



ИННОВАЦИОННЫЙ ПОДХОД К ТРАДИЦИОННЫМ ПРОЦЕССАМ В УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИИ ПРИ ПРИЕМКЕ ЗДАНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА К
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



МОТОРНЫЙ АНДРЕЙ
ИТ-ДИРЕКТОР

VYSOTA-SERVICE.RU



ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ ИИ

Успешный запуск системы ИИ для автоматической маршрутизации и интеллектуального контроля обращений жителей.

РЕЗУЛЬТАТЫ

Сокращение времени обработки обращений на 60% , повышение качества сервиса для жителей и повышение качества обслуживания – рост удовлетворенности жителей.



ИНТЕГРАЦИЯ СИСТЕМ



**СВЯЗКА КОНТУРОВ
ЗАСТРОЙЩИКА И
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ**

Системы техзора

Автоматизированный
технический надзор на
этапе строительства

Домиленд

Платформа управления
жилой недвижимостью

1С: ТОИР

Техническое
обслуживание и ремонт
оборудования

Building Information Modeling – технология создания и управления данными об объекте на протяжении всего жизненного цикла здания.

- Трёхмерное моделирование
- База данных компонентов
- Временные характеристики
- Стоимостные параметры



ИИ-АНАЛИЗ BIM-МОДЕЛЕЙ

Использует машинное обучение для автоматизированной обработки обширных данных, содержащихся в них. Это позволяет выявлять коллизии, проверять соответствие нормам, оптимизировать проектные решения (например, энергоэффективность) и прогнозировать потенциальные проблемы в эксплуатации. Такой подход значительно повышает качество проекта, сокращает сроки и снижает затраты, минимизируя человеческие ошибки.

1

Автоматическое сканирование

ИИ анализирует BIM-модели для выявления потенциальных проблем и несоответствий проектной документации

2

Прогнозирование

Система предсказывает возможные неисправности и сбои на основе исторических данных и моделирования

3

Оптимизация процессов

Алгоритмы машинного обучения оптимизируют последовательность и методы приёмки здания

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Искусственный интеллект (ИИ) кардинально изменит процессы передачи жилых зданий в эксплуатацию управляющим компаниям (УК), привнеся беспрецедентную точность, скорость и объективность. А так же облегчит эксплуатацию – контроль износа конструктива, инженерного оборудования

Симбиоз компьютерного зрения, автономного обследования и дронов с ИИ позволит создать полностью автоматизированную систему приемки зданий. Результатом будет исчерпывающий, объективный и детализированный цифровой паспорт здания, который станет основой для эффективного управления, обслуживания и прогнозирования на протяжении всего жизненного цикла объекта, значительно сокращая затраты и минимизируя споры между застройщиком, УК и жителями.

Компьютерное
зрение

Автономное
обследование

Дроны с ИИ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ПРИЕМКЕ

Искусственный интеллект предлагает **революционные возможности** для повышения точности, скорости и объективности процессов приёмки жилых зданий от застройщика и их последующей передачи управляющей компании

95%

ТОЧНОСТЬ
РАСПОЗНОВАНИЯ
ДЕФЕКТОВ

40%

ЭКОНОМИЯ
ВРЕМЕНИ

30%

СОКРАЩЕНИЕ
РАСХОДОВ

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРИМЕНЕНИЯ ИИ

Уже сегодня требуется четкое определение зон ответственности и механизмов страхования рисков. Данный вопрос становится центральной задачей для законодателей и юридического сообщества. Это требует глубокого анализа причинно-следственных связей и установления правовых рамок для действий, совершаемых или рекомендованных ИИ.

Важно задуматься:

- Ответственность ИИ
- Роль человека
- Правовое регулирование



ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ НЕ
ЗАМЕНИТ ЧЕЛОВЕКА, А СТАНЕТ
ЕГО НАДЁЖНЫМ ПОМОЩНИКОМ
В СОЗДАНИИ БЕЗОПАСНОЙ И
КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ

СПАСИБО!

ГК «ВЫСОТА - СЕРВИС»

+7 (495) 230 05 95
service@vysota-service.ru
ул. Речников, д. 7, стр. 1
Москва, Россия, 115407
vysota-service.ru

