



**АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СФЕРЫ ЖКХ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный
Жилищно-Коммунальный Совет»
за 2025 год**

**Москва
2026**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ:	4
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ	6
Состав Совета Ассоциации:	6
Состав Наблюдательного совета Ассоциации:	6
Единоличный исполнительный орган Ассоциации:	7
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СОВЕТА ЖКХ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2025 ГОДУ	8
Управление и содержание МКД	8
Коммунальные услуги	9
Кадры.....	10
Стратегический комитет	12
НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ	13
Совет регионов	13
Комитет по саморегулированию	14
ПАРТНЕРСКИЕ СОГЛАШЕНИЯ	16
УЧАСТИЕ АССОЦИАЦИИ СОВЕТА ЖКХ В СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	19
Основные изменения правового регулирования в сфере ЖКХ в 2025 году, в работе над которыми принимали участие члены и эксперты Ассоциации.....	19
Поддержка инициатив членов Ассоциации «Совет ЖКХ»:	25
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АССОЦИАЦИИ С СОВЕТОМ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	29
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И РАБОТА АССОЦИАЦИИ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	31
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ПРИ КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ	33
ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА - ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ ТК 393 «УСЛУГИ (РАБОТЫ, ПРОЦЕССЫ) В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ».....	37
РАБОТА АССОЦИАЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ	49
О работе Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2025 год	49
УЧАСТИЕ АССОЦИАЦИИ В РАБОТЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЭКСПЕРТНЫХ ПЛОЩАДОК, СОЗДАННЫХ ПРИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ ИЛИ НА БАЗЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ.....	53
ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ФОРУМЫ, КОНФЕРЕНЦИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ)	55
ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.....	60
Официальный сайт Ассоциации	60
ТГ-канал «СОВЕТ ЖКХ»	61

ВВЕДЕНИЕ

Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (далее - Совет ЖКХ, Ассоциация) создана 18 января 2022 г. при прямой поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Учредителями Совета ЖКХ являются Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) и Ассоциация управляющих организаций «Новое качество».

Целью создания Совета ЖКХ является объединение усилий ведущих профессиональных сообществ и крупнейших предприятий отрасли для выработки сбалансированных, системных и практически применимых решений, способных обеспечить устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства России.

Миссией Совета ЖКХ является сбалансированное и долгосрочное развитие жилищно-коммунального комплекса.

Совет ЖКХ выступает в качестве базовой организации Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ - официального консультативно-совещательного органа, обеспечивающего научно-правовую, экспертную и аналитическую поддержку работы парламентского комитета. Экспертный совет охватывает все ключевые направления ЖКХ через специализированные секции: коммунальная инфраструктура, управление жилищным фондом, кадровое обеспечение ЖКХ, инвестиционный климат рынка ЖКХ. Председателем Экспертного совета по ЖКХ является первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Владимир Алексеевич Кошелев. Заместителем председателя Экспертного совета по ЖКХ является исполнительный директор Ассоциации Марк Витальевич Геллер.

Совет ЖКХ выступает в качестве базовой организации Технического комитета по стандартизации «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (ТК 393), что позволяет напрямую участвовать в формировании национальных стандартов и сводов правил в сфере ЖКХ и благоустройства. Председателем ТК 393 является заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Васильевич Ересько. Заместителем председателя ТК 393 является исполнительный директор Ассоциации Марк Витальевич Геллер.

ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ:

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в состав Совета ЖКХ входят **26** организаций, из них 3 вошли в состав Совета ЖКХ в 2025 г.:

1. Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР);
2. Ассоциация гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний (Ассоциация ГП и ЭСК);
3. Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда» (Ассоциация ЖКХ и городская среда);
4. Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»;
5. ПАО «Т Плюс»;
6. ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ»;
7. НП «Российское Теплоснабжение»;
8. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ» (СРО НП «УК ЖКХ Югры»);
9. Акционерное общество «ТАТЭНЕРГО» (АО «ТАТЭНЕРГО»);
10. Российские коммунальные системы (ООО «РКС-Холдинг»);
11. Национальный лифтовой союз;
12. СРО НП «Жилищное объединение Мурмана»;
13. ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис»;
14. Интеллектуальные коммунальные системы;
15. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Калужской области;
16. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
17. Ассоциация управляющих компаний Красноярского края;
18. Союз профессиональных управляющих жилищным фондом «Стандарт»;
19. ООО «Сибирская генерирующая компания»;
20. Ассоциация Региональных расчетных центров;
21. Ассоциация «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала»;
22. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Нижегородской области;

23. Ассоциация саморегулируемая организация «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края»;
24. Ассоциация Платежных агентов - Операторов по приему платежей.
25. ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК»;
26. ООО «Теплоцентральный».

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

Состав Совета Ассоциации:

Шамузафаров Анвар Шамухамедович - председатель Совета Ассоциации предприятий сферы ЖК «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Геллер Марк Витальевич - исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖК «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Булгакова Ирина Александровна - член Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Козлов Александр Михайлович - депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии по государственному строительству и местному самоуправлению;

Мамонова Анна Ивановна - исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;

Невмержицкая Наталья Викторовна - председатель правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний;

Серебрякова Анна Александровна - директор по развитию Ассоциации управляющих организаций «Новое качество», генеральный директор ООО «Юридическое бюро «Бизнес Эксперт Проф».

В 2025 г. проведено 5 заседаний Совета Ассоциации.

Состав Наблюдательного совета Ассоциации:

Степашин Сергей Вадимович - председатель Наблюдательного Совета Ассоциации предприятий сферы ЖК «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Шамузафаров Анвар Шамухамедович - председатель Совета Ассоциации предприятий сферы ЖК «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Пахомов Сергей Александрович - председатель Комитета Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Чернецкий Аркадий Михайлович - первый заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области;

Вилесов Александр Игоревич - советник председателя совета директоров ПАО «Т Плюс»;

Кржановский Сергей Николаевич - директор по взаимодействию с федеральными и региональными органами власти ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ».

Единоличный исполнительный орган Ассоциации:

Согласно протоколу №6 от 25.04.2025 года было предложено рассмотреть досрочное прекращение полномочий Исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Булгаковой Ирины Александровны, избранной согласно протоколу Общего собрания учредителей Ассоциации № 1 от 10.01.2022.

Исполнительным директором Ассоциации сроком на 5 (пять) лет был избран Геллер Марк Витальевич.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СОВЕТА ЖКХ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2025 ГОДУ

Деятельность Ассоциации «Совет ЖКХ» выстроена по трём ключевым направлениям, отражающим основные запросы отрасли и приоритеты государственной политики: управление и содержание МКД, коммунальные услуги и кадры.

По каждому из направлений в 2025 году велась системная экспертная работа, формировались предложения по совершенствованию правового регулирования, масштабировались практические механизмы, направленные на повышение качества управления и услуг, прозрачности рынка и устойчивости отрасли в целом.

Управление и содержание МКД

В 2025 году по данному направлению Ассоциация участвовала в работе Минстроя России и публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по разработке и реализации Концепции реформирования сферы управления многоквартирными домами. В основе подхода - трансформация рынка управления жилым фондом в сторону прозрачной, профессиональной и добросовестной модели, ориентированной на сохранение технического состояния домов, продление их жизненного цикла и повышение качества жизни граждан.

В рамках направления в фокусе Ассоциации задачи, которые определяют «каркас» реформы:

- повышение инвестиционной привлекательности сферы управления многоквартирными домами, в том числе внедрение механизма установления экономически обоснованного размера платы за жилое помещение;
- формирование баланса прав и обязанностей лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и собственников помещений, ресурсоснабжающих, обслуживающих организаций;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников жилых помещений;
- повышение доступности и удобства процедур принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений по вопросам управления многоквартирным домом;
- совершенствование системы допуска на рынок управления многоквартирными домами;

- совершенствование системы контроля и надзора в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- формирование системы государственного учета технического состояния многоквартирных домов.

Отдельно Ассоциация отмечает особую роль развития саморегулирования в управлении жилищным фондом. В соответствии с рекомендациями Минстроя России, Государственной Думы и Совета Федерации ФС РФ экспертами Совета ЖКХ разработан сценарий развития системы добровольных СРО в рамках действующего законодательства (в том числе с учетом положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), как одного из инструментов повышения ответственности, качества и доверия на рынке управления МКД.

Коммунальные услуги

В 2025 году по направлению «Коммунальные услуги» ключевым приоритетом является содействие реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры как базового условия надежности и доступности услуг для населения. Цель - повышение качества коммунальных услуг и приведение объектов инфраструктуры к современным стандартам, обеспечивающим комфортные условия жизни.

Задачи программы модернизации коммунальной инфраструктуры:

- Реализация мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных комплексными планами.
- Внедрение энергоэффективных технологий и современного оборудования.
- Увеличение мощностей объектов инфраструктуры для учета роста потребления электроэнергии и других ресурсов.
- Формирование сбалансированной долгосрочной тарифной политики, способствующей привлечению инвестиций в модернизацию.
- Организация эффективного управления в сфере ЖКХ и совершенствование системы управления отраслью.

В 2025 году работа Ассоциации опиралась на понимание, что текущие темпы обновления инфраструктуры недостаточны, а ускорение модернизации невозможно без пересмотра подходов к тарифному регулированию и повышения прозрачности отрасли для инвестора. Ассоциация исходит из необходимости повышения гарантий возвратности долгосрочных вложений, без чего масштабное обновление ветхих сетей и оборудования будет затруднено.

