

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ЖКХ
ПРИ КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Протокол заседания

10 июня 2025 года

Место проведения: Государственная Дума, зал 830
(Георгиевский пер., д.2, эт.8)

Время проведения: 16.00 часов

Председательствующий:

КОШЕЛЕВ Владимир Алексеевич, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, председатель Экспертного совета по ЖКХ

Вопросы повестки дня:

1. О стратегических направлениях работы Экспертного совета по ЖКХ в 2025 г.
2. О взаимодействии Экспертного совета по ЖКХ и «Штаба ЖКХ» при Фонде развития территорий.
3. О внедрении системы независимой оценки квалификации (НОК) в ЖКХ.
4. О предложениях по доработке проекта федерального закона №699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)».
5. О рассмотрении проекта федерального закона №904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных

программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)».

6. О плане работы Экспертного совета по ЖКХ на 2025 год.

7. Разное.

1. О стратегических направлениях работы Экспертного совета по ЖКХ в 2025 г.

(В.А. Кошелев, М.В.Геллер)

Заслушали сообщение о необходимости формирования планов работы Экспертного совета и созданных в его структуре секций по направлениям правового регулирования отрасли ЖКХ, опираясь на текущую повестку работы Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, а также документы стратегического планирования. В частности, на Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года, Национальный проект «Инфраструктура для жизни», Перечень поручений Президента Российской Федерации от 21 мая 2025 года, План рекомендаций Государственной Думы, направленный на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решили:

Принять к сведению.

2. О взаимодействии Экспертного совета по ЖКХ и «Штаба ЖКХ» при Фонде развития территорий.

(В.А. Кошелев, М.В. Петрин)

Заслушали доклад Петрина Марата Владимировича, директора ППК «Фонд развития территорий» о направлениях и планах работы «Штаба ЖКХ» при ППК «Фонд развития территорий» (*см. Приложение 1*).

Решили:

2.1 Принять к сведению.

2.2 Организовать обмен информацией между Экспертным советом и «Штабом ЖКХ» о разрабатываемых законодательных инициативах, а также статистической информацией о ситуации в отдельных сегментах отрасли ЖКХ, необходимой для обоснования инициатив.

Ответственный: Десятова О.В.

2.2 Провести заседание Экспертного совета совместно с «Штабом ЖКХ» в целях рассмотрения Концепции совершенствования эффективности эксплуатации жилищного фонда, а также Концепции стандартизации деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ответственный: Десятова О.В.

2.3 Секции Экспертного совета «Жилищное хозяйство» рассмотреть соответствующие материалы, проработать замечания и предложения в срок до 3 июля 2025 г. (см. Приложения №2 и №3)

Ответственный: Мурмуридис П.Е.

3. О внедрении системы независимой оценки квалификации (НОК) в ЖКХ.

(В.А. Кошелев, А.М. Козлов, В.А. Межецкая, М.В. Геллер)

Заслушали доклады Козлова Александра Михайловича, председателя комиссии Московской городской Думы по государственному строительству и местному самоуправлению, председателя совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ и Межецкой Вероники Анатольевны, заместителя генерального директора Научно-исследовательского Центра муниципальной экономики, главный редактор журнала «ЖКХэксперт: экономика и право» о целесообразности внедрения системы независимой оценки квалификации (НОК) в ЖКХ, а также о степени проработки соответствующих законодательных инициатив (см. Приложение 4).

Решили:

3.1 Принять к сведению.

3.2 Секции Экспертного совета «Кадровое обеспечение ЖКХ» включить в план работы секции на 2-е полугодие 2025 года разработку проекта федерального закона о внедрении системы НОК в ЖКХ на обязательной основе.

Ответственный: Межецкая В.А.

4. О предложениях по доработке проекта федерального закона №699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)».

(В.А. Кошелев, Т.В. Блинова, Д.М. Будницкий, Е.А. Моргачева)

Заслушали доклад Блиновой Татьяны Викторовны, руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по экономической политике о доработке проекта федерального закона № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)», учете замечаний и предложений экспертного сообщества и депутатского корпуса.

Заслушали сообщение Будницкого Дмитрия Михайловича, руководителя направления нормативно-аналитической работы Дирекции по взаимодействию с органами власти ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» об итоговой редакции проекта федерального закона № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)», предложенной Комитетом Государственной Думы по экономической политике для рассмотрения во 2 чтении, и о положительном заключении секции «Коммунальная инфраструктура».

Заслушали доклад Моргачевой Евгении Александровны, заместителя руководителя департамента отраслевого регулирования и развития рынков ПАО «Т Плюс», по вопросу о необходимости дальнейшего совершенствования правового регулирования института концессионных соглашений в целях привлечения частного капитала в отрасль и повышения качества коммунальных услуг для населения.

Решили:

4.1 Принять к сведению.

4.2 Поддержать редакцию проекта федерального закона № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)», предложенную Комитетом Государственной Думы по экономической политике для рассмотрения во 2 чтении.

4.2 Секциям Экспертного совета «Коммунальная инфраструктура» и «Водоснабжение и водоотведение» включить в план работы секций на 2-е полугодие 2025 года формирование перечня предложений по совершенствованию правового регулирования института концессионных соглашений в ЖКХ с последующей разработкой соответствующего проекта федерального закона.

Ответственный: Хараим А.А., Кржановский С.Н.

5. О рассмотрении проекта федерального закона №904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)».

(В.А. Кошелев, О.В. Сердюк)

Заслушали доклад Сердюк Ольги Владимировны, первого заместителя Исполнительного директора Ассоциации «Совет ЖКХ», о рассмотрении проекта федерального закона №904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)» и положительном заключении секции Экспертного совета «Коммунальная инфраструктура».

Решили:

5.1 Утвердить заключение Экспертного совета на проект федерального закона №904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)», подготовленное секцией Экспертного совета «Коммунальная инфраструктура» (см. Приложение № 5).

5.2 Направить заключение в Комитет Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

Ответственный: Десятова О.В.

6. О плане работы Экспертного совета по ЖКХ на 2025 год.

(В.А. Кошелев)

Заслушали сообщение Кошелева Владимира Алексеевича, первого заместителя председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, председателя Экспертного совета по ЖКХ о формировании плана работы Экспертного совета на 2-е полугодие 2025 на основании сформированных планов работы секций Экспертного совета.

Ожидаемым результатом работы каждой секции по итогам года является разработка концепции комплексного совершенствования законодательства и (или) проект(ы) соответствующих федеральных законов.

Решили:

6.1 Руководителям секций Экспертного совета провести обсуждение приоритетных вопросов по направлениям работы с членами секций, сформировать план работы на 2е полугодие 2025 г. и направить ответственному секретарю Экспертного совета соответствующие перечни в срок до 1 июля 2025г.

Ответственный: Кржановский С.Н., Межецкая В.А., Москвина В.М., Мурмуридис П.Е., Хараим А.А.

6.2 Сформировать сводный план работы Экспертного совета на 2е полугодие 2025 г. и представить на утверждение Экспертного совета в срок до 7 июля 2025 г.

Ответственный: Десятова О.В.

Первый заместитель Председателя
Комитета Государственной Думы
по строительству и ЖКХ,
Председатель Экспертного совета по ЖКХ

В.А. Кошелев