

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству
при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Место проведения: Государственная Дума, очно-дистанционная форма
Время проведения: 30 января 2024 года, 10-00

ПОВЕСТКА

1. Анализ аварийных ситуаций в ЖКХ в 2023/2024 гг. Причины и меры (план мероприятий) по исправлению ситуации в краткосрочной и долгосрочной перспективе.
2. Рассмотрение законопроектов:
 - 2.1. О проекте федерального закона № 513229-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (в части повышения надежности и безопасности систем теплоснабжения);
 - 2.2. О проекте федерального закона № 529043-8 «О внесении изменений в статью 21 Федерального закона «О теплоснабжении» (о безвозмездной передаче объектов теплоснабжения в муниципальную собственность);
3. Проблемы перехода на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг;
4. Об Утверждении плана деятельности Экспертного совета на первое полугодие 2024 г.

В заседании приняли участие:

Члены Экспертного совета, представители Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, федеральных органов исполнительной власти и иных организаций.

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации:

Качкаев Павел Рюрикович – Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Разворотнева Светлана Викторовна – Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Нуриев Марат Абдулхаевич – Депутат Государственной Думы;

Якубовский Александр Владимирович – Депутата Государственной Думы;

Федеральные органы исполнительной власти:

Ересько Алексей Васильевич – Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

И.о. Директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства – Федяков Александр Сергеевич;

Иные организации:

Демин Андрей Юрьевич – Руководитель Экспертного бюро Андрея Демина;

Дорфман Юрий Валентинович - Вице-президент НП "Российское теплоснабжение";

Межецкая Вероника Анатольевна - заместитель генерального директора Научно-исследовательского Центра муниципальной экономики, главный редактор журнала «ЖКХэксперт: экономика и право»;

По первому вопросу:

Анализ аварийных ситуаций в ЖКХ в 2023/2024 гг. Причины и меры (план мероприятий) по исправлению ситуации в краткосрочной и долгосрочной перспективе.

Выступали: И.А. Булгакова, М.А. Закирова, П.Р. Качкаев, А.ю.Демин, В.А. Межецкая, О.В. Малахов, С.В. Разворотнева, С.Б. Сиваев, А.В. Якубовский, М.А. Нуриев, А.В. Ересько

Решение по первому вопросу:

1. Членам Экспертного совета по ЖКХ в целях снижения количества аварийных ситуаций поддержана идея о необходимости подготовки комплексных предложений, направленных на:

– усиление роли органов местного самоуправления в процессах подготовки инфраструктуры к осенне-зимнему периоду, имея ввиду установление четкой регламентации функциональных обязанностей всех участников, которые напрямую задействованы в подготовке к ОЗП;

- введение обязательности проведения на региональном и муниципальном уровнях учений путем моделирования ситуаций, связанных с устранением аварий во время прохождения осенне-зимнего периода, что позволит обеспечить выработку рекомендаций по взаимодействию всех участников (*управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, администраций муниципальных образований, региональных органов власти, ответственных за ЖКХ*) в экстренных ситуациях.

2. Членам Экспертного совета по ЖКХ подготовить предложения в части решений согласно пункту 1 вопроса 1 настоящего протокола и направить в срок до 15 февраля 2024 г. на адрес электронной почты gkhsovet@yandex.ru.

По второму вопросу:

2.1. О проекте федерального закона № 513229-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (в части повышения надежности и безопасности систем теплоснабжения);

Выступали: И.А. Булгакова, М.А. Закирова, П.Р. Качкаев, А.Ю.Демин, В.А. Межецкая, О.В. Малахов, С.В. Разворотнева, С.Б. Сиваев, А.В. Якубовский, М.А. Нуриев, А.В. Ерьско

Решение:

1. Членами Экспертного совета по ЖКХ рассматриваемый законопроект поддержан.
2. Предложить Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству при рассмотрении законопроекта на заседании, его одобрить.
3. Членам Экспертного совета по ЖКХ готовить предложения по поправкам к законопроекту для дальнейшего направления их в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству при доработке законопроекта ко второму чтению.

2.2. О проекте федерального закона № 529043-8 «О внесении изменений в статью 21 Федерального закона «О теплоснабжении» (о безвозмездной передаче объектов теплоснабжения в муниципальную собственность);

Выступали: И.А. Булгакова, А.В. Ерьско

Решение:

1. Членами Экспертного совета по ЖКХ рассматриваемый законопроект не поддерживается.
2. Предложить Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству при рассмотрении законопроекта на заседании, его отклонить.

По третьему вопросу:

Проблемы перехода на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг.

Выступали: И.А. Булгакова, П.Р. Качкаев, С.В. Разворотнева, И.Н. Запольская, Д.П. Гордеев, И.П. Маликова

Решение по третьему вопросу:

1. Членами Экспертного совета по ЖКХ поддержано предложение о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации в части возможности заключения прямых договоров на горячее водоснабжение.
2. Предложить Членам Экспертного совета по ЖКХ подготовить соответствующие предложения по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации в части возможности заключения прямых договоров на горячее водоснабжение в срок до 15 февраля 2024 г. и направить на адрес электронной почты gkhsovet@yandex.ru.

По четвертому вопросу:

Об Утверждении плана деятельности Экспертного совета на первое полугодие 2024 г.

Выступали: И.А. Булгакова, А.В. Тарасенко, И.П. Маликова

Решение по четвертому вопросу:

1. Утвердить плана деятельности Экспертного совета на первое полугодие 2024 г. с учетом предложений членов Экспертного совета по ЖКХ озвученных в ходе заседания.

Председатель
Экспертного совета по ЖКХ



И.А. Булгакова

ПЛАН РАБОТЫ
Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
на первое полугодие 2024 г.

№	Наименование вопроса	Плановые сроки рассмотрения
1	Законопроекты, находящиеся на рассмотрении Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - Комитет), а также законопроекты, по которым Комитет является соисполнителем	январь-июнь
1.1	№ 487723-8 О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации (сокращение срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	
1.2	№ 473675-8 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут получить жилое помещение по договорам социального найма вне очереди)	
1.3	№ 452645-8 О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (совершенствование отношений, связанных с внесением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения)	

1.4	№ 416434-8 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (в части совершенствования полномочий органов государственного жилищного надзора при осуществлении контроля за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)	
1.5	№ 380534-8 О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части повышения безопасности в многоквартирных домах)	
1.6	№ 321577-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части корректного начисления пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунальных ресурсов)	
1.7	№ 299053-8 О соблюдении тишины и покоя граждан в Российской Федерации и о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части унификации требований по соблюдению тишины и покоя граждан)	
1.8	№ 911636-7 О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части запрета привлечения коллекторов к возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги)	
1.8	№ 412557-8 О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (в части наделения отдельных категорий лиц возможностью получения персональных данных гражданина в составе выписки из ЕГРН) (<i>Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству-соисполнитель</i>)	
1.9	№ 289020-8 О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "О связи" (в части организации деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи) (<i>Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству-соисполнитель</i>)	

1.10	№ 237186-8 О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения права граждан на доступ к информации) (<i>Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству-соисполнитель</i>)	
1.11	№ 197982-8 О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" (в части совершенствования порядка организации теплоснабжения) (<i>Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству-соисполнитель</i>)	
1.12	№ 140808-8 О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" (в части установления равного доступа заинтересованных лиц к заключению концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора) (<i>Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству-соисполнитель</i>)	
2	Другие вопросы по поручению Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	
3	Проекты федеральных законов, подготовленные в рамках деятельности Рабочей группы по решению вопросов совершенствования системы управления многоквартирными домами и повышения эффективности ее регулирования	