В качестве основы для изменений Ассоциация продвигает комплексный подход, основанный на трех принципах:

1. Обеспечение выполнения планов по модернизации через единый центр ответственности за качество и развитие инфраструктуры, и увязку тарифной политики с долгосрочными инвестиционными программами.

2. Защита населения путем повышения адресности предоставления субсидий, чтобы помощь получали именно те граждане, которые в ней действительно нуждаются.

3. Внедрение учета коммунальных ресурсов как основы для справедливой оплаты, прозрачности и стимулирования ресурсосбережения.

Важный элемент позиции Ассоциации - необходимость независимого системного анализа состояния отрасли и подготовки на его основе законодательных предложений по корректировке регуляторной модели.

Кадры

Кадровое направление включает развитие профессиональных компетенций и формирование устойчивой системы квалификаций в ЖКХ. Ассоциация поддерживает задачи, закрепленные в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, в том числе:

- развитие системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для нужд отрасли,
- повышение привлекательности и престижа профессий и специальностей жилищного и коммунального комплексов,
- повышение уровня компетенций руководителей и специалистов предприятий указанной сферы, в том числе с использованием независимой оценки квалификаций персонала.

Отдельный акцент сделан на развитии механизма независимой оценки квалификаций (НОК). НОК представляет собой установленную законом процедуру подтверждения соответствия квалификации работника, претендующего на осуществление определенного вида трудовой деятельности, положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям. В случае положительного результата прохождения независимой оценки квалификаций претенденту на должность (или занимающему определенную должность) выдается свидетельство установленного образца, сведения заносятся в государственный реестр.

Основной инструмент НОК - разработанные и утвержденные профессиональные стандарты.

Драйвером формирования отраслевой системы квалификаций в ЖКХ, является созданный решением Национального совета при Президенте РФ по профессиональным квалификациям в 2014 году Совет по профессиональным квалификациям в ЖКХ, в арсенале которого сегодня 67 профессиональных стандарта и 147 наименований квалификаций. В состав членов СПК ЖКХ входит исполнительный директор Ассоциации «Совет ЖКХ» Марк Витальевич Геллер.

Количество мест проведения профессионального экзамена (центры оценки квалификаций и экзаменационные центры) - 59 в 47 субъектах РФ.

18 июля 2025 года Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердило отраслевую программу повышения производительности труда в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2025-2030 годы. Программа разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». Цель - достижение роста производительности труда в отрасли ЖКХ на 15,8% к 2030 году.

Документ предусматривает комплексный подход к повышению эффективности предприятий через четыре направления:

- технологическое развитие и цифровизацию;
- развитие кадрового потенциала;
- повышение операционной эффективности;
- совершенствование регуляторной среды.

В рамках деятельности по направлению «Кадры» Ассоциация содействует внедрению механизма обязательного повышения квалификации для должностных лиц органов государственного жилищного надзора на базе подведомственных учреждений Минстроя России.

Ассоциация на постоянной основе ведет работу по вовлечению представителей экспертного сообщества в реализацию национального проекта «Кадры» в отрасли ЖКХ. По рекомендации Совета ЖКХ Минстрой России включил в состав Межведомственной рабочей группы по реализации национального проекта «Кадры» в сфере жилищно-коммунального хозяйства руководителя секции «Кадровое обеспечение ЖКХ» Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Межецкую Веронику Анатольевну.

В практической плоскости Ассоциация поддерживает и тиражирует позитивные региональные практики, в том числе проекты по жилищной

грамотности для молодежи, которые формируют культуру ответственного собственника и повышают качество взаимодействия жителей с управляющими организациями.

Стратегический комитет

Для усиления управленческого и экспертного потенциала Ассоциации, а также для согласования приоритетов и поддержки ключевых инициатив, в 2025 году при Аппарате Ассоциации создан Стратегический комитет из числа ведущих членов Ассоциации. Стратегический комитет - это площадка для выработки консолидированной позиции по ключевым вопросам отрасли и повышения результативности взаимодействия Ассоциации с органами власти и институтами развития.

В его состав вошли: ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ», ООО «РКС-Холдинг», ООО «Сибирская Генерирующая Компания», ООО «Т Плюс Инвест», ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК», ООО «Интеллектуальные коммунальные системы», ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис».

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Совет регионов

В целях совершенствования правового регулирования деятельности организаций отрасли ЖКХ, постоянного мониторинга правоприменительной практики Ассоциацией прорабатывается проект по созданию Совета регионов - площадке, объединяющей представителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере ЖКХ и профессионального сообщества.

В качестве базовой структуры для создания Совета регионов рассматривается Общественно-экспертный совет (ОЭС) Национального проекта «Инфраструктура для жизни», созданный 3 декабря 2024 года Заместителем председателя Правительства РФ, куратором национального проекта «Инфраструктура для жизни» Маратом Хуснуллиным. Председателем ОЭС стал председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

ОЭС создан как площадка для диалога бизнеса с государством и межотраслевого обсуждения реализации Национального проекта и является механизмом сбора и обработки обратной связи от участников рынка.

Для повышения качества работы ОЭС, роста субъектов и экспертов, принимающих участие в формировании позиции по формированию и реализации федеральных проектов:

- «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах»;
- «Жилье»;
- «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;
- «Формирование комфортной городской среды».

В состав Совета регионов предлагается пригласить:

- руководителей органов исполнительной власти субъектов Федерации, отвечающих за ЖКХ;
- представителей организаций ЖКХ, осуществляющих деятельность на территории субъектов Российской Федерации;
- представителей научных и общественных организаций, осуществляющих деятельность на территории субъектов Российской Федерации в сфере ЖКХ.

Предлагается определить куратором Совета регионов председателя комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергея Пахомова. Базовой организацией для реализации работы Совета регионов предлагается определить Совет ЖКХ.

Развитие устойчивого взаимодействия с субъектами Российской Федерации является одним из важных направлений деятельности Ассоциации. В 2025 году Ассоциацией проработаны теоретическая и организационная база, определялись цели, принципы и предполагаемая модель работы Совета регионов.

В перспективе работа Совета регионов позволит:

- выстраивать постоянную коммуникацию и обмен практиками между регионами и федеральным центром;
- обеспечивать поддержку и продвижение инициатив Ассоциации на региональном уровне;
- оперативно обсуждать системные и прикладные вопросы отрасли, включая проблематику организаций - членов Ассоциации;
- усиливать присутствие Ассоциации в регионах и консолидировать профессиональное сообщество.

Комитет по саморегулированию

В целях реализации разработанной концепции развития системы саморегулирования деятельности лиц, осуществляющих управление МКД, прорабатывается вопрос создания в 2026 году при Аппарате Ассоциации Комитета по саморегулированию.

Состав Комитета предполагается сформировать из числа руководителей саморегулируемых организаций и иных некоммерческих объединений, членами которых являются управляющие организации, представителей органов государственного жилищного надзора, экспертного сообщества.

Деятельность Комитета по саморегулированию предполагается организовать по трем направлениям:

1) формирование положительной правоприменительной практики по заключению соглашений о признании результатов деятельности между саморегулируемыми организациями, отвечающими требованиям Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и органами государственного жилищного надзора;

2) формирование положительной правоприменительной практики по заключению соглашений о взаимодействии между саморегулируемыми организациями и иными некоммерческими объединениями, членами которых являются управляющие организации и органами государственного жилищного надзора;

3) разработка проекта федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части уточнения прав и

обязанностей саморегулируемых организаций, членами которых являются лица, осуществляющие управление МКД, порядка взаимодействия таких саморегулируемых организаций и органов государственного жилищного надзора, органов государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления в сфере ЖКХ.

ПАРТНЕРСКИЕ СОГЛАШЕНИЯ

В 2025 году Советом ЖКХ было заключено 3 партнёрских соглашения.

1. Партнерское соглашение с Научно-исследовательским институтом строительной физики (НИИСФ РААСН).

Целью соглашения является совместная работа по созданию образовательных программ, научных исследований, экспертно-аналитической и консалтинговой деятельности. Ключевая роль в практическом воплощении договоренностей отведена Отраслевому центру компетенций (ОЦК) в ЖКХ Минстроя России, структурному подразделению НИИСФ РААСН, который займется методическим обеспечением, разработкой курсов и организацией мероприятий для подготовки кадров. Это партнерство знаменует собой важный шаг к укреплению научного, образовательного и нормативного фундамента сферы ЖКХ, объединяя экспертный потенциал ведущих специалистов для решения ключевых задач модернизации ЖКХ и строительной сферы.

2. Трехстороннее Соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (Совет ЖКХ), Национальным агентством развития квалификаций (НАРК) и Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ (СПК ЖКХ).

Основной целью совместной работы в рамках соглашения станет совершенствование кадровой политики в сфере ЖКХ и развитие системы независимой оценки квалификации специалистов отрасли в Российской Федерации.

Стороны договорились о тесном взаимодействии по широкому спектру направлений, включая:

- Формирование государственной политики в области квалификаций и кадрового обеспечения ЖКХ;
- Разработку нормативных и стратегических документов;
- Отраслевое развитие и представление общих интересов;
- Поддержку инноваций в сфере профессионального образования и оценки кадров;
- Обмен информацией и лучшими практиками;
- Организацию совместных профессиональных мероприятий.

Это соглашение знаменует новый этап в консолидации усилий ключевых институтов развития для решения стратегической задачи - обеспечения жилищно-коммунальное хозяйство России высококвалифицированными кадрами, отвечающими современным требованиям и вызовам.

3. Соглашение о сотрудничестве в области технического регулирования, стандартизации и внедрения инновационных материалов с Ассоциацией «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии» (НОПСМ).

