Технический комитет по стандартизации 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды

**Предложения в Программу разработки национальных стандартов на 2025 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проекта** | **Ответственный подкомитет ТК 393** | **Источник финансирования** | **Сроки разработки** | **Целесообразность** |
| ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Прием, ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, иных, связанных с управлением таким домом документов. Общие положения» | ПК 001 «Управление многоквартирными домами»  (Мурмуридис П. Е.) | Федеральный бюджет | 01.11.2025 – первая редакция;  01.04.2026 – окончательная редакция проекта;  01.08.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.02.2027 – вступление в силу | Целью разработки является формирование единой и эффективной системы управления и содержания многоквартирных домов, обеспечивающей их нормативное техническое состояние, безопасную эксплуатацию и комфортные условия проживания, а также выполнение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативно-правовых актов, регулирующих прием, ведение, хранение и передачу технической документации на многоквартирный дом, иных связанных с управлением таким домом документов. |
| ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту крыш» | ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД»  (Мамонова А.И.) | Федеральный бюджет | 01.11.2025 – первая редакция;  01.04.2026 – окончательная редакция проекта;  01.08.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.02.2027 – вступление в силу | Объектом стандартизации является методология формирования технического задания на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту крыш в системе документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Целью разработки является установление правил подготовки технического задания, унификация подходов к формированию требований к заданию на разработку проектной документации, с учетом особенностей проектирования работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов. Разработка документа позволит снизить количество ошибок и неточностей в оформлении документации для проведения закупок, повысить качество проектных работ. |
| ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту крыш» | ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД»  (Мамонова А.И.) | Федеральный бюджет | 01.11.2025 – первая редакция;  01.04.2026 – окончательная редакция проекта;  01.08.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.02.2027 – вступление в силу | Объектом стандартизации является методология формирования технического задания на проведение работ по ремонту крыш в системе документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Целью разработки является установление правил подготовки технического задания, унификация подходов к формированию требований к заданию на проведение кровельных работ, с учетом особенностей процессов капитального ремонта многоквартирных домов. Разработка документа позволит снизить количество ошибок и неточностей в оформлении документации для проведения закупок, повысить качество ремонтных работ. |
| ГОСТ Р «Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения. Методика расчета индекса состояния систем теплоснабжения» | ПК 003 «Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения»  (Семенов В. Г.) | Федеральный бюджет | 01.11.2025 – первая редакция;  01.04.2026 – окончательная редакция проекта;  01.08.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.02.2027 – вступление в силу | Расчет индекса состояния является составной частью комплекса организационных мер обеспечения надежности теплоснабжения, включающего оценку готовности к отопительному периоду, расчет индекса состояния по результатам отопительного периода, актуализацию схемы теплоснабжения включающей комплекс мер по обеспечению надежности, программу подготовки к отопительному периоду включающую целевое прогнозируемое значение индекса состояния и конкретный перечень мероприятий, обеспечивающих его достижение. Разрабатываемый ГОСТ Р обеспечивает возможность обеспечения выполнения требований Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» по реализации задач функционирования системы мониторинга состояния систем теплоснабжения поселений (городских округов).  Объектом стандартизации выступают процессы систематизации и анализа показателей состояния систем теплоснабжения при осуществлении мониторинга (в том числе автоматизированного с применением методов и средств цифровизации) их единообразия для систем теплоснабжения муниципальных образований. |
| ГОСТ Р «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Канализационные очистные сооружения. Проектирование, эксплуатация. Методы технологического расчета, анализа и прогнозирования» | ПК 004 «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения»  (Терян Г.С.) | Федеральный бюджет | 01.06.2025 – первая редакция;  01.11.2025 – окончательная редакция проекта;  01.03.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.09.2026 – вступление в силу | В настоящее время отсутствует какие-либо нормативные документы, либо стандарты, посвященные методам расчета канализационных очистных сооружений (КОС). Расчетные алгоритмы, содержавшиеся в СНиП II.04.03 – 85, подвергшемся в последние 15 лет двум пересмотрам, в основном устарели применительно к современным технологиям. СП 32.13330.2018 не содержит расчетных алгоритмов для КОС. Создавшаяся ситуация ставит проектные организации в затруднительное положение при предъявлении экспертизой требований представить документы, на основании которых произведен расчет. Ситуация со стандартизацией методов технологического анализа и прогнозирования работы КОС еще хуже, отсутствуют даже печатные работы в этой области. Все это негативно влияет на качество создаваемых КОС и на эффективность их эксплуатации. |
