

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТК 393

«Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»

"25" декабря 2025 года



----- А.В. Ересько

**Перспективная программа работ Технического комитета по стандартизации ТК 393
на период 2026-2029 гг.**

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
Подкомитет 001 «Управление многоквартирными домами»				
1	1.9.393-1.060.25	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Прием, ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, иных, связанных с управлением таким домом документов. Общие положения	Идет разработка	2026
2	51617-2014	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования	План / Пересмотр	2027-2028
3	51929-2014	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения	План / Пересмотр	2027-2028
4	56037-2014	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания. Общие требования	План / Пересмотр	2027-2028
5	56192-2014	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования	План / Пересмотр	2028-2029
6	56194-2014	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования	План / Пересмотр	2028-2029
7	56195-2014	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования.	План / Пересмотр	2028-2029
8	56501-2015	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования	План / Пересмотр	2028-2029

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
9	56533-2015	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования	План / Пересмотр	2027-2028
10	56534-2015	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования	План / Пересмотр	2027-2029
11	56535-2015	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования	План / Пересмотр	2027-2029
12	56536-2015	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования	План / Пересмотр	2027-2029
13	1.9.393-1.085.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
14	1.9.393-1.086.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Формирование сметы работ и услуг по текущему ремонту в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
15	1.9.393-1.087.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
16	1.9.393-1.089.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт электро-, радио- и телеоборудования в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
17	1.9.393-1.090.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт лифтов и подъемных механизмов в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
18	1.9.393-1.091.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Состав работ, необходимых для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
19	1.9.393-1.092.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт несущих конструкций. Общие требования	План / Разработка	2026-2027
20	1.9.393-1.093.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт ограждающих конструкций. Общие требования	План / Разработка	2026-2027
21	1.9.393-1.094.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт балконов, козырьков, крылец, эркеров, водоотводящих устройств, фасадов многоквартирных домов. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
22	1.9.393-1.095.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт внутренней отделки, покрытий, полов, оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
23	1.9.393-1.096.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
24	1.9.393-1.097.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт мусоропроводов в многоквартирных домах. Общие требования.	План / Разработка	2026-2027
25	1.9.393-1.098.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт чердачных помещений. Общие требования	План / Разработка	2026-2027

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
26	1.9.393-1.099.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание и текущий ремонт подвальных помещений и технических подполий. Общие требования	План / Разработка	2026-2027
27	1.9.393-1.100.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Благоустройство территорий. Общие требования	План / Разработка	2026-2027
28	1.9.393-1.101.26	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Содержание придомовой территории. Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирных домов. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
Подкомитет 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД»				
1	1.9.393-1.061.25	Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Идет разработка	2026
2	1.9.393-1.062.25	Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту крыш	План / Разработка	2026-2027
3	1.9.393-1.069.25	Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работ и (или) оказания услуг при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Идет разработка	2026

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
4	1.9.393-1.070.25	Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Требования к форме региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта	Идет разработка	2026
5	1.9.393-1.071.26	Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.	План / Разработка	2027-2028
6	1.9.393-1.072.26	Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работ и (или) оказания услуг при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основные требования к Технической политике в области организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.	План / Разработка	2027,2028
7	1.9.393-1.073.26	Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работ и (или) оказания услуг при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Функциональные требования к специализированным программным комплексам для проведения оценки технического состояния многоквартирных домов в целях установления необходимости проведения капитального ремонта.	План / Разработка	2026-2027
8	1.9.393-1.074.26	Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту фасадов.	План / Разработка	2027-2028
9	1.9.393-1.071.25	Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лифты. Установление сроков замены лифтов	Идет разработка	2026

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
Подкомитет 003 «Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения»				
1	1.9.393-1.063.25	Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения. Методика расчета индекса состояния систем теплоснабжения	План / Разработка	2026-2027
2	-	ГОСТ Р Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя	План / Разработка	2028
3	-	ГОСТ Р Методика определения гидравлических потерь в водяных тепловых сетях, в т.ч. без нарушения режимов эксплуатации	План / Разработка	2027
4	-	ГОСТ Р Методика определения тепловых потерь в паровых тепловых сетях	План / Разработка	2027
5	-	ГОСТ Р Методика определения тепловых потерь в водяных тепловых сетях	План / Разработка	2026
6	-	ГОСТ Р Методика составления энергетических характеристик для водяных тепловых сетей по показателю «потери сетевой воды»	План / Разработка	2027
7	-	ГОСТ Р Методика составления энергетических характеристик для водяных тепловых сетей по показателю «потери тепловой энергии»	План / Разработка	2027
8	-	ГОСТ Р Методика составления энергетических характеристик для водяных тепловых сетей по показателю «удельный расход сетевой воды»	План / Разработка	2027
9	-	ГОСТ Р Методика составления энергетических характеристик для водяных тепловых сетей по показателям «разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах» и «удельный расход электроэнергии»	План / Разработка	2027
10	-	ГОСТ Р Методика проведения гидروпневматической промывки водяных тепловых сетей	План / Разработка	2029
Подкомитет 004 «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения»				
1	1.9.393-1.064.25	Канализационные очистные сооружения. Проектирование и эксплуатация. Методы технологического расчета, анализа и прогнозирования сооружений очистки сточных вод	Идет разработка	2026

