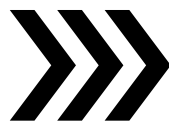


СУЩНОСТЬ НАЛОГОВОЙ РЕФОРМЫ 2024 – 2025

Федеральный закон от 12.07.2024 №176-ФЗ

ОРГАНИЗАЦИИ НА УСНО СТАНОВЯТСЯ ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ НДС



при достижении порога доходов в 60 млн рублей; налогоплательщику предоставляется альтернатива выбора ставок: обычная или пониженные (5% при доходах от 60 млн до 250 млн рублей в год и 7% - от 250 млн до 450 млн рублей в год)

ПРАВО НА НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



охраняется только при применении обычной ставки

НЕГАТИВНОЕ ВЛИЯНИЕ НАЛОГОВОЙ РЕФОРМЫ

на деятельность управляющих организаций

Снижение качества работ
(услуг) по управлению
многоквартирным домом,
содержанию и текущему
ремонту общего имущества



Невозможность изменения
размера платы за содержание
жилого помещения при
увеличенной налоговой нагрузке

НДС
5%?

ОМСУ

СОБСТВЕННИК

Катализация дробления бизнеса

ук2

ук1

ук4

ук3

**Специальный
налоговый
режим для УК**

**Расширение сферы
применения
налоговой льготы**

масштабные
ИНИЦИАТИВЫ

**направленные на преодоление
негативных последствий**

**Автоматическое
включение НДС в
состав размера платы
за содержание
жилого помещения**

«ЛЬГОТА» ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

рассчитывается по стоимости,
учитываемой при
определении размера платы за
содержание жилого
помещения

локальные ИНИЦИАТИВЫ

**направленные на преодоление
негативных последствий**

«ЛЬГОТА» КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

рассчитывается не по
стоимости покупки, а по
стоимости реализации
конечным потребителям

ОБЩИЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ

уменьшается на стоимость
услуг, оказываемых
специализированными
организациями (ВДГО, лифты)