

27 НОЯБРЯ



Г. ОРЕЛ, КОНГРЕСС-ХОЛЛ ГРИНН
orgkomitet@moiforum.ru

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ

«МОЙ УПРАВДОМ»

НАТАЛЬЯ СИЛУЯНОВА

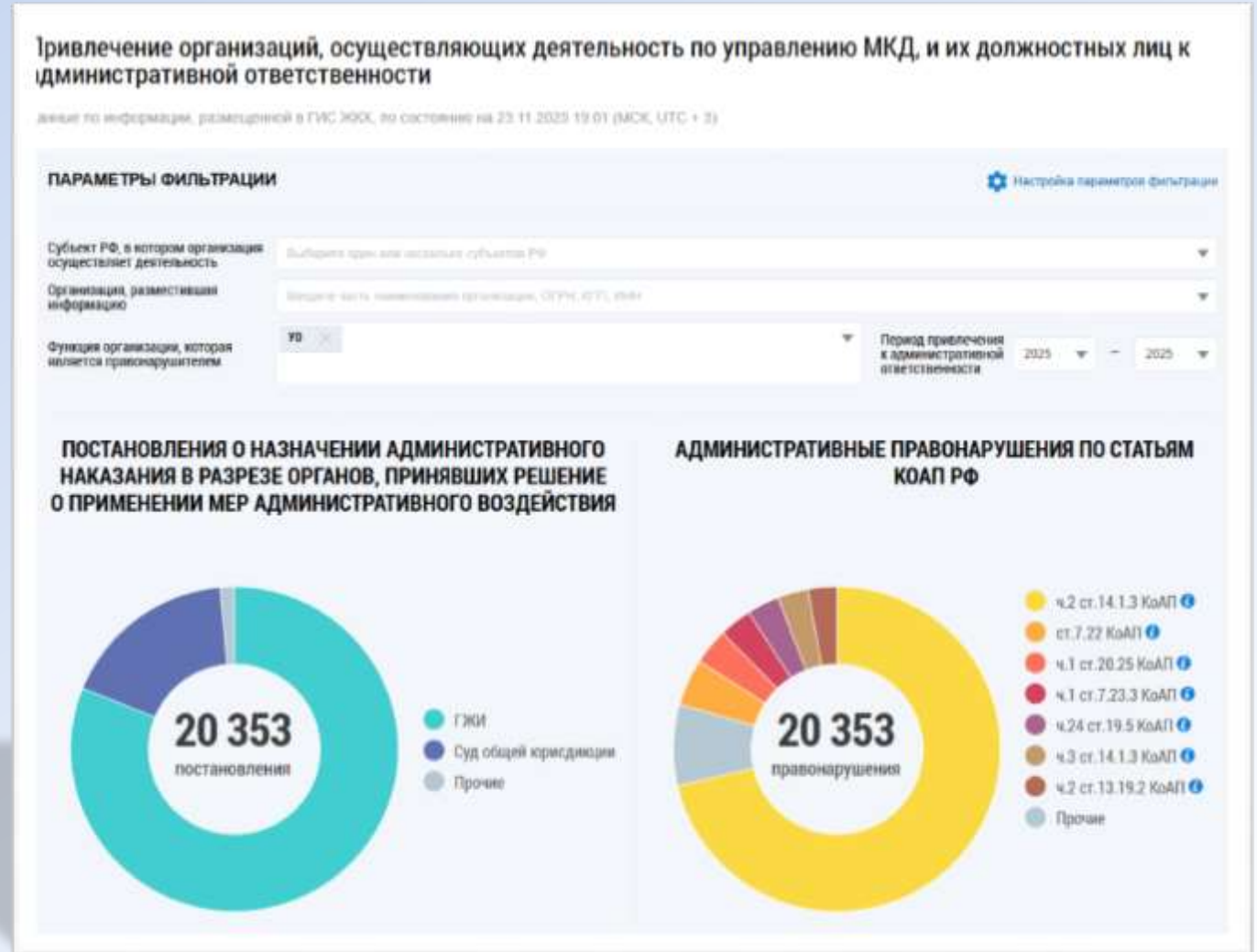
Исполнительный директор СРО Союз профессиональных управляющих жилищным фондом «СТАНДАРТ», г. Архангельск



Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Курс на ужесточение
лицензионных
требований



Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

| Случаи привлечения организаций к административной ответственности | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|-------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------|-----------------|------|
| Административные наказания | | | | | | | | | | |
| Отобразить информацию по организации | | Введите часть наименования организации, ОГРН, ИНН, КПП, ОГРН/ИП, ФНС, ОГРН/ИП | | | | | | | | |
| Федеральные округа / Субъекты РФ | Количество постановлений о назначении административного наказания | Назначенные административные наказания | | | | | | | | |
| | | Общее количество | Предупреждение | | Административный штраф | | | | Дисквалификация | |
| | | | кол-во | % ⓘ | кол-во | средняя сумма штрафа, руб | общая сумма штрафа, руб. | % ⓘ | кол-во | % ⓘ |
| Российская Федерация | 20 353 | 20 346 | 5 815 | 28.58 | 14 406 | 119 737.68 | 1 735 956 842.94 | 71.26 | 33 | 0.16 |
| Дальневосточный федеральный округ | 1 827 | 1 827 | 717 | 39.24 | 1 110 | 73 314.95 | 81 379 600.00 | 60.76 | 0 | 0.00 |
| Приморский федеральный округ | 4 503 | 4 495 | 1 521 | 33.84 | 2 946 | 95 199.34 | 280 457 242.94 | 65.54 | 28 | 0.62 |
| Северо-Западный федеральный округ | 2 247 | 2 247 | 600 | 26.70 | 1 645 | 108 128.30 | 177 871 050.00 | 73.21 | 2 | 0.09 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | 167 | 167 | 113 | 67.66 | 54 | 126 574.07 | 6 835 000.00 | 32.34 | 0 | 0.00 |
| Сибирский федеральный округ | 1 115 | 1 116 | 515 | 46.15 | 600 | 107 143.50 | 64 286 100.00 | 53.76 | 1 | 0.09 |
| Уральский федеральный округ | 1 364 | 1 364 | 540 | 39.59 | 823 | 104 504.86 | 86 007 500.00 | 60.34 | 1 | 0.07 |
| Центральный федеральный округ | 7 471 | 7 471 | 1 222 | 16.36 | 6 249 | 148 152.66 | 925 806 000.00 | 83.64 | 0 | 0.00 |
| Южный федеральный округ | 1 659 | 1 659 | 587 | 35.38 | 1 071 | 105 802.38 | 113 314 350.00 | 64.56 | 1 | 0.06 |

Примечание: Информация о привлечении организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД, к административной ответственности отображается за 2016 год с 1 июля. Данные сгруппированы на основании информации о привлечении к административной ответственности организаций, осуществляющих управление МКД, и их должностных лиц.

Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Развитие добровольного саморегулирования и объединение усилий добровольных СРО

- ❑ в **2022** году создан Совет ЖКХ
- ❑ **5 декабря 2024** в Общественной палате РФ состоялся первый съезд ассоциаций, союзов
- ❑ **март 2025 года** - Парламентские слушания в Совете Федерации: введение обязательного саморегулирования отложено на неопределенный срок
- ❑ **2025 год** – сбор предложений по развитию добровольного саморегулирования, разработка нормативных актов, рабочие встречи, чат СРО по обмену опытом
- ❑ с **августа 2025** обсуждение о создании национального объединения
- ❑ **21 ноября 2025** и далее серия ВКС: Общественная палата РФ, региональные палаты, ассоциации, управляющие компании регионов

Регулирование сферы управления многоквартирными домами в настоящее время

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

в регионах нарабатаны положительные практики работы ассоциаций и союзов

- ❖ разъяснительная работа с жителями, урегулирование споров
- ❖ взаимодействие с властью, участие в комиссиях, советах
- ❖ формирование правоприменительной практики
- ❖ взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, фондами капитального ремонта и операторами по ТКО
- ❖ ведение информационной работы в социальных сетях, СМИ
- ❖ участие в работе федеральных площадок (экспертный совет при комитете по вопросам ЖКХ ГосДумы, Общественный совет при Минстрое России, форумы и т.д.)

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Статья 55 Федерального закона 248-ФЗ: заключение соглашений СРО с органами государственного жилищного надзора о признании результатов деятельности СРО

Федеральным законом о виде контроля **может** предусматриваться, что **результаты деятельности саморегулируемой организации** с добровольным членством по осуществлению контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов **могут быть признаны контрольными (надзорными) органами**, осуществляющими (организующими) в отношении членов саморегулируемой организации виды контроля, на основании **СОГЛАШЕНИЯ** о признании результатов такой деятельности саморегулируемой организации, заключаемого саморегулируемой организацией с контрольным (надзорным) органом (далее - соглашение о признании результатов деятельности).

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Статья 55 Федерального закона 248-ФЗ:

3. В случае заключения соглашения о признании результатов деятельности **деятельность контрольного (надзорного) органа не осуществляется** в отношении членов саморегулируемой организации, с которой было заключено соглашение о признании результатов деятельности.

4. Соглашение о признании результатов деятельности может быть заключено с саморегулируемой организацией по истечении **трех лет** с даты внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5. Соглашение о признании результатов деятельности может быть заключено исключительно с саморегулируемой организацией, сформировавшей **компенсационный фонд** в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда (ущерба) вследствие недостатков произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), в размере **не менее чем 25 тысяч рублей** в отношении каждого члена.

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Статья 55 Федерального закона 248-ФЗ:

6. Правительство Российской Федерации **в положении о виде контроля** устанавливает:

- **критерии**, на основании которых осуществляется признание результатов деятельности саморегулируемой организации,
- существенные **условия** соглашения о признании результатов деятельности,
- **порядок заключения, регистрации и прекращения** действия соглашения о признании результатов деятельности,
- **порядок контроля** за соблюдением условий соглашения о признании результатов деятельности саморегулируемой организацией, деятельность которой признается соглашением о признании результатов деятельности.

7. Соглашение о признании результатов деятельности заключается **со всеми** саморегулируемыми организациями, соответствующими критериям, установленным частью 6 настоящей статьи, и обратившимися в контрольный (надзорный) орган.

Перспективы саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами

- 62 ассоциации
- 600 млн кв метров жилья находятся в обслуживании членов ассоциаций

ВЫВОД: необходимо объединять усилия для дальнейшего развития саморегулирования и расширения полномочий СРО, увеличение влияния на формирование жилищного законодательства, изменения образа УК и работника УК и других важных задач

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

СРО Союз профессиональных управляющих
жилищным фондом «СТАНДАРТ»

г. Архангельск, ул. Поморская, д.2, офис 403

+7 921 721 1230

spustandart@yandex.ru, сро-стандарт.рф