Основой партнерства станет совместная работа в рамках Технического комитета по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в области жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами» (ТК 393), базовой организацией которого является Совет ЖКХ.

Стороны договорились о синхронизации усилий по разработке, актуализации и экспертизе национальных стандартов (ГОСТ), сводов правил и технических регламентов, непосредственно влияющих на применение материалов в ЖКХ. Это позволит устранять технические барьеры, гармонизировать требования и создавать условия для безопасного внедрения новых решений.

В рамках соглашения также предусмотрена системная работа по ряду критически важных для отрасли направлений:

- Борьба с контрафактом: создание механизмов оперативного обмена информацией о некачественных и опасных материалах, совместная разработка методик по их идентификации.
- Внедрение инноваций: организация экспертизы, тестирования и пилотных проектов для новых материалов и цифровых решений от членов НОПСМ на объектах ЖКХ.
- Развитие кадрового потенциала: взаимодействие в подготовке и переподготовке специалистов, проведение совместных образовательных мероприятий и создание центров компетенций.
- Выработка согласованной позиции: подготовка совместных предложений для органов власти по совершенствованию законодательства и мер поддержки отрасли.

Заключение соглашения закладывает прочную основу для долгосрочного и предметного сотрудничества, конечной целью которого является повышение надежности, энергоэффективности и технологического уровня жилищно-коммунального хозяйства России, а также создание благоприятных условий для ответственных участников рынка.

Таким образом в настоящее время у Ассоциации на основании партнерских соглашений осуществляется сотрудничество с 10 организациями:

- Союзом российских городов;
- Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой»;

- Союзом организаций нефтегазовой отрасли «Российское газовое общество»;
- Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства;
- Образовательной автономной некоммерческой организацией высшего образования «Московский психолого-социальный университет»;
- Ассоциацией энергосервисных компаний - «РАЭСКО»;
- Научно-исследовательским институтом строительной физики;
- Национальным агентством развития квалификации;
- Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ;
- Ассоциацией «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии».

УЧАСТИЕ АССОЦИАЦИИ СОВЕТ ЖКХ В СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2025 году эксперты и члены Ассоциации по направлениям деятельности вели активную работу по разработке и правовой экспертизе проектов нормативно-правовых актов.

Эксперты Ассоциации приняли участие в подготовке к стратегической сессии, посвящённой реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года, а также в подготовке соответствующего перечня поручений Председателя Правительства России по итогам проведения.

На постоянной основе внедрена работа по мониторингу изменений законодательства в сфере ЖКХ. Два раза в год для членов Ассоциации формируются соответствующие информационные бюллетени.

Основные изменения правового регулирования в сфере ЖКХ в 2025 году, в работе над которыми принимали участие члены и эксперты Ассоциации

- **Совершенствование законодательства о концессиях.** Госдумой принят законопроект № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур), направленный на упрощение процедур заключения и реализации концессионных соглашений в ЖКХ по инициативе частного инвестора. Ассоциация принимала активное участие в экспертизе и продвижении проекта.

Скорректирован порядок учета при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения арендной платы по договору аренды переданного концедентом по концессионному соглашению концессионеру недвижимого имущества. Изменения обусловлены увеличением с 1 сентября 2025 г. срока исполнения концессионером обязанности по регистрации прав собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество с 1 года до 3 лет.

- **Совершенствование законодательства об инвестиционной деятельности.** Госдумой принят законопроект № 904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения),

предусматривающий установление на уровне федеральных законов возможности включения в инвестиционную программу всех мероприятий инвестиционного характера, в том числе не связанных с объектами теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (приобретение автотранспорта, насосов, IT-оборудования и т.д.). Также законопроект вводит механизм регуляторных соглашений для сферы теплоснабжения. Ассоциация принимала активное участие в продвижении проекта и на финальном этапе рассмотрением Совета Госдумы обеспечила урегулирование разногласий с Комитетом по строительству и ЖКХ.

- **Энергосервисные контракты.** Госдумой принят законопроект № 1077816-7 «О внесении изменений в статью 39 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 27 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме), направленный на регулирование отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД. Содействие в продвижении инициативы оказывала Ассоциация.

- **Тарифообразование.** Установлен порядок пересмотра расходов на оплату труда организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с ТКО, начиная с тарифов на 2026 год. Для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области обращения с ТКО, установлена возможность однократно в 2025-2027 гг. направить в орган регулирования тарифов заявление о пересмотре расходов на оплату труда на 2026 г. - до 1 декабря 2025 г. включительно; на 2027 г. - до 1 сентября 2026 г. включительно; на 2028 г. - до 1 сентября 2027 г. включительно.

Внесены изменения в порядок расчета платы за коммунальные услуги. Увеличена плата за потребление холодной воды без счетчиков. С 1,5 до 3 увеличен размер повышающего коэффициента для правообладателей недвижимости за потребление холодной воды при отсутствии приборов учета, их несвоевременной поверке или при отказе в допуске к прибору учета для проверки. Уточнен порядок расчета доначислений платы за коммунальные услуги при несанкционированном подключении. Основанием для перерасчета может являться исключительно выявленная арифметическая ошибка, в том числе при неверных значениях применяемых в расчете величин.

Уточнены Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. В методические указания внесены

поправки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.04.2025 № 537 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Поправки затрагивают порядок определения экономии средств и правила корректировки необходимой валовой выручки.

- **Повышение надежности систем теплоснабжения.** Внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 №154, согласно которым установлен порядок разработки предложений об актуализации системы мер по повышению надежности малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа. Определен перечень сведений, включаемых в указанные предложения, установлен порядок представления исполнительным органом субъекта РФ итогов анализа и оценки надежности теплоснабжения на территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, уточнен порядок направления органом местного самоуправления, органом исполнительной власти городов федерального значения в уполномоченный федеральный орган проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения).

Действие Правил организации теплоснабжения в РФ ограничено 01.09.2027 года. Устанавливаются критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии в случае аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии и (или) на тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода в целях определения утвержденных критериев потребители делятся на 3 категории. Урегулированы вопросы взаимодействия сторон при наладке тепловых сетей. Сформулированы критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Утверждены Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Правила устанавливают обязательные требования к безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования, в том числе требования к подготовке работников к выполнению трудовых функций в сфере теплоснабжения, связанных с эксплуатацией объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, и подтверждению готовности работников к выполнению таких трудовых функций, а также требования к диспетчерскому управлению системами теплоснабжения, ведению водно-химического режима в системах теплоснабжения, пусконаладочным работам объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Актуализированы Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

- **Государственный учет жилищного фонда.** Устанавливается, что государственный учет жилищного фонда обеспечивается в ГИС ЖКХ в порядке и сроки, которые установлены законодательством о ГИС ЖКХ. В электронный паспорт жилого дома включается информация о жилом доме, характеризующая и индивидуализирующая его. Застройщик, обеспечивающий строительство многоквартирного дома, малоэтажного жилого комплекса, после выдачи ему разрешения на ввод объекта (объектов) капитального строительства в эксплуатацию, а также подрядчик после подписания документа, подтверждающего приемку заказчиком жилого дома, построенного в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются на счетах эскроу, размещает в ГИС ЖКХ электронный паспорт многоквартирного дома, электронный паспорт жилого дома. Форма электронного паспорта многоквартирного дома, электронного паспорта жилого дома, порядок их формирования и состав включаемой в них информации устанавливаются Минстроем России.

Утвержден порядок предоставления информации об объекте государственного учета жилищного фонда, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного или жилого дома.

Устанавливается порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома, электронного паспорта жилого дома. Электронный паспорт многоквартирного дома включает в себя в числе прочего информацию о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома. Электронный паспорт жилого дома включает информацию, характеризующую и индивидуализирующую жилой дом. Приводятся формы указанных паспортов.

- **Деятельность по управлению МКД.** Утверждена концепция реформирования рынка управления МКД.

Принят закон о создании условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Введено понятие гарантирующей управляющей организации.

Внесены изменения в ЖК РФ, направленные на совершенствование деятельности советов многоквартирных домов и порядка управления многоквартирными домами.

Закреплены требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Вводится упрощенный порядок проведения работ, связанных с содержанием объектов культурного наследия, включенных в соответствующий реестр, и выявленных объектов культурного наследия. Ключевые изменения коснулись разграничения работ по сохранению объектов культурного наследия (ОКН), которые жестко регламентированы законодательством, и работ, связанных с содержанием ОКН. Предусмотрен исчерпывающий перечень таких работ, который включает в себя, в частности: ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения; локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц; ремонт оконных и дверных заполнений; ремонт дорожно-тропиночной сети на территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства; ямочный ремонт покрытий территорий объектов культурного наследия и др.

- **Лицензирование деятельности по управлению МКД.** Упраздняются лицензионные комиссии региона в сфере управления многоквартирными домами. Предусмотрено формирование единого федерального реестра квалификационных аттестатов. Решение о предоставлении лицензии на управление многоквартирными домами орган госжилнадзора принимает самостоятельно. Скорректирован перечень лицензионных требований. Вместо квалификационного аттестата потребуется наличие записи в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов. Лицензиат, соискатель лицензии должен соответствовать правительственным требованиям к персоналу и материально-техническому оснащению, что может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора на оказание услуг и (или) выполнение работ. С 30 до 10 рабочих дней сокращается срок рассмотрения заявления о предоставлении лицензии на управление многоквартирными домами. В случае непоступления документов (сведений), запрошенных посредством межведомственного электронного взаимодействия, срок принятия решения продлевается максимум на 5 рабочих дней.

