**Порядок взаимодействия оператора связи и УК (ТСЖ) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. № 1055**

\* (в случае если ранее сети этого оператора отсутствовали в МКД)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Действия | Срок | Пункты ПП № 1055 |
|  | Собственник/наниматель обращается к оператору связи для заключения договора |  |  |
|  | Оператор связи направляет в УК/ТСЖ запрос о доступе к общему имуществу для проведения предпроектных изысканий. |  | п. 7 |
|  | УК/ТСЖ размещает запрос оператора в ГИС ЖКХ  | 10 рабочих дней | п. 10 |
|  | УК/ТСЖ а) отказывает если запрос не содержит всех сведенийб) направляет мотивированный отказ, если дом подлежит сносу или реконструкции в течение 6 месяцев или капитальному или текущему ремонту в течение 3 месяцев (если он несовместим с монтажом сетей связи)в) согласовывает и письменно извещает об этом, а также согласовывает дату, время и место предоставления запрошенной технической документации; дату и время осмотра общего имущества МКД (в пределах 5-ти дней от дня согласования) | 5 рабочих дней | п. 11, 12 |
|  | Оператор связи и УК/ТСЖ проводят совместный осмотр общего имущества, составляется и подписывается Акт в 2 экземплярах |  | п.15 |
|  | Оператор связи готовит проект с пояснительной запиской и направляет копию УК/ТСЖ |  | п.16-18 |
|  | УК/ТСЖ а) согласовывает проектб) направляет уведомление о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи (в случае рисков безопасности, нарушений технических требований и т.д.)Важно: при отсутствии ответа проект считается согласованным. |  10 рабочих дней | п.19 |
|  | При необходимости доработки оператор направляет доработанный проект в УК/ТСЖ на повторное согласование.УК/ТСЖ направляет уведомление:а) о согласовании проекта монтажа сетей связи; б) о наличии неурегулированных разногласий.Важно: при наличии неурегулированных разногласий между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, монтаж сетей связи не производится. | 10 рабочих дней10 рабочих дней | п.20,21,22 |
|  | Оператор направляет в УК/ТСЖ уведомление о проведении работ: перечень работ; дата и время начала; сроки; список лиц, которым требуется допуск для проведения работ; данные о подрядчике (при наличии) |  | п.23 |
|  | УК/ТСЖ а) согласовываетб) назначает другую дату не позднее 10 рабочих дней от предложеннойВажно: при отсутствии ответа дата и время считаются согласованными. |  7 рабочих дней | п.24 |
|  | Монтаж сетей связи.Оператор составляет акт в экземплярах, направляет в УК/ТСЖ для подписания. | 5 рабочих дней со дня окончания работ | п.27 |
|  | УК/ТСЖ а) подписывает акт и направляет оператору;б) направляет мотивированный отказ в случае выявления повреждений общего имущества и т.д.Важно: при отсутствии ответа акт будет считаться подписанным. | 5 рабочих дней | п.28, 29 |
|  | Оператор устраняет повреждения и направляет акт на повторное подписание |  | п.28 |