

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству
при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Место проведения: Государственная Дума, очно-дистанционная форма
Время проведения: 23 декабря 2024 года, 14:00

ПОВЕСТКА

1. О предложениях по реализации Плана рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в Экспертный совет по ЖКХ.
2. О предложениях по внесению изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам налогообложения при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
3. Об итогах работы секций Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству.
4. Об итогах деятельности Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству за 2024 год.
5. Разное.

Председательствующий – Сердюк Ольга Владимировна, заместитель председателя Экспертного совета.

В заседании приняли участие:

Члены Экспертного совета, представитель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации:

Разворотнева Светлана Викторовна – заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

***Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации:***

Нифонтов Дмитрий Юрьевич – заместитель директора Департамента развития ЖКХ.

Приглашенные:

Минофьева Галина Алексеевна – экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов в жилищно-коммунальном хозяйстве, ООО «Институт экономики и права жилищно-коммунального хозяйства».

По первому вопросу:

1. О предложениях по реализации Плана рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в Экспертный совет по ЖКХ.

Выступали: С.В. Разворотнева, О.В. Сердюк, А.А. Хараим, О.В. Малахов, В.А. Межецкая, В.М. Москвина, С.Н. Кржановский, А.И. Мамонова, Е.В. Довлатова.

Заместитель председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Разворотнева поблагодарила от имени Комитета членов Экспертного совета по ЖКХ за проведенную работу в рамках формирования Плана рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – План рекомендаций).

Светлана Разворотнева отдельно отметила подготовку законопроектов, направленных на реализацию пунктов Плана рекомендаций. Все законопроекты находятся на разных стадиях законотворческого процесса, в связи с чем, депутат обратилась к членам Экспертного совета с просьбой принять активное участие в работе по совершенствованию жилищного законодательства.

Решение:

1. В продолжение работы по реализации пунктов Плана рекомендаций руководителям секций Экспертного совета по ЖКХ определить приоритетность разработки проектов и материалов в рамках каждого направления и представить в Экспертный совет.

По второму вопросу:

2. О предложениях по внесению изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам налогообложения при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Выступали: С.В. Разворотнева, О.В. Сердюк, А.А. Хараим, О.В. Малахов, И.П. Маликова, В.А. Межецкая, Т.П. Вепрецкая, Г.А. Минофьева.

Решение:

1. Принять к сведению информацию И.П. Маликовой и Г.А. Минофьевой о проблематике правоприменения начисления налогов при оказании услуг и осуществлении работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. О.В. Малахову, руководителю секции «Жилищное хозяйство» подготовить на основании высказанных мнений и представленных материалов сводную таблицу примеров применения соответствующих норм Налогового кодекса Российской Федерации с целью направления в Минфин России и ФНС России в соответствии с решением на совещании, состоявшемся 16.12.2024 на площадке Комитета ГД по бюджету и налогам с участием председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомовым, представителями Минфина России и ФНС России.

3. Подготовить и направить в Экспертный совет согласованные предложения по внесению изменений в НПА (Жилищный кодекс Российской Федерации либо иные нормативные правовые акты), направленные на решение возникающих в связи с изменениями в налоговое законодательство вопросов с целью их дальнейшего обсуждения. Ответственные: руководители секций «Жилищное хозяйство», «Обеспечение интересов собственников помещений», «Коммунальная инфраструктура» – О.В. Малахов, В.М. Москвина, А.А. Хараим.

По третьему вопросу:

3. Об итогах работы секций Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству.

Выступали: С.В. Разворотнева, О.В. Сердюк, А.А. Хараим, О.В. Малахов, В.А. Межецкая, В.М. Москвина, С.Н. Кржановский.

Решение:

1. Принять к сведению информацию руководителей секций Экспертного совета по ЖКХ об итогах деятельности в течение 2024 года и отметить эффективность формата работы ЭС, в т.ч. взаимодействие членов ЭС в секциях.

2. Руководителям секций ЭС обозначить перспективы работы секций в следующем календарном году, выделив в качестве приоритетной подготовку предложений реализации Плана рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По четвертому вопросу:

4. Об итогах деятельности Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству за 2024 год.

Выступали: О.В. Сердюк.

Решение:

1. Принять к сведению информацию заместителя председателя Экспертного совета по ЖКХ Ольги Владимировны Сердюк об итогах работы Экспертного совета в 2024 году.

2. Членам Экспертного совета подготовить к рассмотрению на первом заседании в 2025 году предложения и перечень вопросов для включения в план деятельности Экспертного совета на первое полугодие 2025 года.

Разное.

Заместитель председателя
Экспертного совета



О.В. Сердюк