

27 НОЯБРЯ

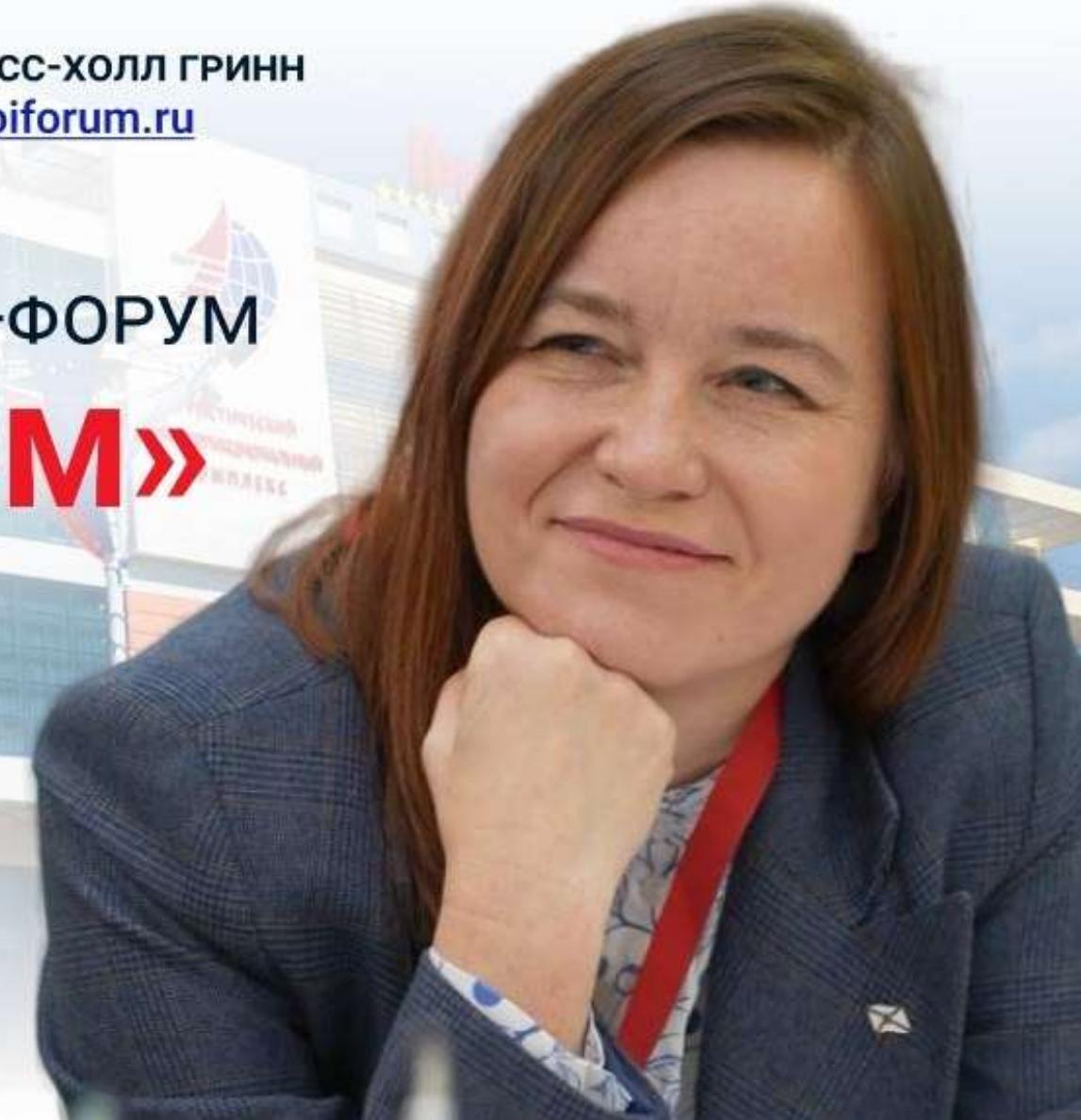


Г. ОРЕЛ, КОНГРЕСС-ХОЛЛ ГРИНН
orgkomitet@moiforum.ru

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ
«МОЙ УПРАВДОМ»

НАТАЛЬЯ СИЛУЯНОВА

Исполнительный директор СРО Союз
профессиональных управляющих
жилищным фондом «СТАНДАРТ»,
г. Архангельск



Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
Курс на ужесточение
лицензионных
требований

Привлечение организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, и их должностных лиц к административной ответственности

Данные по информации, размещенной в ГУСЭ МФС, во скошнее на 23.11.2025 19:01 (МОС, UTC + 3)

ПАРАМЕТРЫ ФИЛЬТРАЦИИ

Настройка параметров фильтрации

Субъект РФ, в котором организация осуществляет деятельность

Выберите один или несколько субъектов РФ

Организация, разместившая информацию

Напечатать часть названия организации, ОГРН, ИНН, и т.д.

