

«ОТ РЕНДЕРА К РЕАЛЬНОСТИ:
КАК СОХРАНИТЬ ДВОР ТАКИМ,
КАКИМ ЕГО ОБЕЩАЛИ»

Сергей Могилевец
Генеральный директор



УК УПРАВЛЕНИЕ
КОМФОРТОМ

Учтите затраты на входе

Реалистичный бюджет на эксплуатацию — залог сохранения «товарного вида» двора в долгосрочной перспективе

1 Программа минимум

2 Определить порядок обслуживания озеленения

Посмотреть площади по ведомости покрытий для расчета объема вывоза снега.



Своими силами
(сезонные
сотрудники)



Клининг



Озеленители
(профильные
подрядчики)

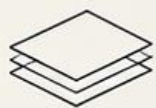
3 Хорошая практика

Расширенная гарантия застройщика.

Крупномеры могут погибнуть позже, поэтому важно предусмотреть увеличенный гарантийный срок на озеленение.



Живые деревья — долгосрочная инвестиция в ценность проекта



M^2

площади покрытий —
основа для планирования

Зеленый двор
круглый год

Понимание по озеленению

Даже при качественной поставке часть насаждений может не прижиться — это необходимо учитывать заранее.



Договор поставки

Например,
на сумму
10 млн ₽



Досадка

Предусмотреть
до 10% от общего
количества
насаждений



Реальность

Часть растений
обязательно выпадет
(не приживется),
независимо
от организации



Учитывайте резерв
на досадку в бюджете и планировании,
чтобы сохранить задуманную зелёную концепцию двора.

*Зелёная
среда
живёт
дольше*



10%

резерв на досадку —
не рекомендация,
а реальность



Создавать тренды ИСПОЛЬЗОВАНИЯ двора

Двор сохраняет ценность, когда становится частью повседневной жизни жителей.



Тренировки



Лекции



Ролики



Турниры

УК не просто обслуживает двор, а **формирует сценарии его жизни.**



*Больше,
чем просто
двор* ♥



Турниры



Ролики

♥
*Двор
объединяет
людей*



Тренировки



Лекции



Регулярное
использование



Привычка



Живой двор



Сохранение
товарного вида



Праздники, концерты, театр и другие форматы

Двор как сцена для ярких событий и добрых соседских историй.



Праздники



Концерты



Театр



И другие
форматы

События объединяют людей, наполняют двор жизнью и поддерживают его привлекательность из года в год.



Активное
сообщество



Положительные
эмоции



Уникальная
атмосфера



Сохранение
ценности двора



Концерты



Театр

Живая
культура
во дворе



Праздники



Вдохновение
рядом



Особенные
моменты
здесь



Другие форматы



Общественные огороды

Возможность для жителей выращивать зелень, овощи и цветы вместе, укрепляя соседские связи и заботу о дворе.



Больше
открытого
взаимодействия



Экологичное
мышление



Объединение
жителей



Уютная
и живая среда

Даже небольшой
огород может стать
большой причиной
любить свой двор.



В небольших
домах работает

- ✓ Легко организовать
- ✓ Активное участие жителей
- ✓ Уютный масштаб
- ✓ Видимый результат



В крупных
комплексах
пока не работает

- ✗ Сложнее согласовать
- ✗ Большая территория
- ✗ Ниже вовлеченность
- ✗ Требуется больше ресурсов и координации

*Маленькие
ростки
большого
сообщества* ♥

Субботники и совместное озеленение

Еще один способ вовлечь жителей —
и познакомить детей с инфраструктурой дома.



Субботники
с озеленителями



День
тюльпанов



Совместная
высадка



Срезание
гортензий

Вместе делаем двор
не только красивее,
но и ближе каждому
жителю.



Участие
жителей



Забота
о дворе



Связь
с местом



Сохранение
качества среды



Совместная
высадка



Срезание
гортензий



День
тюльпанов



Субботники
с озеленителями

Сезонные
традиции
вместе

Двор,
который
создаём
вместе



УПРАВЛЕНИЕ
КОМФОРТОМ

КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

8(800)505-25-67

info@uprkom.ru

uprkom.com