

VII Форум ЖКХ
«Городское хозяйство: современные тенденции и
инновации»

**Управляющая компания
«Экоград»**



Регионы присутствия и проекты компании DARS

Волгоград Микрорайон
Долина ЖК Художники

Москва
Проекты бизнес-класса и Реновация

Уфа
Эко-район и Клубный квартал Город природы

Ульяновск
ЖК Аквамарин 2
ЖК Атмосфера ЖК
Сиреневый ЖК
Юность
ЖК Заря

Липецк
Клубный жилой квартал Вода

Выборг
Жилой проект бизнес-класса

Хабаровск
ЖК Южный квартал ЖК
Живописный сад ЖК На
семи холмах
КРТ Дальневосточный квартал ЖК
на Тихоокеанской



- Республика Башкортостан, город Уфа,
Демский район
- Первый дом в управлении с 01.05.2023
- 10 домов в управлении
- Средний тариф: 24 руб./м²



Фотографии первой очереди жилого комплекса

ЖК
■ ГОРОД ПРИРОДЫ



■ Общая площадь МКД: 54 000 м²

Благоустройство: 35 000 м²

Озеленение: 15 000 м²

Тип домов: эконом

Особенность: крышные котельные в
каждом МКД

■ ЖК ГОРОД ПРИРОДЫ



Жилой комплекс «Город природы» — расположен в живописном районе Уфы, на берегу реки Белой, он окружен большим лесным массивом, создавая ощущение единения с природой.

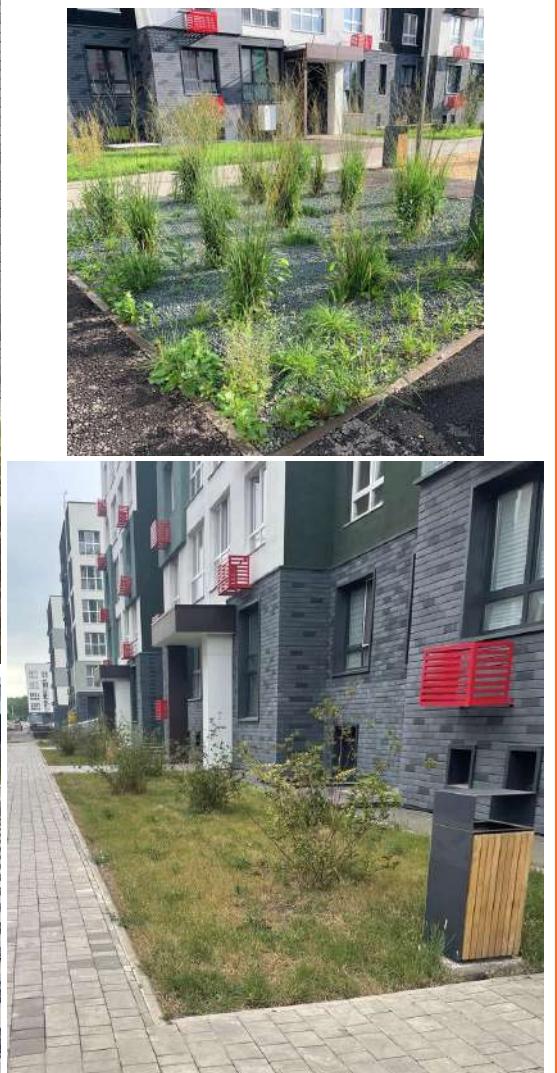
Жители часто ждут инициативы от
Управляющей компании

Собственники не готовы принимать
«Трудовое участие» в жизни дома

Отсутствует «Культура добрососедства»

Заинтересованность в улучшениях
выражается в «Требовательности» к
Управляющей компании

■ Почему мы
начали этот
проект?



Почему мы начали этот проект?

■ Цели проекта



Уфа

Повышение комфорта дворовых пространств

Улучшение их эстетического вида

Создание зон отдыха и общения

Дополнение озеленения с учетом пожеланий жителей

Укрепление чувства общности

Руководитель инициативы председатель
ПСД одного из домов – Метлицкая Яна
Юрьевна

Вовлечение жителей через праздники и
субботники

Закрепление ответственных за
направлениями

Формирование настоящего сообщества
соседей

Вовлечение жителей через открытый
диалог

■ ПАРТНЕРСТВО
С ЖИТЕЛЯМИ

■ Партнерство с жителями

Проведение праздников и субботников



■ Партнерство с жителями

Проведение праздников и субботников



■ Партнерство с жителями



Проведение праздников и субботников



DARS

Проведение общих субботников (сотрудники УК и жители, отдельно сотрудники УК)

Совместный обход, определение объема работ

Опрос жителей – выбор растений и мест высадки

Согласование плана работ между УК и активными жителями

Утверждение плана дальнейшего ухода

Подготовка почвы, ремонт газонов, посадка растений, посадка и уход

■ Ход реализации проекта

Ход реализации



Ход реализации



DARS

■ Выполнено
оазисное
озеленение



Ремонт газона - 3000 м²

Высажено:

300 кустов лапчатки,
250 кустов спиреи,
20 туй и 35 гортеңзий

Изменен формат клумб и цветников в
каждом дворе исходя из пожеланий
жителей

**Созданы уютные зеленые зоны
отдыха**

■ Результаты

Создана комфортная и привлекательная среда, которой **гордятся сами жители**

Апробация на одном доме, к августу 2025 реализовано во всех 10 МКД

Затрачено 450 тысяч рублей за счет средств со строки “Текущий ремонт”

Создан, утвержден и запущен в работу **“Стандарт по уходу за зелеными насаждениями”** в УК “Экоград”

Сотрудники УК вовлечены в работу по поддержанию качественных изменений, продолжают инициировать их самостоятельно

■ Результаты





Уфа



■ Социальный
эффект



Жители стали активнее и дружнее

Создана атмосфера добрососедства

Укрепление командного духа УК и
жителей

Жители готовы поддержать
инициативу увеличение тарифов

■ Дополнительно

Администрация района положительно отметила результат работы проекта

Проект – пример партнерства УК и жителей, направленный на создание комфортной среды и вовлеченности

Жители намерены выйти с инициативой по созданию ТОС

■ Эффект от реализации

В сентябре, 2025 года по Инициативе Управляющей компании и жителей, при поддержке Администрации демского района и Застройщика на территории ЖК была **устроена “Аллея Ивана Спатара”**.

- **Завезен плодородный** грунт за счет застройщика
- **Сделана планировка** силами Управляющей компании
- **Высажены Голубые Ели**, предоставленные Администрацией района
- **В посадке деревьев участвовали:** представители Администрации, Управляющей компании “Экоград”, Застройщика и жители ЖК

■ ИВАН СПАТАР

Почетный железнодорожник СССР, был награжден двумя орденами Ленина, Октябрьской Революции, Трудового Красного Знамени, многими медалями. Четыре раза избирался депутатом Верховного Совета БАССР



■ ИВАН СПАТАР-



■ ИВАН СПАТАР

"Жизненный путь Ивана Парфеновича является ярким примером беззаветного служения Отечеству и профессии. Легендарный железнодорожник внес неоценимый вклад в развитие Башкирского отделения дороги. Все свои силы и знания он отдавал делу государственной важности, до последнего дня был предан магистрали. Мы понимаем значимость ушедшего поколения и стараемся продолжить эстафету, зная, что и в современной жизни есть место чести, мужеству, патриотизму и гражданской ответственности"



DARS

dars.ru