления теплоэнергии в соп.усл. **на 29,0%**.

До утепления – 88,3 Гкал, после утепления – 53,2 Гкал.

Ежемесячные выплаты жильцов (50%): 2-х ком. кв.- 19,64 руб.

Размер платы за жилищно-коммунальные услуги
2-х комнатной квартиры, рублей

	Отопительный период	Межотопительный период
До модернизации	64,02	39,26
После модернизации	88,25	58,90

Температура воздуха в жилых помещениях:
до 18-19 °С; после 21-23 °С.

Снизилось количество обращений граждан по вопросу несоответствия температуры воздух в жилых помещениях

Эстетичный внешний вид (рыночная стоимость квартир).

Устранение промерзания стен, последствий влажности (плесень).

до



после



Тепломодернизация МКЗ г. Климовичи, пер.50 лет СССР, д.14



1

СОГРЕВАЕТ
(КОМФОРТ)

2

ЭКОНОМИТ
(жировка)

3

ЭНЕРГО-
ЭФФЕКТИВНОСТЬ

4

ЭСТЕТИКА
(внешний
вид)

Утепление стен, полная стоимость работ – 64,4 тыс.руб., (115,3 руб./м²)
Ежемесячные выплаты жильцов (50%): 1 ком. – 14,7 руб., 2-х ком. – 18,4 руб.

Температура воздуха в жилых помещениях:
до 18-19 °С; после 22-23 °С

Снизилось количество обращений граждан по вопросу несоответствия температуры воздух в жилых помещениях

Снижение потребления теплоэнергии на 17%

ДО утепления

111,3 Гкал (128,1 в с.у.)

ПОСЛЕ утепления

106,3 Гкал

Снижение потребления теплоэнергии в соп.усл. на 17,0 % («-45,3 кВт.ч/м² год») или «-21,8» Гкал

Эстетичный внешний вид (рыночная стоимость квартир).
Устранение промерзания стен, последствий влажности (плесень).

Тепломодернизация МКЗ г. Климовичи, пер.50 лет СССР, д.12

Утепление стен, полная стоимость работ – 68,8 тыс.руб., (122,7 руб./м²)

Ежемесячные выплаты жильцов (50%): 1 ком. – 16,4 руб.; 2-х ком. – 19,6 руб.



	$t_{\text{внутри помещения, } ^\circ\text{C}}$	Потребление теплоэнергии, Гкал	Относительное снижение расхода т/э
До тепломодернизации	18-19 °C	112,7	-
После тепломодернизации	22-23 °C	98,6	14,5%

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Департамент по энергоэффективности
Государственного комитета по стандартизации
Республики Беларусь

energoeffect.gov.by