Внесены изменения в положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за этой деятельностью. В частности, уточняется периодичность проведения плановых контрольных мероприятий в зависимости от категории риска, к которой отнесены объекты контроля, скорректированы особенности проведения профилактического визита, дополнены перечни контрольных действий, которые

могут совершаться в ходе инспекционного визита, выездной проверки или выездного обследования, закреплена возможность использования мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольных мероприятий.

Уточняется, что предметом государственного жилищного надзора является также соблюдение контролируруемыми лицами требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства.

- **Отчетность управляющих организаций.** Устанавливается единая форма отчетности о деятельности по управлению МКД управляющими организациями, осуществляющих управление МКД перед собственниками помещений в МКД. Законом закрепляется требование к управляющим организациям, ТСЖ, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год. Также указанный отчет необходимо будет размещать в ГИС ЖКХ. Перечень сведений, обязательных для отражения в годовом отчете о деятельности указанных организаций (в том числе об их финансово-хозяйственной деятельности) за предыдущий год, а также форму данного отчета устанавливает Минстрой России.

Установлен порядок хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Скорректированы состав, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации, обязательное размещение которой предусмотрено законом о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

- **Установлены единые требования к техническому обслуживанию лифтового оборудования в многоквартирных домах.** Закреплено, что техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования и ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме осуществляются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, информация

о которых включена в федеральный перечень специализированных организаций, наделенных правом на осуществление указанной деятельности. Правила привлечения специализированных лифтовых организаций для оказания вышеназванных услуг и выполнения работ, в том числе правила ведения федерального перечня специализированных лифтовых организаций установит Правительство. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме и ремонт лифтового оборудования осуществляются на основании отдельных договоров, заключаемых с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, с собственниками помещений в МКД.

- **Цифровизация ЖКХ.** Утверждена Концепция цифровизации многоквартирных домов на территории РФ на период до 2030 года и соответствующий план реализации («дорожная карта»).

- **Меры государственной поддержки участников отрасли ЖКХ.** До конца 2026 года продлены полномочия Правительства РФ устанавливать особенности начисления пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения коммунальных платежей. Предполагается использование для расчета долгов пониженной ставки - 9,5 %. Кроме того, увеличен минимальный порог собираемости взносов граждан на капитальный ремонт на специальных счетах с 50 до 60 процентов. В случае если такой уровень не будет достигнут, средства, находящиеся на специальном счете, могут быть в установленном порядке переведены на счет регионального оператора.

Поддержка инициатив членов Ассоциации «Совет ЖКХ»:

- Содействие в продвижении проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», разработанного членами Ассоциации, в части повышения значимости инструментов привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

- Содействие в продвижении проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», разработанного членами Ассоциации, в части установления гибкого подхода к исполнению инвестиционных обязательств РСО в части введения временного ограничения на применение мер ответственности и на досрочное расторжение концессионных соглашений в 2026-2028 гг.;

- Содействие в продвижении проекта федерального закона №1014570-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» подготовлен в целях организации мероприятий по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере

водоснабжения и водоотведения. Проектируемые нормы позволяют минимизировать риски некорректного определения причин возникновения и развития аварий в сфере водоснабжения и водоотведения, а также избежать неправильного прогноза возникновения подобных аварий в будущем, что, в свою очередь, позволит более точно разработать мероприятия по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций, включаемые в инвестиционные программы, в том числе в рамках модернизации коммунальной инфраструктуры.

- Содействие в продвижении проекта федерального закона № 654233-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» направлен на совершенствование деятельности ресурсоснабжающих организаций. Законопроект разработан во исполнение подпункта «з» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам XXV Петербургского международного экономического форума от 20.07.2022 №Пр-1269 по вопросу снижения в субъектах Российской Федерации доли коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа. Законопроектом также уточняется понятийный аппарат в сфере водоснабжения и водоотведения. В соответствии с законопроектом основным документом, в соответствии с которым планируется и осуществляется инвестиционная деятельность регулирующими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения, является инвестиционная программа, наличие которой является основанием для включения в тарифы расходов на капитальные вложения и, соответственно, возможностью формирования дополнительных источников финансирования.

- Подготовка и направление в органы власти коллективных обращений от имени участников рынка по вопросам, критически важным для РСО, включая предложения по совершенствованию тарифного регулирования, механизмов взыскания задолженности и привлечения инвестиций.

- Содействие в продвижении замечаний членов Ассоциации по направленному ФАС России проекту постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части учета МРОТ при утверждении тарифов РСО. Указанные замечания были частично учтены в позиции Минстроя России.

- Содействие в продвижении инициативы членов Ассоциации в части налоговых льгот (налога на имущество и налога на прибыль для РСО; НДС для управляющих организаций). По инициативе Ассоциации внесены поправки к двум законопроектам (типовые концессионные соглашения и налоговые льготы), по итогам проработки которых достигнута договоренность с Комитетом Госдумы по бюджету и налогам по дальнейшей проработке указанных

инициатив. Инициативы по налогообложению в рабочем порядке обсуждались с Минстроем России, но не были учтены в его позиции в связи с отрицательным мнением Минфина России по налоговым льготам в принципе, вместе с тем, достигнута договоренность о возобновлении работы в этом направлении после дополнительного обсуждения и предварительной проработки инициатив с Минфином России.

- В ноябре 2025 года Ассоциация выступила инициатором обсуждения с Минприроды России существующих требований природоохранного законодательства, в том числе рост ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, предусмотренный Распоряжением Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р. По итогам обсуждения с Департаментом финансов Минприроды России достигнута договоренность о совместной проработке предложений профессионального сообщества в части минимизации экономических рисков для участников рынка.

- Содействие реализации административной реформы («регуляторная гильотина») в сфере управления МКД в части упразднения избыточных и дублирующихся обязательных требований, формирования перечня обязательных и добровольных перечней требований к деятельности по управлению МКД. По итогам проведенной работы ППК «Фонд развития территорий» с учетом позиции Ассоциации разработаны соответствующие проекты нормативно-правовых актов и направлены для согласования в Минстрой России.

- Содействие реализации реформы ценообразования в сфере управления МКД в целях внедрения принципов формирования экономически обоснованного тарифа на данный вид услуг. По итогам проведенной работы ППК «Фонд развития территорий» с учетом позиции Ассоциации разработаны соответствующие проекты нормативно-правовых актов и направлены для согласования в Минстрой России.

- В рамках работы по направлению повышения экономических и правовых гарантий работы управляющих организаций разработаны и находятся на рассмотрении Государственной Думы проекты федеральных законов «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (об исполнительной надписи нотариуса при взыскании задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства)», «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части сокращения размера задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги)», «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части совершенствования порядка начисления платы за коммунальные услуги)», «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в целях устранения правового пробела в части управления многоквартирным

домом)», «О внесении изменения в статью 183 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части совершенствования взимания взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме)», «О внесении изменений в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части совершенствования управления многоквартирными домами)».

- Введение правового регулирования деятельности по управлению общим имуществом в жилом комплексе МКД. Экспертами Ассоциации совместно с экспертами Клуба инвесторов Москвы разработан соответствующий проект федерального закона, согласован с Минстроем России, Росреестром, аппаратом Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, готовится к внесению в Государственную Думу.

- Разрабатываются проекты федеральных законов в части вопросов следования долга за помещением, выделения платы за ТО и ремонт газового оборудования из состава платы за жилое помещение, возможности голосования на ОСС по нескольким вариантам решений одного вопроса повестки дня («альтернативное голосование»), установления механизма ответственности застройщика по гарантийным обязательствам / регулирование порядка приемки многоквартирного дома-новостройки со стороны управляющей организации, капитального ремонта автоматической пожарной сигнализации и дымоудаления, вовлечения СРО в контрольно-надзорные процедуры (в рамках развития добровольного СРО).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АССОЦИАЦИИ С СОВЕТОМ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ассоциация взаимодействует с Советом Федерации на постоянной основе, эксперты Ассоциации принимают активное участие во всех открытых и закрытых обсуждениях, касающихся сферы жилищно-коммунального хозяйства, которые проходят в Совете Федерации, в том числе:

12.03.2025 - Парламентские слушания под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации В.В. Якушева, организованные Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, на тему «Вопросы повышения эффективности управления многоквартирными домами: основные подходы и предложения»;

25.03.2025 - Заседание в Совете Федерации под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Якушева на тему: «Актуальные вопросы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и пути их решения»;

03.04.2025 - Заседание секции «Цифровая трансформация строительства и ЖКХ» Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации на тему: «Реализация объединенного платежного документа на оплату ЖКУ в процессе цифровой трансформации ЖКХ»;

16.06.2025 - Совещание Комитета Совета Федерации по экономической политике «Снижение уровня износа инженерной инфраструктуры. Меры по привлечению инвестиций в сферу теплоснабжения»;

02.07.2025 - Парламентские слушания под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации В.В. Якушева на тему «Вопросы управления комплексами индивидуальных жилых домов»;

20.11.2025 - Круглый стол на тему «Совершенствование системы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами: законодательные новации и практика применения» под председательством Галины Николаевны Кареловой, первого заместителя председателя Комитета, организованный Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Кроме того, распоряжением № 17рп-СФ от 16 февраля 2026 года внесены изменения в состав Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Геллер Марк Витальевич включен в состав членов Совета.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И РАБОТА АССОЦИАЦИИ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ассоциация взаимодействует с Государственной Думой на постоянной основе, эксперты Ассоциации принимают активное участие во всех открытых и закрытых обсуждениях, касающихся сферы жилищно-коммунального хозяйства, которые проходят в Государственной Думе.