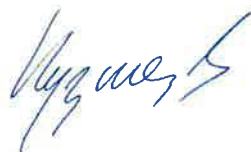
№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
2	1.9.393-1.065.25	Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Канализационные очистные сооружения. Проектирование, эксплуатация. Методика определения фракций ХПК в сточных водах	Идет разработка	2026
3	1.9.393-1.066.25	Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Технические и технологические методы снижения выбросов загрязняющих веществ, дурнопахнущих веществ, выбросов запахов от объектов систем водоотведения	Идет разработка	2026
4	1.9.393-1.075.26	Канализационные очистные сооружения. Системы управления технологическими процессами биологической очистки сточных вод. Алгоритмы и методы реализации	План / Разработка	2026-2027
5	1.9.393-1.076.26	Канализационные очистные сооружения. Устройства перемешивающие для сточных вод.	План / Разработка	2027-2028
6	1.9.393-1.077.26	Канализационные очистные сооружения. Проектирование реакторов периодического действия.	План / Разработка	2027-2028
7	1.9.393-1.078.26	Канализационные очистные сооружения. Проектирование окислительных каналов. Методика расчета.	План / Разработка	2027-2028
Подкомитет 006 «Формирование комфортной городской среды и благоустройство городских территорий»				
1	1.9.393-1.079.26	Работы по устройству, ремонту и эксплуатации тротуарных покрытий из элементов мощения. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
2	1.9.393-1.080.26	Озеленение улично-дорожной сети. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
3	1.9.393-1.081.26 ГОСТ Р 70387-2022	Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации.	План / Пересмотр	2027-2028

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
4	1.9.393-1.082.26 ГОСТ Р 70386-2022	Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы.	План / Пересмотр	2027-2028
5	1.9.393-1.083.26	Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
6	1.9.393-1.084.26	Комплексное развитие территории. Общие требования.	План / Разработка	2027-2028
7	1.9.393-1.088.26	Архитектурно-градостроительная концепция. Общие требования	План / Разработка	2027-2028
Подкомитет 007 «Автоматизация, информатизация и цифровизация в ЖКХ»				
1	1.9.393-1.067.25	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Общий стандарт форматов и структур данных. Информационная модель ЖКХ. Информационная модель учета объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Идет разработка	2026
2	-	ГОСТ Р «Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Общий стандарт форматов и структур данных. Информационная модель ЖКХ. Данные жизненного цикла коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	План / Разработка	2027
3	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Общие положения	План / Разработка	2027
4	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Термины и определения	План / Разработка	2027
5	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Комплексная архитектура	План / Разработка	2027
6	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты систем для оперативно-технологического управления	План / Разработка	2028

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
7	-	«Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты систем для производственно-технического управления	План / Разработка	2028
8	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты систем для управления взаимодействием с потребителями	План / Разработка	2028
9	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты систем для организационно-экономического управления	План / Разработка	2028
10	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты АСУТП источников тепловой энергии	План / Разработка	2029
11	-	«Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты АСУТП тепловых пунктов, насосных станций и тепловых камер	План / Разработка	2029
12	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Архитектура и компоненты АСУТП теплопринимающих установок потребителей	План / Разработка	2029
13	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере теплоснабжения. Услуги и работы по эксплуатации	План / Разработка	2029
14	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Общие положения	План / Разработка	2027
15	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Термины и определения	План / Разработка	2027
16	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Комплексная архитектура	План / Разработка	2027

№ п/п	Номер ГОСТ/шифр темы (при наличии)	Наименование документа	Вид работ (разработка/пересмотр)	Год ПНС
17	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура и компоненты для оперативно-технологического управления	План / Разработка	2028
18	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура и компоненты для производственно-технического управления	План / Разработка	2028
19	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура и компоненты для управления взаимодействием с потребителями	План / Разработка	2028
20	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура и компоненты систем для организационно-экономического управления	План / Разработка	2028
21	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура и компоненты АСУТП источников водоснабжения и водоподготовки	План / Разработка	2029
22	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура канализационных очистных сооружений	План / Разработка	2029
23	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Архитектура и компоненты АСУТП насосных станций и камер	План / Разработка	2029
24	-	Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения. Услуги и работы по эксплуатации	План / Разработка	2029

Ответственный секретарь ТК 393



Ю.К. Кузнецов