

ПРОТОКОЛ

заседания ПК 001 «Управление многоквартирными домами»
ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и
формирования комфортной городской среды»

11.12.2025

г. Москва

Повестка дня

1. Рассмотрение и обсуждение второй редакции проекта национального стандарта, доработанной по результатам публичного обсуждения: ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Прием, ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, иных, связанных с управлением таким домом документов. Общие положения» (шифр темы ПНС: 1.9.393-1.060.25).

Заседание ПК 001 ТК 393 проводилось в формате ВКС.

Время проведения: 16.00 – 17.30.

Члены ПК 001 ТК 393 уведомлены о проведении заседания посредством электронной почты.

Присутствовали:

Председатель ПК 001 ТК 393	–	П.Е. Мурмуридис
Секретарь ПК 001 ТК 393	–	В.В. Морокишко

Члены ПК 001 ТК 393

- ООО Институт управления ЖКХ в лице И.П. Маликовой;
- ЗАО «Центр муниципальной экономики» в лице Б.В. Хмельникова;
- Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» в лице Т.П. Вепрецкой;
- Национальный исследовательский Московский государственный строительный Университет в лице Л.Ф. Смолиной (заочное участие. Направлено особое мнение);
- Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) в лице Л.Н. Чернышова

Приглашенные

- В.А. Межецкая, ЗАО «Центр муниципальной экономики»;
- В.А. Пятаков, Акционерное общество «Рублево-Архангельское»;
- Е.С. Альмашова, Акционерное общество «Рублево-Архангельское»;
- С.В. Моисеев, Акционерное общество «Рублево-Архангельское»;
- И.В. Генцлер, Фонд «Институт экономики города»;
- Т.Б. Лыкова, Фонд «Институт экономики города»

Кворум имеется – присутствует 66.67 % ПК 001 ТК 393.

ПК 001 ТК 393 правомочен для принятия решений.

Обсудили:

1. Доработанную по результатам публичного обсуждения редакцию проекта национального стандарта: ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными

Подкомитет 001
«Управление многоквартирными домами»
Технического комитета по стандартизации 393
«Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства
и формирования комфортной городской среды»

домами. Прием, ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, иных, связанных с управлением таким домом документов. Общие положения» (шифр темы ПНС: 1.9.393-1.060.25) (далее – проект ГОСТ Р).

2. Перечень проектов национальных стандартов, планируемых к разработке в 2026 году.

Решили:

1. При наличии замечаний и предложений по проекту ГОСТ Р направить их в адрес секретаря ПК 001 ТК 393 в срок до 18.00 (по московскому времени) 15.12.2025 в письменном виде (посредством электронной почты).
2. Поручить разработчику проекта ГОСТ Р сформировать сводку отзывов на проект ГОСТ Р и при необходимости отработать полученные от членов ПК 001 ТК 393 замечания и предложения в рабочем порядке.
3. Поручить разработчику проекта ГОСТ Р по результатам доработки проекта ГОСТ Р в срок не позднее чем 19.12.2025 сформировать окончательную версию ГОСТ Р для последующего направления на утверждение.

Председатель ПК 001 ТК 393



П.Е. Мурмуридис

Секретарь ПК 001 ТК 393



В.В. Морокишко