Работа ведется экспертами и членами Ассоциации на площадках профильных комитетов:

- по строительству и ЖКХ,
- по энергетике,
- по экономической политике,
- по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды,
- по бюджету и налогам,
- по информационной политике, информационным технологиям и связи.

Эксперты Ассоциации участвуют в подготовке справочных материалов и результирующих документов знаковых заседаний комитетов, парламентских слушаний и правительственных часов.

В частности, в рамках подготовки выступления Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Пахомова С.А. на пленарном заседании Государственной Думы 23 сентября 2025 года о необходимости системной реформы в отрасли ЖКХ Ассоциацией были подготовлены аналитические и справочные материалы о факторах, повлиявших на изменение тарифов на коммунальные ресурсы в 2025 году, проработаны вопросы неоднородной тарифной политики в субъектах Российской Федерации, в частности, проанализированы причины выявленных случаев существенного увеличения или снижения тарифов в регионах, обозначены существующие проблемы краткосрочности и непрозрачности тарифной политики, снижающие инвестиционный потенциал коммунального сектора, недостаточности и несистемности мер поддержки концессионных проектов, обосновывающие необходимость донастройки тарифного регулирования.

28 октября 2025 года Советом ЖКХ организовано проведение в Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству под председательством С.А. Пахомова рабочего совещания с участием крупнейших ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность

в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по вопросам тарифной реформы в сфере коммунальных услуг.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ПРИ КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Совет ЖКХ является базовой организацией для работы Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ (далее - Экспертный Совет по ЖКХ), который выполняет функцию общественного консультативного органа и обеспечивает научно-правовую, экспертную и информационно-консультационную поддержку работы Комитета Государственной Думы.

Председателем Экспертного совета по ЖКХ является первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Владимир Алексеевич Кошелев. Заместителем председателя Экспертного совета по ЖКХ является исполнительный директор Ассоциации Марк Витальевич Геллер.

Работа Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в 2025 году осуществлялась в составе секций:

- «Коммунальная инфраструктура»;
- «Жилищное хозяйство»;
- «Обеспечение интересов собственников помещений»;
- «Кадровое обеспечение ЖКХ»;
- «Водоснабжение и водоотведение».

В 2025 году состоялось 7 очных заседаний Экспертного совета по ЖКХ (протоколы заседаний по ссылке: <https://sovetgkh.ru/expert/>), а также 4 согласительных заседания с представителями ППК «Фонд развития территорий» в формате видеоконференции.

В ходе заседаний были проработаны вопросы правового регулирования отрасли, сформированы соответствующие предложения и направлены в профильные федеральные органы исполнительной власти по различным направлениям:

- О взаимодействии Экспертного совета по ЖКХ и «Штаба ЖКХ» при Фонде развития территорий;
- О направлениях реформирования правового регулирования рынка управления многоквартирными домами;
- О концепции стандартизации деятельности управляющих организаций и товариществ собственников жилья;

- О разграничении видов работ по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома;
- О реформе системы ценообразования в сфере управления МКД;
- Об оптимизации функций и полномочий органов государственного жилищного надзора;
- О внедрении системы независимой оценки квалификации (НОК) в ЖКХ;
- Об изменениях тарифного регулирования;
- Об инвестиционных обязательствах ресурсоснабжающих организаций;
- О требованиях природоохранного законодательства;
- О совершенствовании законодательства о концессионных соглашениях;
- О развитии системы подготовки кадров в ЖКХ.

Отдельное заседание Экспертного совета по ЖКХ было посвящено анализу хода реализации Плана рекомендаций, направленного на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, разработанного рабочей группой Государственной Думы под руководством А.В. Гордеева, по итогам которого соответствующие рекомендации по исполнению мероприятий данного Плана рекомендаций были направлены профильные федеральные органы исполнительной власти - ответственным по пунктам Плана рекомендаций.

План работы Экспертного совета по ЖКХ на 2025 год был сформирован из 31 пункта по направлениям работы секций, из которых 5 пунктов полностью реализованы. Остальные пункты плана находятся в стадии исполнения и перенесены в план работы Экспертного совета по ЖКХ на 2026 год.

В 2025 году членами Экспертного совета по ЖКХ разработаны:

- проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части урегулирования взаимоотношений в многоквартирном доме через устав многоквартирного дома);
- проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»;
- поправки к проекту федерального закона № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и

статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)»;

- концепция правового регулирования внедрения системы независимой оценки квалификации специалистов в сфере управления многоквартирными домами на обязательной основе.

В ходе реализации Плана работы на 2025 год членами Экспертного совета по ЖКХ были рассмотрены проекты федеральных законов:

- № 299053-8 «О соблюдении тишины и покоя граждан в Российской Федерации и о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части унификации требований по соблюдению тишины и покоя граждан);
- № 654233-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в части совершенствования деятельности ресурсоснабжающих организаций);
- № 1014570-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в целях организации мероприятий по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере водоснабжения и водоотведения);
- № 904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения);
- № 552424-8 «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» (в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования);
- № 658080-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157-3 Жилищного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования);
- № 680171-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об исполнительной надписи

нотариуса при взыскании задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства);

- № 954008-8 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части сокращения размера задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги);

По итогам года в Экспертном совете реализованы структурные изменения:

Для работы в 2026 году основная структура Экспертного совета по ЖКХ формируется из четырех секций:

- «Коммунальная инфраструктура»;
- «Управление жилищным фондом»;
- «Кадровое обеспечение ЖКХ»;
- «Инвестиционный климат рынка ЖКХ».

5.2 Создана Рабочая группа по разработке правового регулирования вопросов создания и управления зданий с апартаментами и апарт-отелей.

5.3 Создана Рабочая группа по разработке правового регулирования в части введения на территории Российской Федерации института эксплуатации объектов капитального строительства и обязательного эксплуатационного надзора.

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА - ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ ТК 393 «УСЛУГИ (РАБОТЫ, ПРОЦЕССЫ) В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Совет ЖКХ выступает в качестве базовой организации Технического комитета по стандартизации «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (ТК 393), что позволяет напрямую участвовать в формировании национальных стандартов и сводов правил в сфере ЖКХ и благоустройства.

Председателем ТК 393 является заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Васильевич Ересько. Заместителем председателя ТК 393 является исполнительный директор Ассоциации Марк Витальевич Геллер.

Годовой отчет о деятельности Технического комитета по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (далее - ТК 393) за 2025 год подготовлен в соответствии с ГОСТ Р 1.1-2020 «Стандартизация в Российской Федерации. Технические комитеты по стандартизации и проектные технические комитеты по стандартизации. Правила создания и деятельности», утв. Приказом Росстандарта от 02 октября 2020 г. № 745-ст.

№ п/п	Сведения	Представленная информация
1	Сведения об изменениях в составе ТК (обновленные сведения о членах комитета, об организации, ведущей его секретариат, председателе, его заместителе, ответственном секретаре)	Изменения в составе в 2025 г.: 1. Первый заместитель председателя технического комитета - исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» Марк Витальевич Геллер.
2	Сведения об изменениях в структуре ТК (обновленные сведения о подкомитетах, рабочих группах и т. п.)	Изменения в структуре ТК393 в 2025 г. не производились.

№ п/п	Сведения	Представленная информация
3	Сведения о наличии у ТК собственного сайта или страницы комитета на сайте организации, ведущей секретариат ТК	Страница ТК 393 размещается на сайте Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», которая осуществляет ведение секретариата ТК393, URL: https://sovetgkh.ru/tk393/
4	Обновленные сведения о национальных и межгосударственных стандартах, относящихся к компетенции ТК, а также о тех из них, которые разработаны или обновлены за последние 10 лет	41 национальный стандарт, относится к компетенции ТК 393. В 2025 году утверждены: 6 (шесть) новых национальных стандартов и 1 (один) предварительный национальный стандарт. Закреплены за ТК 393 28 национальных стандартов.
5	Обновленные сведения о национальных и межгосударственных стандартах, относящихся к компетенции ТК и разработанных на основе международных и региональных стандартов, а также о тех из них, которые разработаны на основе тех версий международных и региональных стандартов, которые заменили новые издания	Информация отсутствует
6	Результаты выполнения ПНС по тематике ТК за 2025 год (с указанием тем, источников финансирования и документов, разработанных и/или утвержденных в отчетном году, состояния работ на конец предыдущего года)	ПНС по тематике ТК 393 за 2025 г. выполнен полностью: ГОСТ Р 72062-2025 «Оценка качества работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме», утвержден приказом Федерального агентства по

№ п/п	Сведения	Представленная информация
		техническому регулированию и метрологии от 15.05.2025 г. № 409-ст, разработан за счет средств федерального бюджета; ГОСТ Р 72113-2025 «Канализационные очистные сооружения. Организация и проведение пусконаладочных работ. Общие требования», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 04.06.2025 г. № 531-ст, разработан за счет средств федерального бюджета; ГОСТ Р 72005-2025 «Канализационные очистные сооружения. Эксплуатация. Технологический регламент эксплуатации. Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 04.06.2025 г. № 530-ст, разработан за счет средств федерального бюджета. ГОСТ Р 72114-2025 «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к

№ п/п	Сведения	Представленная информация
		техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 04.06.2025 г. № 532-ст, разработан за счет средств федерального бюджета. ГОСТ Р 72115-2025 «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 04.06.2025 г. № 533-ст, разработан за счет средств федерального бюджета. ПНСТ 1008-2025 «Информационная инфраструктура в жилищно-коммунальном хозяйстве. Требования к обеспечению информационной безопасности», утвержден приказом