| ГОСТ Р «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Канализационные очистные сооружения. Проектирование, эксплуатация. Методика определения фракций ХПК в сточных водах» | ПК 004 «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения»  (Терян Г.С.) | Федеральный бюджет | 01.06.2025 – первая редакция;  01.11.2025 – окончательная редакция проекта;  01.03.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.09.2026 – вступление в силу | Современные методы расчета, включающие математическое моделирование, оперируют не величиной БПК, а понятиями фракций ХПК, основанными на агрегатном состоянии органических веществ и их биоразлагаемости. Это более точный метод, позволяющий правильно рассчитать сооружения удаления азота и потребность аэротенков в кислороде. В РФ данный метод не опубликован и не стандартизирован, его могут применять всего несколько научных лабораторий. Необходима стандартизация данной методики как первый шаг для ее широкого применения для проектирования и эксплуатации. |
| ГОСТ «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Технические и технологические методы снижения выбросов загрязняющих веществ, дурнопахнущих веществ, выбросов запахов от объектов систем водоотведения» | ПК 004 «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения»  (Терян Г.С.) | Федеральный бюджет | 01.11.2025 – первая редакция;  01.04.2026 – окончательная редакция проекта;  01.08.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.02.2027 – вступление в силу | Целью разработки настоящего стандарта является формирование единого перечня требований к техническим и технологическим методам для очистки газовых выбросов и выбросов запаха, которые уже получили широкое распространение на объектах водопроводно-канализационного хозяйства. Стандартизация характеристик газоочистного оборудования позволит обеспечивать должный уровень безопасности эксплуатации таких установок, а также гарантировать необходимый уровень эффективности газоочистки для соблюдения гигиенических нормативов и создание благоприятной окружающей среды. Отличительной чертой разрабатываемого стандарта является концентрация внимания на таком аспекте работы газоочистного оборудования, как удаление неприятных запахов, что является особо актуальным вопросом для объектов систем водоотведения. |
| ГОСТ Р «Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Общий стандарт форматов и структур данных. Информационная модель ЖКХ. Соглашение по моделированию и общая онтологическая модель ЖКХ» | ПК 007 «Автоматизация, информатизация и цифровизация в ЖКХ»  (Сайфульмулюков Ф.И.) | Федеральный бюджет | 01.06.2025 – первая редакция;  01.10.2025 – окончательная редакция проекта;  01.03.2026 – утверждение проекта;  Не ранее 01.09.2026 – вступление в силу | Предпосылки:  В последнее время компании отрасли ЖКХ активно внедряют различные информационные системы в хозяйственную деятельность - учетные системы, геоинформационные системы, АСУТП, системы взаимодействия с потребителями и т.д. При этом отсутствует единый стандарт применяемых форматов и структур данных, что в свою очередь, с ростом количества информационных систем и данных в них, делает практически невозможным эффективное использование данных в рамках хозяйственной деятельности, включая процессы государственного регулирования отрасли ЖКХ.  В рамках формируемого национального проекта «Экономика данных и цифровая трансформация государства» предполагается актуализация нормативной правовой базы для формирования рынка данных, активное вовлечение данных в хозяйственный оборот компаний. Основой современных информационных систем является заложенная в них модель данных. Только правильно построенная концептуальная модель позволит системе решать необходимый круг задач, стоящих перед правительством, регулятором, инвесторами и непосредственно эксплуатирующей организацией, обеспечит объективность и непротиворечивость данных, снизит затраты на управление данными.  Цель стандарта:  - повышение эффективности, надежности и прозрачности отрасли ЖКХ. Цифровая трансформация процессов государственного регулирования.  Первоочередные задачи:  – разработка и утверждение стандарта информационной модели объектов коммунальной инфраструктуры, форматов обмена информацией и организации автоматизированного информационного обмена в рамках осуществления хозяйственной деятельности, включая процессы государственного контроля и регулирования.  – разработка и утверждение состава информационной модели объекта коммунальной инфраструктуры для обеспечения единой интерпретации передаваемых и получаемых данных всеми участниками информационного обмена в рамках государственного регулирования.  Ожидаемые результаты:  - Для государственных органов контроля и регулирования сформирована единая методология использования данных для непрерывного анализа текущей ситуации, выявления потенциальных проблем и принятия обоснованных решений, а также оценки воздействия принимаемых решений на хозяйственную деятельность ресурсоснабжающих организаций.  - Процессы информационного обмена в рамках государственного контроля и регулирования переведены в цифровой вид. Обеспечена прозрачность деятельности хозяйствующих субъектов через объективность  и достоверность информации о хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций.  - Сформирован единый стандарт информационного моделирования и стандарт обмена информацией о технологических, производственных, эксплуатационных и технико-экономических параметрах хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций. |