



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

Федерального Собрания Российской Федерации

Итоги работы Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

ИТОГИ РАБОТЫ

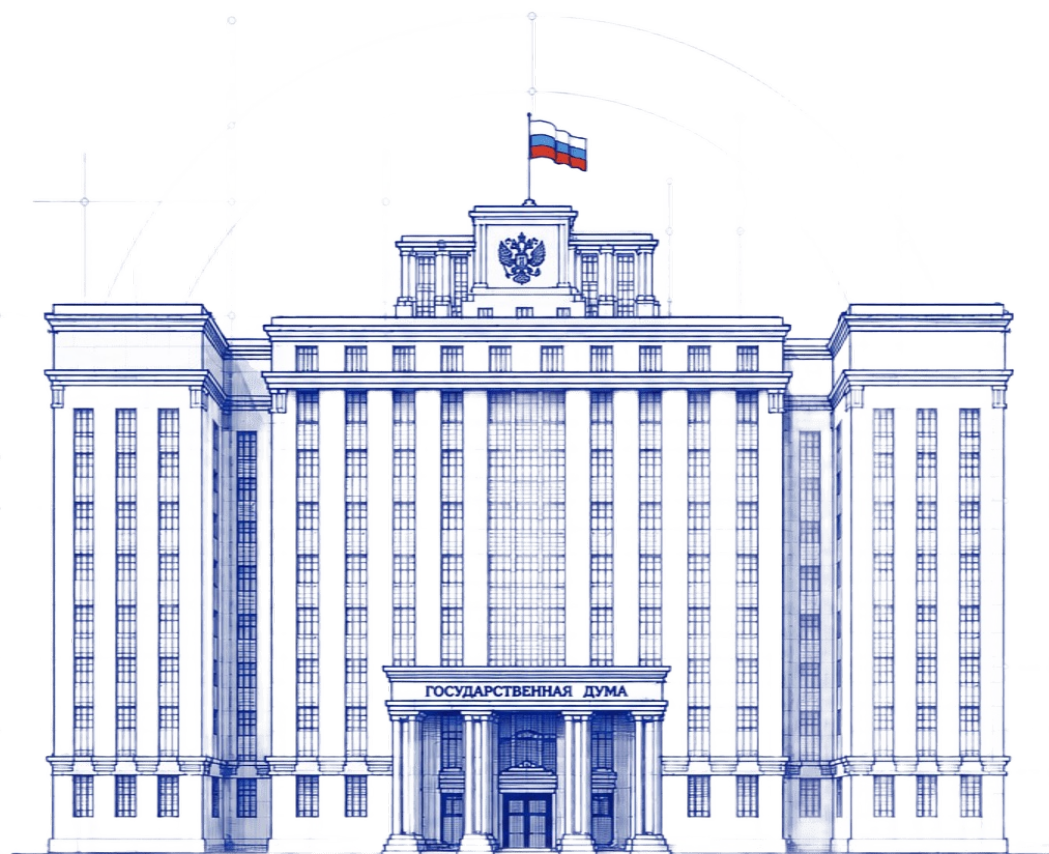
КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Выступление председателя Комитета

ПАХОМОВА
СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА

VIII СОЗЫВ

2021-2026





ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ РАБОТА

- **81** федеральный закон
- **350+** рассмотренных законопроектов
- **80** законодательных инициатив членов комитета
- **450+** поправок
- около **150** отклоненных законопроектов



РАБОТА С РЕГИОНАМИ И ЭКСПЕРТАМИ

- **89** инициатив субъектов РФ в рамках Совета законодателей
- **15** выездных заседаний
- **81** заседание экспертных советов
- **18** круглых столов и парламентские слушания



ПАРЛАМЕНТСКИЙ КОНТРОЛЬ И ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

- Более **70 тыс.** обращений граждан
- Рассмотрено **15** отчетов Счетной палаты
- Более **150** рекомендаций



ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



Управляющие организации

- Повышены требования к управляющим организациям
- Обязательные требования к оснащению и персоналу
- Недопуск недобросовестных организаций
- Реестр дисквалифицированных лиц
- Независимая оценка квалификации руководителей
- Гарантия непрерывности управления
- Единая форма отчета



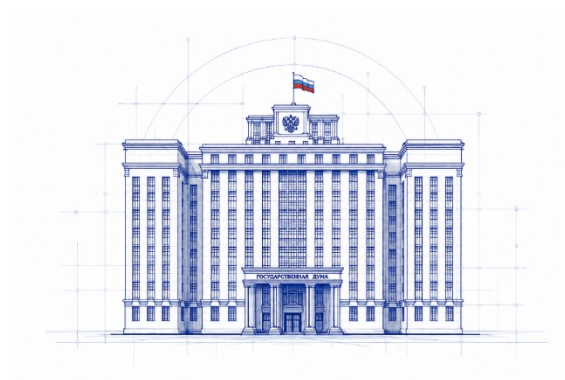
Общие собрания собственников

- Запрет параллельных собраний
- Цифровизация через ГИС ЖКХ, «Госуслуги» и МФЦ
- Ужесточение требований к администраторам и усиление ответственности



Дополнительные системные изменения

- Возвращен государственный учет жилищного фонда





ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ГРАЖДАН



Отмена комиссии
при оплате за ЖКУ
для отдельных
категорий граждан



Упрощено получение
компенсации расходов на
уплату взноса на капитальный
ремонт для пожилых граждан