№ п/п	Сведения	Представленная информация
		Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19.06.2025 г. № 19-пнст, разработан за счет средств федерального бюджета. ГОСТ Р 72372-2025 «Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак. Общие требования к типологии, проектированию, оборудованию и содержанию территорий для прогулок, занятий и игр с собаками», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.11.2025 г. № 1362-ст, разработан за счет средств разработчика. Одна тема была исключена из ПНС 2025г. (письмо ТК393 в Росстандарт №113 от 18 декабря 2025): Шифр 1.9.393-1.051.24 - «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управление многоквартирными домами. Порядок формирования цены договора управления в части выполнения работ, оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».
7	Сведения за отчетный год об относящихся к компетенции ТК отмененных национальных и межгосударственных стандартах и о	Стандарты, действие которых приостановлено, отсутствуют

№ п/п	Сведения	Представленная информация
	стандартах, действие которых приостановлено, о межгосударственных стандартах, действие которых прекращено в Российской Федерации в одностороннем порядке	
8	Результаты работ по международной стандартизации в 2023 году, в том числе об участии ТК в работе аналогичного («зеркального») технического комитета ИСО (или МЭК) и об участии в этой работе российских экспертов, делегированных ТК	Работа не проводилась
9	Сведения о заседаниях ТК (в том числе заочных), состоявшихся в 2025 году (о форме, месте и датах проведения, составе участников и принятых решениях, о размещении копий протоколов заседаний во ФГИС, на сайте или странице ТК)	Было проведено 15 заседаний ТК 393 (в очной, в очно-заочной форме и в режиме видеоконференций) Сведения указаны в Приложении №2. Копии протоколов размещены на сайте/странице ТК URL: https://sovetskhh.ru/tk393/
10	Выписка из ПНС на 2025 год по тематике ТК 393	Приложение № 1
11	Перечень национальных и межгосударственных стандартов, относящихся к компетенции ТК и подлежащих проверке в 2025 году в области деятельности ТК	Информация отсутствует
12	Предложения к плану работ международной организации по стандартизации в области деятельности ТК с указанием обозначений и наименований тем и текущих этапов их разработки	Предложения отсутствуют

№ п/п	Сведения	Представленная информация
13	Сведения о реализации перспективной программы работы ТК	Разработана и утверждена программа перспективных работ технического комитета по стандартизации ТК 393 на период 2026 - 2029 годы. Исполнение программы начинается в 2026 году. Программа размещена на сайте/странице ТК URL: https://sovetgkh.ru/tk393/
14	Перечень относящихся к компетенции ТК национальных и межгосударственных стандартов, на которые в отчетном году сделаны ссылки в нормативных правовых актах	В текущем году ссылки на относящиеся к компетенции ТК национальные стандарты отсутствуют
15	Сведения о наличии у председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря ТК и председателей, заместителей председателей, ответственных секретарей подкомитетов данного ТК сертификатов экспертов по стандартизации, подтверждающих их соответствие требованиям ГОСТ Р 1.17	Сертификат эксперта по стандартизации № <u>POCC</u> <u>RU.E177.04ЭР00.002753</u> , выдан ответственному секретарю ТК 393 URL: https://standart.rssp.online/
16	Сведения о наличии жалоб (апелляций), связанных с работой ТК, и о принятых решениях по результатам их рассмотрения	Жалоб (апелляций), связанных с работой ТК, не поступало

Результаты выполнения ПНС по тематике ТК 393 за 2025 год

Шифр темы ПНС	Наименование проекта	Год ПНС	Утверждение стандарта	Вид документа	Источник финансирования	Статус
1.9.393-1.054.24	Обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры в ЖКХ	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Федеральный бюджет	Действует
1.9.393-1.058.24	Канализационные очистные сооружения. Эксплуатация. Технологический регламент эксплуатации. Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Федеральный бюджет	Действует
1.9.393-1.053.24	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управление многоквартирными домами. Оценка качества выполняемых работ, оказываемых услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Федеральный бюджет	Действует
1.9.393-1.056.24	Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Федеральный бюджет	Действует
1.9.393-1.055.24	Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной и рабочей документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Федеральный бюджет	Действует
1.9.393-1.057.24	Инфраструктура для людей с собаками в городской и сельской местности: типология,	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Средства разработчика	Действует

Шифр темы ПНС	Наименование проекта	Год ПНС	Утверждение стандарта	Вид документа	Источник финансиров ания	Статус
	проектирование, оборудование, содержание					
1.9.393- 1.052.24	Канализационные очистные сооружения. Организация и проведение пусконаладочных работ. Общие требования	2024;2025	Утвержден	ГОСТ Р	Федеральный бюджет	Действует

**Сведения о заседаниях ТК 393 (в том числе заочных),
состоявшихся в 2025 году**

04.02.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Оценка качества работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (шифр темы 1.9.393-1.053.24).

21.03.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Канализационные очистные сооружения. Организация и проведение пусконаладочных работ. Общие требования» (шифр темы 1.9.393-1.052.24).

21.03.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Канализационные очистные сооружения. Эксплуатация. Технологический регламент эксплуатации. Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению» (шифр темы 1.9.393-1.058.24).

25.03.2025

Включение в состав ТК 393 нового участника - Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

27.03.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры в жилищно-коммунальном хозяйстве. Общие требования» в качестве предварительного национального стандарта.

22.04.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (шифр темы ПНС 1.9.393-1.055.24).

22.04.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (тема 1.9.393-1.056.24).

10.06.2025

Утверждение окончательной редакции проекта предварительного национального стандарта «Информационная инфраструктура в жилищно-коммунальном хозяйстве. Требования к обеспечению информационной безопасности» (шифр темы 1.9.393-1.054.24).

05.08.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Инфраструктура для людей с собаками на территории муниципальных образований. Типология, проектирование, оборудование, содержание» в качестве национального стандарта (шифр темы 1.9.393-1.057.24).

11.08.2025

1. О повышении эффективности работы ТК 393 в 2026 году в том числе о разработке перспективной программы деятельности ТК 393;
2. Обсуждение Программы национальной стандартизации ТК 393 в 2026 году;
3. Организационные вопросы работы ТК 393.

06.10.2025

Изменения в руководящем составе ТК 393, назначение первого заместителя председателя технического комитета.

10.10.2025

Рассмотрение и обсуждение первоначальной редакции проекта национального стандарта и предложений по экспертному заключению на проект национального стандарта, разработанного на основании предложения Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов ГОСТ Р «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лифты. Установление сроков замены лифтов».

31.10.2025

Утверждение окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак. Общие требования к типологии, проектированию, оборудованию и содержанию территорий для прогулок, занятий и игр с собаками» в качестве национального стандарта (шифр темы 1.9.393-1.057.24).

29.01.2025 г.

Рассмотрение и обсуждение второй редакции проекта национального стандарта: ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Оценка качества выполняемых работ, оказываемых услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (тема 1.9.393-1.053.24).

11.12.2025 г.

Рассмотрение и обсуждение второй редакции проекта ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Прием, ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, иных, связанных с управлением таким домом документов. Общие положения»

РАБОТА АССОЦИАЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

Общественный совет при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации является постоянно действующим совещательно-консультативным органом.

Председателем Общественного совета при Минстрое России является Сергей Вадимович Степашин, председатель Наблюдательного совета Ассоциации.

Совет ЖКХ на постоянной основе участвует в работе Общественного совета при Минстрое России.

О работе Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2025 год

Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству - один из ключевых рабочих органов Общественного совета при Минстрое России, действующий на постоянной основе для экспертизы законопроектов, защиты прав потребителей услуг ЖКХ и участия в выработке государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В состав Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Комиссия по ЖКХ) сформирован в 2023 году. В число членов Комиссии по ЖКХ входят 13 человек, в том числе Президент НОПРИЗ А.Ш. Шамузафаров, представители членов Ассоциации Н.В. Невмержицкая, А.В. Тарасенко, а также О.В. Сердюк (первый заместитель руководителя Комиссии):

В составе Комиссии по ЖКХ сформированы отраслевые Экспертные рабочие группы:

- Экспертная рабочая группа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов;
- Экспертная рабочая группа по управлению многоквартирными домами;
- Экспертная рабочая группа по кадровым вопросам;
- Экспертная рабочая группа по энергосбережению, энергоэффективности и климатической повестки в сфере ЖКХ;
- Экспертная рабочая группа по экономическим вопросам;
- Экспертная рабочая группа по государственно-частному партнерству.

Свою деятельность в Комиссии Ассоциация осуществляет как через формирование вопросов повестки дня Комиссии и рассмотрении

соответствующих предложений, в том числе через указанные выше экспертные рабочие группы, в который входят эксперты Ассоциации: участниками экспертных рабочих групп проводится детальная проработка вопроса, готовятся материалы на рассмотрении вопроса на заседании Комиссии по ЖКХ, по итогам которого готовятся соответствующие протокольные решения и предложения для рассмотрения на Общественном Совете Минстроя России.

В 2025 на Общественном Совете был рассмотрен вопрос о комплексном пересмотре подходов к взаимодействию участников системы управления многоквартирными домами, который докладывал М.В. Геллер, исполнительный директор Ассоциации. По итогам обсуждения вопроса были приняты значимые решения:

1. Рекомендовать Минстрою России ускорить разработку и утверждение обязательной Методики определения экономически обоснованной стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотрев в ней порядок расчета величины плановых затрат на текущий ремонт, ежегодную индексацию, а также учет изменений законодательства в части изменения налогов и МРОТ. Рекомендовать ОМСУ устанавливать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в случае необоснованного отказа общего собрания собственников помещений в МКД от утверждения предложений управляющей организации по цене договора управления, а также в случаях, когда такое собрание не состоялось, предусмотрев такие обязанности в актуализированной редакции ч. 4 ст. 158 ЖК РФ.

