

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству
при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Место проведения: Государственная Дума, очно-дистанционная форма
Время проведения: 29 октября 2024 года, 14:00

ПОВЕСТКА

1. О рассмотрении законопроектов:

1.1. Проект федерального закона № 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/651434-8>

1.2. Проект федерального закона № 665863-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части создания условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/665863-8>

2. О Плане рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры: потребности, механизмы, барьеры, необходимые изменения в регулировании.

4. Разное.

Председательствующий – Сердюк Ольга Владимировна, заместитель председателя Экспертного совета.

В заседании приняли участие:

Члены Экспертного совета, представители Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации:

Разворотнева Светлана Викторовна – заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

Нифонтов Дмитрий Юрьевич – заместитель директора Департамента развития ЖКХ.

По первому вопросу:

1. О рассмотрении законопроектов:

1.1. Проект федерального закона № 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/651434-8>

Выступали: С.В. Разворотнева, Д.Ю. Нифонтов, О.В. Сердюк, В.М. Москвина, Т.П. Вепрецкая, И.П. Маликова.

Решение:

1. Эксперты отметили актуальность законопроекта № 651434-8 и поддержали его принятие, при этом считают необходимым конкретизировать и доработать некоторые положения проекта федерального закона № 651434-8.

2. Секции «Обеспечение интересов собственников помещений» (руководитель В.М. Москвина) собрать предложения от членов ЭС и подготовить заключение для рассмотрения на следующем заседании Экспертного совета.

3. Оказать экспертную поддержку Минстрою России при подготовке проекта ведомственного приказа по реализации положений законопроекта № 651434-8 в рамках работы Рабочей группы, созданной по инициативе С.В. Разворотневой.

1.2. Проект федерального закона № 665863-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части создания условий для

управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/665863-8>

Выступали: О.В. Сердюк, Д.Ю. Нифонтов, А.В. Тарасенко, А.А. Хараим, Л.Ф. Смолина, И.В. Генцлер, Б.В. Хмельников, Н.И. Бутусова, В.В. Тихонов, Т.П. Вепрецкая.

Решение:

1. Члены Экспертного совета считают важным рассматриваемый законопроект № 665863-8 и поддерживают его принятие.

2. Секции «Жилищное хозяйство» (руководитель О.В. Малахов) с учетом мнения секции «Коммунальная инфраструктура» (руководитель А.А. Хараим) обобщить материалы от членов ЭС, подготовить заключение по законопроекту № 665863-8 и направить в Экспертный Совет (адрес электронной почты gkhsovet@yandex.ru).

3. Вынести на следующее заседание Экспертного совета рассмотрение законопроекта № 665863-8 повторно.

По второму вопросу:

2. О Планах рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Выступали: О.В. Сердюк, А.А. Хараим, С.О. Полянцев.

Решение по второму вопросу:

1. Руководителям секций Экспертного совета организовать работу по обсуждению и формированию предложений во исполнение Плана рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Направить подготовленные предложения для рассмотрения на следующем заседании Экспертного совета в срок до 18.11.2024 на адрес электронной почты gkhsovet@yandex.ru .

По третьему вопросу:

3. Привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры: потребности, механизмы, барьеры, необходимые изменения в регулировании.

Выступали: О.В. Сердюк, С.Н. Кржановский, Н.В. Побединская, Д.К. Федотова, А.А. Хараим.

Решение по третьему вопросу:

1. Принять к сведению доклады С.Н. Кржановского, Н.В. Побединской, Д.К. Федотовой.

2. Секциям «Коммунальная инфраструктура» (руководитель А.А. Хараим) и «Водоснабжение и водоотведение» (руководитель С.Н. Кржановский) подготовить предложения по реализации мер, направленных на привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры – сформировать законодательные инициативы по внесению изменений в жилищное законодательство на основе приведенных успешных кейсов представителей ресурсоснабжающих организаций.

3. Вынести на обсуждение на следующем Экспертном совете с последующим направлением предложений Председателю Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Разное.

Заместитель председателя
Экспертного совета



О.В. Сердюк