

РОССТАНДАРТ

Технический комитет по стандартизации ТК 393

«Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
и формирования комфортной городской среды»

119435, г. Москва, улица Малая Пироговская, дом 13, стр. 1, e-mail: gkhsovet@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТК 393

«Услуги (работы, процессы)

в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
и формирования комфортной городской среды»



А.В. Ереско

**ПРОТОКОЛ**

заочного голосования технического комитета по стандартизации ТК 393  
«Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
и формирования комфортной городской среды»

по вопросу утверждения окончательной редакции проекта национального стандарта

ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок  
по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации  
при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов»  
(шифр темы ПНС 1.9.393-1.055.24).

«22 апреля 2025 г.

г. Москва

**1 Разработка окончательной редакции проекта национального стандарта и  
проведение заочного голосования ТК 393 по вопросу его утверждения**

Рассмотрение и обсуждение окончательной редакции проекта национального  
стандарта и предложений по экспертному заключению на проект национального  
стандарта, разработанного на основании Программы национальной стандартизации на  
2024 год,

ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту  
многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку  
проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение  
работ по замене лифтов» (шифр темы ПНС 1.9.393-1.055.24).

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 1.2—2020 (5.2, 5.3) для доработки проекта  
стандарта, а также для проведения экспертизы окончательной редакции проекта  
национального стандарта сформирована рабочая группа на базе профильного подкомитета  
ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД» ТК 393 (далее –  
рабочая группа) с включением в ее состав членов ТК 393. Решением Первого заместителя  
председателя ТК 393 И.А. Булгаковой председателем рабочей группы назначен  
председатель ПК 002 Мамонова А.И. секретарем рабочей группы – ответственный  
секретарь ПК 002 Директорова Т.А.

В ходе обсуждения членами рабочей группы было отмечено, что проект рассматриваемого стандарта разработан впервые и устанавливает основные требования к техническому заданию (заданию на проектирование) на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов.

Проект ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» прошел публичное обсуждение и рассылку заинтересованным лицам. В период публичного обсуждения на проект национального стандарта поступили отзывы от членов ТК 393 и заинтересованных лиц. Полученные замечания и предложения сформированы в сводку отзывов и учтены при доработке окончательной редакции проекта стандарта в соответствии с ГОСТ Р 1.2–2020. Рассмотрено 29 замечаний, из которых принято 27 замечаний, 2 замечания отклонены. Полное или частичное отклонение замечаний сопровождается обоснованием.

При разработке проекта стандарта поступило предложение по изменению наименования проекта стандарта с «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» в целях приведения наименования проекта стандарта в соответствие с его содержанием, поскольку проект стандарта предусматривает возможность его применения при контроле качества работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, как в период выполнения, так и в период приемки выполненных таких работ, услуг.

Пояснительная записка к окончательной редакции проекта рассматриваемого стандарта оформлена в соответствии с ГОСТ Р 1.2–2020. В проекте стандарта установлены требования к объекту стандартизации в полном объеме.

Проект стандарта согласован с техническими комитетами по стандартизации в смежной области деятельности:

- ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (Письмо ТК 400 от 26 марта 2025 г. № ПЦ–64);

- ТК 465 «Строительство» (Письмо ТК 465 от 22 апреля 2025 г. № Исх-478/ТК-465).

Также проект национального стандарта был направлен для согласования в технические комитеты по стандартизации со смежной областью деятельности 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов» (ТК 209) (Письмо ТК 393 от 11 марта 2025 г. № 53). По истечению установленного срока, в адрес секретариата ТК 393 замечаний и предложений от ТК 209 не поступало, согласно п.п. 5.3.3 ГОСТ Р 1.2—2020 проект стандарта считается согласованным.

Проект стандарта (окончательная редакция) прошел все процедуры, этапы и оформления, установленные ГОСТ Р 1.2—2020 и ГОСТ Р 1.5—2012, находится

в состоянии, пригодном для дальнейшего прохождения процедур подготовки к утверждению.

## **2. Результаты обсуждения и голосования**

В соответствии с приказом Росстандарта от 5 мая 2016 г. № 547 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы проектов документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации» и ГОСТ Р 1.2—2020 (5.3) членами подкомитета ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД» - членами рабочей группы была проведена экспертиза проекта национального стандарта ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов».

В соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», приказом Росстандарта от 5 мая 2016 г. № 548 «Об утверждении Правил достижения консенсуса при разработке национальных стандартов Российской Федерации» и ГОСТ Р 1.2—2020 (5.3) секретариатом ТК 393 было организовано заочное голосование путем направления бюллетеней на электронную почту [gkhsovet@yandex.ru](mailto:gkhsovet@yandex.ru).

Результаты проведенного электронного голосования

Проголосовало 55 из 68 членов ТК 393, голосов «за» – 52, воздержались - 3.

По окончательной редакции проекта стандарта представлено 55 голосов из 68 членов ТК 381, из них:

«За» - 52 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 3 голоса.

Перечень проголосовавших организаций-членов ТК 393 приведен в приложении к настоящему протоколу.

В голосовании приняло участие более 50 % членов ТК 393, кворум обеспечен. Голоса против отсутствуют. Консенсус достигнут.

## **3. Решение**

3.1. В результате проведенного заочного голосования (при наличии кворума) члены ТК 393 поддержали утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (шифр темы ПНС 1.9.393-1.055.24).

3.2. Консенсус достигнут.

3.3. Рекомендовать окончательную редакцию проекта национального стандарта ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» к представлению на утверждение в Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.

Ответственный секретарь ТК 393



Ю.К. Кузнецов