Функция организации, которая является привлекаемым

ответственным

до

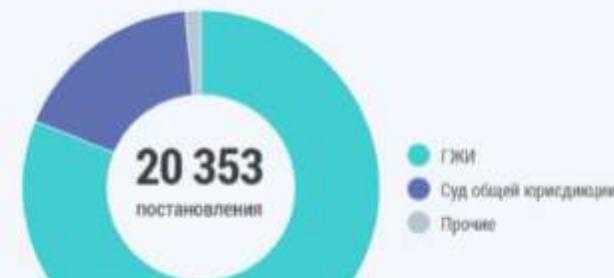
Период привлечения к административной ответственности

2025

2025

ПОСТАНОВЛЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ В РАЗРЕЗЕ ОРГАНОВ, ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР АДМИНИСТРАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ КОАП РФ



Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

Случаи привлечения организаций к административной ответственности		Административные наказания													
Отобразить информацию по организации		Введите часть наименования организации, ОГРН, ИНН, КПП, ИНН, ФИО, ОГРНПН													
Федеральный округ / Субъекты РФ	Количество постановлений о назначении административного наказания	Общее количество	Назначенные административные наказания												
			Предупреждение	Административный штраф		Дисквалификация		кол-во	%	кол-во	средняя сумма штрафа, руб.	общая сумма штрафа, руб.	%	кол-во	%
Российская Федерация	20 353	20 346	5 815	28.58	14 496	119 737.68	1 735 956 842.94	71.25	33	0.16					
Дальневосточный федеральный округ	1 827	1 827	717	39.24	1 110	73 314.95	81 379 600.00	60.76	0	0.00					
Приволжский федеральный округ	4 503	4 495	1 521	33.84	2 946	95 199.34	280 457 242.94	65.54	26	0.62					
Северо-Западный федеральный округ	2 247	2 247	600	26.70	1 645	108 128.30	177 871 050.00	73.21	2	0.09					
Северо-Кавказский федеральный округ	167	167	113	67.66	54	126 574.07	6 835 000.00	32.34	0	0.00					
Сибирский федеральный округ	1 115	1 116	515	46.15	600	107 143.50	64 286 100.00	53.76	1	0.09					
Уральский федеральный округ	1 364	1 364	540	39.59	823	104 504.86	86 007 500.00	60.34	1	0.07					
Центральный федеральный округ	7 471	7 471	1 222	16.36	6 249	148 152.66	925 806 000.00	83.64	0	0.00					
Южный федеральный округ	1 659	1 659	587	35.38	1 071	105 802.38	113 314 350.00	64.56	1	0.06					

Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Развитие добровольного саморегулирования и объединение усилий добровольных СРО

- в 2022 году** создан Совет ЖКХ
- 5 декабря 2024** в Общественной палате РФ состоялся первый съезд ассоциаций, союзов
- март 2025 года** - Парламентские слушания в Совете Федерации: введение обязательного саморегулирования отложено на неопределенный срок
- 2025 год** – сбор предложений по развитию добровольного саморегулирования, разработка нормативных актов, рабочие встречи, чат СРО по обмену опытом
- с августа 2025** обсуждение о создании национального объединения
- 21 ноября 2025** и далее серия ВКС: Общественная плата РФ, региональные палаты, ассоциации, управляющие компании регионов

Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

в регионах наработаны положительные практики работы ассоциаций и союзов

- ❖ разъяснительная работа с жителями, урегулирование споров
- ❖ взаимодействие с властью, участие в комиссиях, советах
- ❖ формирование правоприменительной практики
- ❖ взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, фондами капитального ремонта и операторами по ТКО
- ❖ ведение информационной работы в социальных сетях, СМИ
- ❖ участие в работе федеральных площадок (экспертный совет при комитете по вопросам ЖКХ ГосДумы, Общественный совет при Минстрое России, форумы и т.д.)

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Статья 55 Федерального закона 248-ФЗ: заключение соглашений СРО с органами государственного жилищного надзора о признании результатов деятельности СРО

Федеральным законом о виде контроля **может** предусматриваться, что **результаты деятельности саморегулируемой организации** с добровольным членством по осуществлению контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов **могут быть признаны контрольными (надзорными) органами, осуществляющими (организующими)** в отношении членов саморегулируемой организации виды контроля, на основании **СОГЛАШЕНИЯ** о признании результатов такой деятельности саморегулируемой организации, заключаемого саморегулируемой организацией с **контрольным (надзорным) органом** (далее - соглашение о признании результатов деятельности).

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Статья 55 Федерального закона 248-ФЗ:

3. В случае заключения соглашения о признании результатов деятельности **деятельность контрольного (надзорного) органа не осуществляется в отношении членов саморегулируемой организации, с которой было заключено соглашение о признании результатов деятельности.**
4. Соглашение о признании результатов деятельности может быть заключено с саморегулируемой организацией по истечении **трех лет** с даты внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.
5. Соглашение о признании результатов деятельности может быть заключено исключительно с саморегулируемой организацией, сформировавшей **компенсационный фонд** в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда (ущерба) вследствие недостатков произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), в размере **не менее чем 25 тысяч рублей** в отношении каждого члена.

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Статья 55 Федерального закона 248-ФЗ:

6. Правительство Российской Федерации в **положении о виде контроля** устанавливает:

- **критерии**, на основании которых осуществляется признание результатов деятельности саморегулируемой организации,
- **существенные условия** соглашения о признании результатов деятельности,
- **порядок заключения, регистрации и прекращения** действия соглашения о признании результатов деятельности,
- **порядок контроля** за соблюдением условий соглашения о признании результатов деятельности саморегулируемой организацией, деятельность которой признается соглашением о признании результатов деятельности.

7. Соглашение о признании результатов деятельности заключается **со всеми** саморегулируемыми организациями, соответствующими критериям, установленным частью 6 настоящей статьи, и обратившимися в контрольный (надзорный) орган.

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

- 62 ассоциации
- 600 млн кв метров жилья находятся в обслуживании членов ассоциаций

ВЫВОД: необходимо объединять усилия для дальнейшего развития саморегулирования и расширения полномочий СРО, увеличение влияния на формирование жилищного законодательства, изменения образа УК и работника УК и других важных задач

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

СРО Союз профессиональных управляющих
жилищным фондом «СТАНДАРТ»

г. Архангельск, ул. Поморская, д.2, офис 403

+7 921 721 1230

spustandart@yandex.ru, sro-standard.ru