

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**заседания Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству**  
**при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-**  
**коммунальному хозяйству**

Место проведения: Государственная Дума, очно-дистанционная форма  
Время проведения: 21 ноября 2024 года, 14:00

**ПОВЕСТКА**

1. О рассмотрении заключений Экспертного совета на законопроекты:

1.1. Заключение на проект федерального закона № 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами)  
<https://sozd.duma.gov.ru/bill/651434-8>

1.2. Заключение на проект федерального закона № 665863-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части создания условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции)  
<https://sozd.duma.gov.ru/bill/665863-8>

2. Предложения о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам налогообложения при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Разное.

**Председательствующий** – Сердюк Ольга Владимировна, заместитель председателя Экспертного совета.

### **В заседании приняли участие:**

Члены Экспертного совета, представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, представители регионального органа исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания.

### ***Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:***

Нифонтов Дмитрий Юрьевич – заместитель директора Департамента развития ЖКХ.

### **Приглашенные:**

### ***Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия – Алания:***

Тамаев Майран Михайлович – Министр жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания;

Басиев Чермен Георгиевич – Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания.

### **По первому вопросу:**

1. О рассмотрении заключений Экспертного совета на законопроекты:

1.1. Заключение на проект федерального закона № 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами)  
<https://sozd.duma.gov.ru/bill/651434-8>

**Выступали:** О.В. Сердюк, О.В. Малахов.

### **Решение:**

1. Утвердить в составе руководителей секций Экспертного совета подготовленное заключение на проект федерального закона № 651434-8.

2. Направить заключение на законопроект № 651434-8 с позицией Экспертного совета Председателю Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1.2. Заключение на проект федерального закона № 665863-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части создания условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции)  
<https://sozd.duma.gov.ru/bill/665863-8>

**Выступали:** О.В. Сердюк, О.В. Малахов, А.А. Хараим, А.И. Мамонова, Д.П. Гордеев, В.А. Межецкая, Н.В. Побединская.

**Решение:**

1. Отметить, что члены Экспертного совета концептуально поддерживают принятие законопроекта № 665863-8 с учетом необходимости доработки отдельных положений ко 2 чтению.

2. Секции «Жилищное хозяйство» (руководитель О.В. Малахов) с учетом позиции секции «Коммунальная инфраструктура» (руководитель А.А. Хараим) обобщить материалы от членов ЭС, подготовить заключение по законопроекту № 665863-8 и предложения по внесению изменений в законопроект (таблицу поправок по установленной форме) и направить в Экспертный Совет (адрес электронной почты [gkhsovet@yandex.ru](mailto:gkhsovet@yandex.ru)).

3. При имеющихся неурегулированных разногласиях при согласовании текста заключения, в заключение несогласованные позиции не включать – изложить отдельно в форме «особого мнения».

**По второму вопросу:**

2. Предложения о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам налогообложения при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Выступали:** О.В. Сердюк, А.А. Хараим, О.В. Малахов, Ч.Г. Басиев, В.А. Межецкая.

**Решение по второму вопросу:**

1. Руководителям секций с учетом представленных на заседании материалов организовать работу в секциях по подготовке предложений по изменениям в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам налогообложения организаций и предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства.

2. При подготовке позиции Экспертного совета в части внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам

налогообложения операций, связанных с управлением многоквартирными домами, учесть предложения по оптимизации налоговых льгот для ТСЖ, кооперативов, управляющих организаций, подготовленные членом ЭС И.П. Маликовой.

**3.** Принять к сведению доклад Ч.Г. Басиева о формировании региональной практики налогообложения в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Республике Северная Осетия-Алания и рекомендовать в рамках подготовки обоснований к предложенным поправкам разработать ФЭО, включающее оценку как прямых последствий для консолидированного бюджета, так и для отрасли в целом.

**Разное.**

Заместитель председателя  
Экспертного совета



О.В. Сердюк