

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству
при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Место проведения: Государственная Дума, очно-дистанционная форма
Время проведения: 23 мая 2024 года, 14:00

ПОВЕСТКА

1. О подготовке предложений по внесению изменений в законодательную базу, включая акты Правительства Российской Федерации и ведомственные нормативные акты для решения ключевых вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства во исполнение п. 3 Протокола от 26.03.2024 № АГ-9.

2. О рассмотрении законопроектов:

2.1. Проект федерального закона № 552424-8 «О внесении изменений в статью 157-3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» (в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования)
<https://sozd.duma.gov.ru/bill/552424-8>;

2.2. Проект федерального закона № 487723-8 «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (сокращение срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)
<https://sozd.duma.gov.ru/bill/487723-8>.

3. О рассмотрении предложения по упрощению порядка уступки мощности органами государственной власти при подключении объектов теплоснабжения.

4. Разное.

Председательствующий – Сердюк Ольга Владимировна, заместитель председателя Экспертного совета.

В заседании приняли участие:

Члены Экспертного совета, представители Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации:

Разворотнева Светлана Викторовна – заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Нуриев Марат Абдулхаевич – член Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

Козлов Федор Алексеевич – заместитель директора Департамента развития ЖКХ;

Ерофеев Олег Сергеевич – начальник отдела управления жилищным фондом и по предоставлению коммунальных услуг Департамента развития ЖКХ;

Горячева Мария Александровна – начальник отдела нормативного сопровождения сферы ЖКХ Департамента развития ЖКХ.

По первому вопросу:

1. О подготовке предложений по внесению изменений в законодательную базу, включая акты Правительства Российской Федерации и ведомственные нормативные акты для решения ключевых вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства во исполнение п. 3 Протокола от 26.03.2024 № АГ-9.

Выступали: Козлов Ф.А., С.Н. Кржановский, О.В. Малахов, В.А. Межецкая, В.М. Москвина, Разворотнева С.В., О.В. Сердюк, А.А. Хараим.

Решение по первому вопросу:

1. Принять проект предложений по внесению изменений в законодательную базу для решения ключевых вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства во исполнение п.3 Протокола Рабочей группы по совершенствованию законодательного регулирования, направленного

на развитие коммунальной инфраструктуры и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства под председательством Заместителя Председателя Госдумы Гордеева А.В. от 26.03.2024 № АГ-9, подготовленный секциями Экспертного совета за основу. Существующие разногласия по отдельным пунктам урегулировать в рамках межсекционных обсуждений с участием членов Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

2. С учетом состоявшегося обсуждения, а также подготовленных в рамках п. 1 предложений, руководителям секций направить итоговые предложения в срок до 28.05.2024 г. на адрес электронной почты gkhsovet@yandex.ru.

По второму вопросу:

2. О рассмотрении законопроектов:

2.1. Проект федерального закона № 552424-8 «О внесении изменений в статью 157-3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» (в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/552424-8>.

Выступали: О.В. Малахов, О.В. Сердюк, И.В. Генцлер, Т.П. Вепрецкая, С.В. Разворотнева, В.М. Москвина, А.И. Мамонова, О.С. Ерофеев.

Решение:

1. В.М. Москвиной доработать заключение по законопроекту с учетом мнений членов Экспертного совета и представителей Минстроя России.

2. Представить заключение на следующем заседании Экспертного совета для последующего направления в Аппарат профильного Комитета.

2.2. Проект федерального закона № 487723-8 «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (сокращение срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/487723-8>.

Выступали: О.В. Малахов, В.А. Межецкая, А.И. Мамонова., Б.В. Хмельников, Т.П. Вепрецкая, И.В. Генцлер, О.В. Сердюк.

Решение:

1. Поддержать заключение, подготовленное секцией «Жилищное хозяйство» и предложить членам Комитета по строительству и ЖКХ учесть замечания, представленные в заключении на проект федерального закона в части установления срока о принятии решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Секции «Кадровое обеспечение ЖКХ» (В.А. Межецкая) подготовить и направить письмо на Председателя Комитета с просьбой рассмотреть предложения об установлении обязательных требований к уровню профессионального образования квалификации специалистов управляющих организаций к следующему заседанию Экспертного совета.

По третьему вопросу:

3. О рассмотрении предложения по упрощению порядка уступки мощности органами государственной власти при подключении объектов теплоснабжения

Выступали: Д.К. Федотова, О.В. Сердюк, А.А. Хараим.

Решение по третьему вопросу:

1. Рассмотреть и доработать представленную инициативу в секции «Коммунальная инфраструктура» (А.А. Хараим).

2. Вынести на обсуждение на следующем Экспертном совете.

Разное.

1. При формировании повестки следующего заседания Экспертного совета включить обсуждение предложение п.3.3 из Перечня предложений по реализации инициатив представителей фракций в Государственной Думе, прозвучавших 03.04.2024 в ходе обсуждения отчета Правительства Российской Федерации о результатах его деятельности за 2023 год в повестку согласно письма Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22.05.2024 № вн. 3.23-13/353.

Заместитель председателя
Экспертного совета

О.В. Сердюк