2. Рассмотреть предложения, озвученные в пункте 1, на заседании Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России с привлечением уполномоченных представителей Минстроя России (ответственный Макрушин А.В.) и подготовить соответствующий итоговый проект документов для рассмотрения на Общественном совете при Минстрое России.

Срок до 01.06.2026.

3. Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России (ответственный Макрушин А.В.), с целью улучшения взаимодействия участников системы управления многоквартирными домами, подготовить и проработать совместно с экспертами, профессиональным сообществом, предложения по вопросам, требующих регулирования в данной системе, для рассмотрения их на заседании Общественного совета при Минстрое России в первом полугодии 2026 года, в т.ч. следующие предложения:

Срок до 01.06.2026.

3.1. О рассмотрении проектов Методик определения экономически обоснованной стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД;

3.2. Усилить «требования к управляющей организации» и сделать их соотносимыми с «требованиями к деятельности управляющей организации»;

3.3. «требования к управляющей организации» расширить, дополнив наличием аварийно-спасательной службы (в штате или на подряде), наличием профильных специалистов с действующим свидетельством о подтверждении квалификации в системе НОК (обязательный минимум должен зависеть от объемов в управлении) и наличием материально-технической базы для выполнения работ (услуг) по договору управления;

3.4. «требования к деятельности управляющей организации» соответствующий минимальный обязательный перечень работ и услуг, которые должна выполнять каждая УК на каждом доме в России, утвержденный одним (!) постановлением Правительства. Такой перечень, в первую очередь, должен содержать виды работы, обеспечивающие соответствие МКД требованиям технической и пожарной безопасности;

- минимальный размер платы за содержание общего имущества в МКД должен формироваться исходя из этого перечня;

- все дополнительные работы и услуги, и плата за них должны утверждаться отдельным решением общего собрания собственников помещений в МКД;

- государственный жилищный надзор формирует график плановых проверок и иных контрольных мероприятий, в первую очередь, по обязательным видам работ.

3.5. Императивно закрепить норму, позволяющую в одностороннем порядке изменять цену договоров управления в случае изменения норм законодательства, прямо влияющих на обязанности организации, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей, а также изменения цены услуг, оказываемых специализированными организациями (ВДГО, лифты и т.д.).

3.6. Об определении правового статуса и утверждении типовой формы договора управления МКД.

3.7. О законодательном закреплении ответственности собственников жилья в МКД за его содержание, через внесение соответствующих изменений в законодательство и ЖК РФ.

2.3.8. О предложении установить в Жилищном кодексе Российской Федерации (далее - ЖК РФ) дополнительные особенности саморегулирования деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами,

предусматривающие (в целях успешной реализации Концепции помимо положений № 315-ФЗ, № 248-ФЗ и Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»):

1) Порядок создания СРО, формирования состава органов СРО и условия членства в СРО, предмет деятельности, функции и полномочия СРО;

2) Установление полномочий Минстроя России в части утверждения федеральных стандартов деятельности СРО, порядок разработки и утверждения стандартов и правил СРО;

3) Порядок и предмет контрольной деятельности СРО, порядок взаимодействия СРО и органов ГЖН;

4) Роль СРО при решении вопросов допуска на рынок и прекращения такого доступа для УО - члена СРО;

5) Роль СРО при проведении процедуры выбора способа управления МКД и/или смене лица, осуществляющего управление МКД.

Срок: 01.06.2026.

УЧАСТИЕ АССОЦИАЦИИ В РАБОТЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЭКСПЕРТНЫХ ПЛОЩАДОК, СОЗДАННЫХ ПРИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ ИЛИ НА БАЗЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Представители Ассоциации «Совет ЖКХ» принимают непосредственное участие в рабочей группе по формированию Ключевых показателей эффективности реализации **национальной модели целевых условий ведения бизнеса до 2030 года по направлению «Коммунальная инфраструктура»** и Плана мероприятий («Дорожной карты») по достижению ключевых показателей эффективности реализации национальной модели целевых условий ведения бизнеса до 2030 года по направлению «Коммунальная инфраструктура», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2025 № 3523-р.

Ассоциация, как член Комиссии по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения, сформированной Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882, рассмотрела и направила в Минстрой России позиции по поступившим в 2025 году заявлениям.

Интересы участников отрасли ЖКХ Ассоциация представляет также на следующих площадках:

1) Совет по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

2) Общественный совет при Минстрое России.

- Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству;
- Комиссия по вопросам индивидуального жилищного строительства;
- Комиссия по вопросам лифтового хозяйства;
- Комиссия в сфере жилищной политики.

3) Комиссия Минстроя России по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения.

4) Рабочая группа по решению вопросов совершенствования системы управления жилищным фондом и повышения эффективности ее регулирования

при Комитете Государственной Думы Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству под председательством депутата Нуриева М.А.

5) Рабочая группа в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы («регуляторная гильотина»).

6) Рабочая группа по реализации национальной модели целевых условий ведения бизнеса по направлению «коммунальная инфраструктура».

7) Комиссия РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству.

8) Рабочая группа по стандартизации в сфере информационных технологий при Координационном совете РСПП по вопросам цифровизации.

9) Комитет ТПП России по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

10) Экспертный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Федеральной антимонопольной службе России

11) Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве (СПК ЖКХ)

12) Комитет по коммунальной инфраструктуре и ЖКХ «Деловой России»

13) Общественно-экспертный совет по национальному проекту «Инфраструктура для жизни»

14) Проектный офис «Прогрессивное ЖКХ» Союза российских городов

ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ФОРУМЫ, КОНФЕРЕНЦИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ)

В течение 2025 года исполнительный директор М.В. Геллер, эксперты и представители членов Ассоциации принимали активное участие в мероприятиях, совещаниях, круглых столах, форумах касающихся направлений сферы жилищно-коммунального хозяйства, где высказывалась консолидированная экспертная позиция, сформированная на площадке Совета ЖКХ, в частности:

1. Награждение победителей и лауреатов конкурса «Эксперт ЖКХ-2024».
2. ПМЭФ.
3. ПМЮФ.
4. Заседание Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
5. Лифтовой Саммит 2025.
6. Заседание Комиссии по жилищно-коммунальному комплексу строительству, дорогам и экологической безопасности Общественной палаты Югры.
7. Совещание в Минстрое России по вопросам реализации предложений по совершенствованию законодательного регулирования сферы управления жилищным фондом, в том числе системы допуска на рынок и усиления контроля за его участниками.
8. Строительный и инфраструктурный форум на тему «Инфраструктура для жизни: формат участия бизнеса».
9. Онлайн-конференция журнала Вестник на тему «Новая эра в ЖКХ. Роль и место жилищно-коммунального хозяйства в национальном проекте «Инфраструктура для жизни».
10. Заседания Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
11. Заседания Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
12. Заседание экспертного совета Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на тему: «Актуальные вызовы при разработке схем теплоснабжения: опыт и перспективы развития на территории Российской Федерации».
13. Ежегодный форум «Инфраструктурные инициативы бизнеса».
14. Форум «Строим будущее России вместе».

15. Парламентские слушания на тему «Вопросы повышения эффективности управления многоквартирными домами: основные подходы и предложения».
16. Совещание по актуальным вопросам жилищно-коммунального комплекса, касающимся реализации Концепции контрольно-надзорной деятельности, направленной на профилактику нарушений обязательных требований.
17. Научно-практическая конференция НИУ МГСУ «Жилищно-коммунальное хозяйство: традиции, инновации, перспективы».
18. Заседания Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
19. Заседание в СФ РФ на тему «Актуальные вопросы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и пути их решения».
20. Заседание секции «Цифровая трансформация строительства и ЖКХ» Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации на тему: «Реализация объединенного платежного документа на оплату ЖКУ в процессе цифровой трансформации ЖКХ».
21. XXI Международная выставка «ЖКХ России» в г. Санкт-Петербург.
22. Выездное заседание Рабочей группы по решению вопросов совершенствования системы управления жилищным фондом и повышения эффективности ее регулирования при Комитете Государственной Думы Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству под председательством депутата Нуриева М.А.
23. XVII Инфраструктурный Саммит «Сильная Россия».
24. Заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
25. Круглый стол на тему «Прозрачность, доступность и достоверность информации как одно из условий устойчивого функционирования ЖКХ» в рамках Сибирского аудиторского форума Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам совместно с Комитетом Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
26. XIII Петербургский международный юридический форум «Право: уроки прошлого для мира будущего».
27. Заседание ППК «Фонд развития территорий» на тему: «Актуальные вопросы работы коммунальной инфраструктуры в России и ответы на них».