Ограничены пени и штрафы
при изменении ключевой ставки



Запрет на передачу
долгов за ЖКУ
коллекторам



Жилищные гарантии
семьям погибших
участников СВО



Обеспечение жильем
космонавтов



ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

БЕЗОПАСНОСТЬ И КАЧЕСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



Строительный подряд
при капитальном
ремонте МКД



Обязательный
строительный контроль
при капитальном
ремонте МКД



Техническое
обследование МКД



Особый порядок
капремонта МКД –
объектов культурного
наследия



Энергосервисные
договоры



Контроль
перепланировки
помещений в МКД



ЗАЩИТА УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Создан Фонд развития территорий:

- Достройка проблемных объектов и расселение аварийного жилья
- Выплаты компенсаций
- Урегулировано использование материнского капитала
- Проблема обманутых дольщиков практически решена

БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Реестр обязательных требований



- Совершенствование документов стандартизации в строительстве



- Совершенствование санитарных требований

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



- Предоставление земельных участков в один лот в целях сохранения ОКН



- Поддержка бизнеса на исторических регионах



- Оптимизация процессов – создание туристической инфраструктуры



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Введены эскроу-счета при
строительстве ИЖС



Закреплены понятия «дом
блокированной застройки»,
«многоквартирный дом»
и «малоэтажный жилой комплекс»



Ускорение социальной
газификации



Сформированы единые
подходы к применению
типовых проектов ИЖС



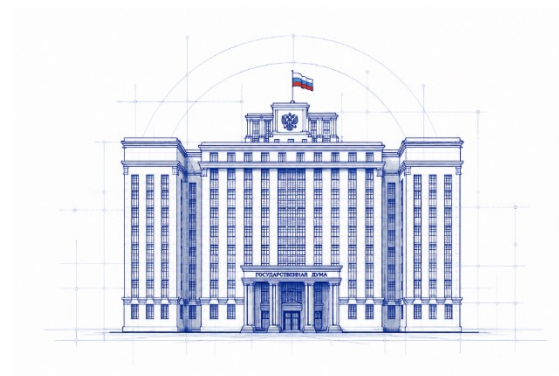
Привлечение денежных
средств граждан и
юридических лиц при
строительстве малоэтажных
жилых комплексов



Использование домокомплектов
русского производства



Упрощено подключение
индивидуальных жилых
домов к инженерным сетям





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Сокращение административных процедур



- Цифровой реестр строительных документов



- Сокращен перечень обязательных требований



- Единый документ территориального планирования



- Экспертное сопровождение проектов



- Упрощено размещение инфраструктурных объектов

Саморегулирование в строительстве



- Единые стандарты деятельности СРО



- Усилена имущественная ответственность СРО



- Независимая оценка квалификации специалистов



- Учет проблемных и незавершенных объектов



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



- Синхронизация строительства жилья и социальной инфраструктуры



- Равноценное возмещение собственникам жилья



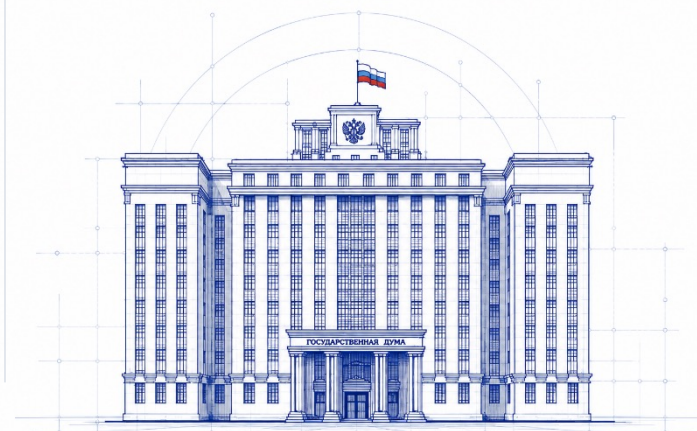
- Передача инфраструктуры в публичную собственность



- Оператор комплексного развития территорий



- Дополнительные гарантии для граждан при переселении в городах федерального значения





КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Долгосрочное
финансирование
инфраструктуры через
ФНБ



Введены
профессиональные
требования
к обслуживанию лифтов



Введена ответственность
за неготовность коммунальной
инфраструктуры
к осенне-зимнему периоду



Единый срок
оплаты за ЖКУ



Повышена безопасность
использования
газа в быту



Установлена система
подготовки
к отопительному сезону



Перераспределение финансовой
ответственности за потери воды в
сетях



ТЕКУЩАЯ РАБОТА КОМИТЕТА:



- Усиление роли государственного жилищного надзора



- Единые стандарты управления общим имуществом МКД



- Унифицированные тарифы на содержание общего имущества в МКД



- Совершенствование механизмов территориального планирования и градостроительного зонирования



- Расширение перечня зон с особыми условиями использования территорий



- Решение проблемы заброшенных строек



- Развитие наемных домов





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

Федерального Собрания Российской Федерации

Итоги работы Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

СПАСИБО ЗА СОВМЕСТИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ!



Главный результат — не количество законов,
а качество решений и ориентация отраслевого
законодательства на человека.

