

**СТРУКТУРА**  
**Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству**  
**при Комитете Государственной Думы по строительству**  
**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Председатель Экспертного совета по ЖКХ**

Кошелев Владимир Алексеевич

**Заместитель Председателя Экспертного совета по ЖКХ**

Геллер Марк Витальевич

**Ответственный секретарь Экспертного совета по ЖКХ**

Десятова Ольга Владимировна

**Секция 1. Коммунальная инфраструктура**

*Направления*

- развитие систем коммунальной инфраструктуры: схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вопросы технологического присоединения к сетям;
- государственно-частное партнерство: концессионное законодательство;
- программы модернизации коммунальной инфраструктуры, государственная поддержка коммунальных проектов;
- тарифное регулирование;
- учет поставленных коммунальных ресурсов и услуг;
- положение отрасли ВКХ;
- федеральные программы «Чистая вода» и «Очистка бассейнов рек»;
- взаимодействие организаций, осуществляющих водоотведение и абонентов, плата за сброс загрязняющих веществ;
- очистка сточных вод, ливневая канализация;
- осуществление децентрализованного водоотведения.

**Секция 2. Управление жилищным фондом**

*Направления*

- трансформация рынка управления МКД;
- стандартизация деятельности лиц, осуществляющих управление МКД;
- обеспечение безопасности содержания общего имущества и проживания граждан;
- совершенствование системы ценообразования в сфере управления МКД;
- совершенствование системы допуска на рынок управляющих организаций;
- совершенствование правового регулирования деятельности ТСЖ;
- совершенствование правового регулирования деятельности контрольно-надзорных органов в сфере управления МКД;
- развитие института ответственного собственника;

- разграничение ответственности при нарушении правил содержания объектов общего имущества МКД.

### **Секция 3. Кадровое обеспечение ЖКХ**

#### **Направления**

- экономическое обоснование расходов организаций на кадровые ресурсы;
- развитие отраслевой системы социального партнерства;
- развитие системы профессиональных квалификаций;
- развитие системы независимой оценки квалификации;
- участие в формировании государственной политики по кадровому обеспечению отрасли ЖКХ;
- повышение производительности труда в ЖКХ.

### **Секция 4. Инвестиционный климат рынка ЖКХ**

#### **Направления**

- совершенствование мер государственной поддержки в сфере жилищно-коммунальных услуг (субсидии, компенсации);
- совершенствование системы налогообложения организаций – участников рынка ЖКХ;
- развитие механизмов работы с просроченной задолженностью по ЖКУ;
- совершенствование системы экономических гарантий ведения деятельности в сфере ЖКХ.