- 28.Расширенное заседание Правления Союза российских городов.
- 29.Совещание Комитета СФ по экономической политике «Снижение уровня износа инженерной инфраструктуры. Меры по привлечению инвестиций в сферу теплоснабжения».
- 30.Открытое совместное заседание Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России и Национального Лифтового Союза.
- 31.Заседание Президиума Правлений Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».
- 32.Совместное заседание Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Общественного совета при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).
- 33.Заседания Комиссии РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству.
- 34.Парламентские слушания на тему «Вопросы управления комплексами индивидуальных жилых домов».
- 35.Заседания Комиссии по рассмотрению разногласий, возникающих при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения.
- 36.Всероссийский форум развития жилищно-коммунального хозяйства в г. Москва.
- 37.Секция «Актуальные вопросы ресурсоснабжающих организаций 2025» в рамках нулевого дня XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге.
- 38.Заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.
- 39.Пленарное заседание «Форум Теплоэнергетиков: СЕГОДНЯ и ЗАВТРА».
- 40.Совещание «Системные изменения в регулировании деятельности РСО» в г. Казани.
- 41.Всероссийская тарифная конференция ФАС России.
- 42.Круглый стол в ГД РФ на тему: «Независимая оценка квалификации специалистов в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Опыт и направления развития. Перспективы внедрения НОК в сфере ЖКХ».
- 43.Круглый стол по повышению производительности труда в ЖКХ.
- 44.Стратегическая встреча с лидерами коммунальной отрасли.
- 45.Рабочее совещание Комитета ГД РФ по строительству и ЖКХ, посвященное реформе тарифного регулирования в коммунальной сфере.

46. VII Московский форум в сфере ЖКХ «Городское хозяйство: современные тенденции и инновации».
47. Круглый стол по повышению производительности труда в ЖКХ в рамках форума «ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ 360».
48. Стратегическая сессия «ДНК ЖКХ» в рамках выставки UtiliCon 2025.
49. Рабочая видеоконференция членов Ассоциации «Совет ЖКХ», посвященная ключевым вопросам развития сферы управления МКД.
50. Круглый стол в Совете Федерации, посвященный совершенствованию системы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.
51. Заседания Комиссии РСПП по ЖКХ по подготовке Стратегической сессии Правительства Российской Федерации в части вопросов развития жилищно-коммунального хозяйства.
52. XXIII Отраслевая конференция «Теплоснабжение-2025», организованная Некоммерческим партнёрством «Российское теплоснабжение».
53. Рабочее совещание ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по вопросу организации работы по разработке проекта концепции системной трансформации отрасли коммунального хозяйства.
54. IX Общероссийский форум стратегического развития «Города России: Технологии лидерства».
55. 2-я межрегиональная выставка-форум «Мой Управдом».
56. Форум экспертов похоронной отрасли «НЕКРОПОЛЬ PRO».
57. IX Общероссийский форум стратегического развития «Города России: Технологии лидерства».
58. Всероссийский водный форум «Живая Кама».
59. Итоговая конференция РАВВ «ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ НОВЫЙ ГОД».
60. V Юбилейный Всероссийский практический семинар-конференция «ЖКХ Конф 2025».

Ассоциация на протяжении 2025 года выступала также соорганизатором ряда дискуссионных площадок и мероприятий различного масштаба. Самым крупным и значимым стал Всероссийский форум развития ЖКХ (далее - Форум), проведенный в Москве 18-19 сентября 2025 года. Организаторы Форума - Минстрой России и член Совета ЖКХ АРОКР при поддержке Правительства Москвы.

Совет ЖКХ совместно с Минстроем России организовал на площадке Форума проведение двух тематических круглых столов «Совершенствование системы управления многоквартирными домами» и «Коммунальная инфраструктура как основа комфортной и безопасной эксплуатации

многоквартирного жилого фонда» для обсуждения актуальных вопросов и подготовки предложений по широкому спектру задач сферы жилищно-коммунального хозяйства, в котором приняли участие представители федеральных органов исполнительной власти, контрольно-надзорных органов, Государственной Думы Российской Федерации, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Общественной палаты Российской Федерации, а также отраслевых предприятий, профессиональных объединений и общественных организаций - более 120 человек.

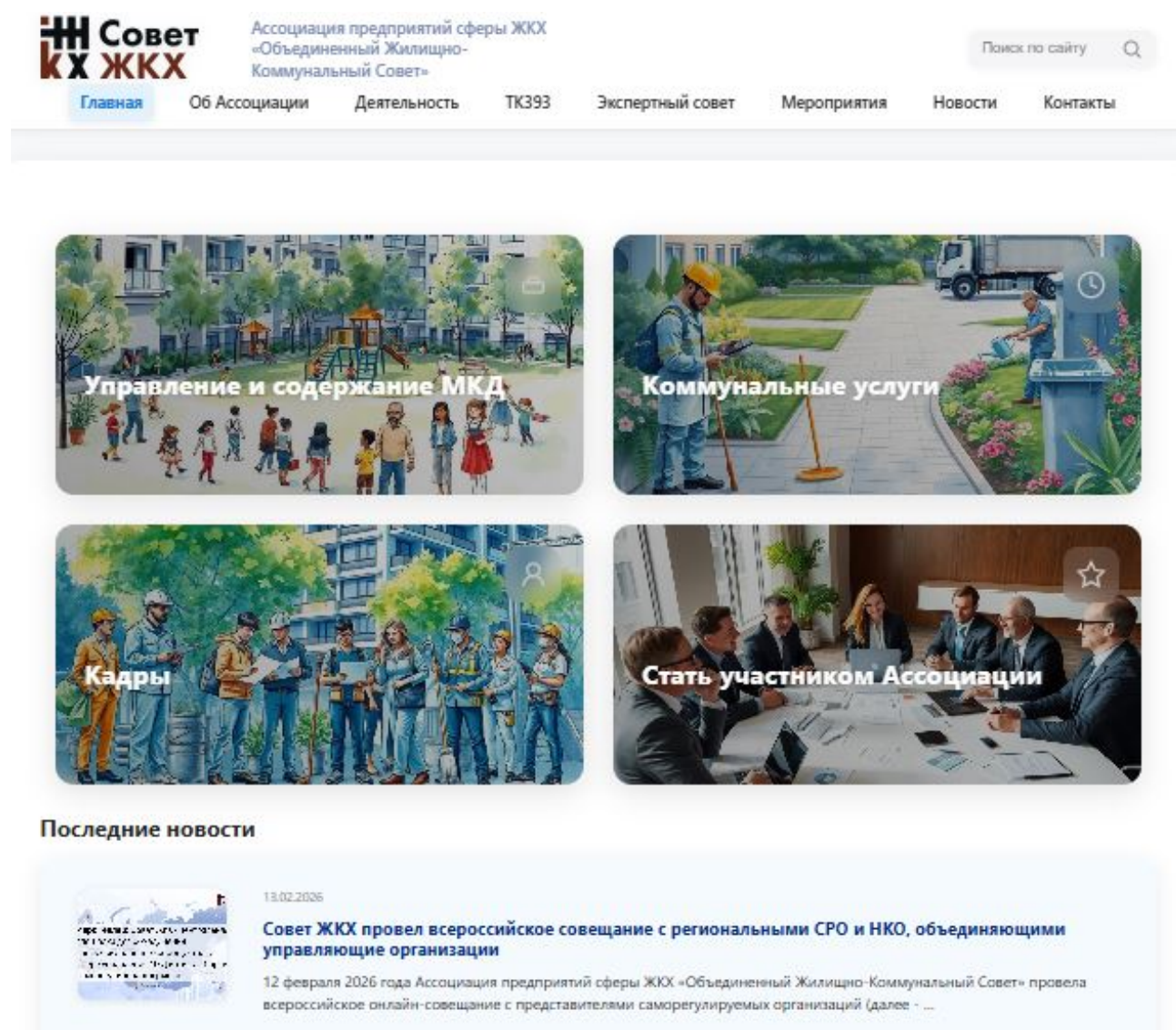
По итогам обсуждения в Минстрой России были направлены предложения и рекомендации, сформулированные экспертами в рамках обсуждения по тематическим направлениям.

В целях осуществления просветительской деятельности вся информация о деятельности Ассоциации, а также материалы, предоставленные членами Ассоциации, размещаются на официальном сайте <https://sovetskgh.ru/>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Официальный сайт Ассоциации

В 2025 году был обновлен официальный сайт Ассоциации, в результате чего была дополнена и систематизирована информация о деятельности Ассоциации, усовершенствована навигация по сайту, размещены юридически значимые документы, открыты разделы «Экспертный совет» и «ТК 393».



ТГ-канал «СОВЕТ ЖКХ»

В целях информирования широкого круга лиц о ключевых вопросах ЖКХ, в том числе о проектах НПА, новостях членов Ассоциации и иных значимых для сферы ЖКХ событиях, на системной основе осуществляется ведение телеграмм канала: <https://t.me/sovetskhh>, где оперативно размещается информация о проектах разрабатываемых федеральными органами государственной власти нормативных правовых актов, касающихся сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также освещается деятельность Совета ЖКХ и публикуются новости его членов.

За год в канале было 720 публикаций. Всего за год посты посмотрели свыше 910 тысяч раз, 73 различных канала цитировали новости канала Совет ЖКХ. Было 172 упоминания и 581 перепост от других каналов. Только на самом популярном посте было поставлено более 2,2 тыс. реакций, написан 471 комментарий и сделано 8,9 тыс. пересылок аудиторией.

Количество подписчиков выросло на 597 человек и составило к концу 2025 года 2 604 человека.

На конец 2025 года канал демонстрирует умеренный рост аудитории (+597 за год) при высокой публикационной активности. Высокая вовлечённость аудитории, особенно в части репостов (8,9 тыс.) и реакций, свидетельствует о востребованности и доверии к контенту. Широкая цитируемость (73 канала) указывает на авторитетность «СОВЕТ ЖКХ» в тематическом сегменте. Наибольший резонанс вызывают материалы, связанные с законодательными инициативами и официальными документами. Канал может быть охарактеризован как экспертно-новостной ресурс в сфере ЖКХ, успешно сочетающий оперативность, аналитику и высокий уровень вовлечения аудитории.

