



АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СФЕРЫ ЖКХ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ»

ОГРН 1227700012517 ИНН/КПП 9704112846/770401001
119435, г. Москва, улица Малая Пироговская, дом 13, стр. 1, e-mail: info@sovetgkh.ru

Исх. № 105 от 07.05.2026 г.

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

И.Э. Файзуллин

Уважаемый Ирек Энварович!

По состоянию на 1 января 2025 г. общая протяженность сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения составляет 957 тыс. км. Из них 396 тыс. км сетей или 41,4% нуждаются в замене, в том числе 46% сетей водоотведения, 43 % сетей водоснабжения, 30,1% сетей теплоснабжения.

Накопленный износ коммунальной инфраструктуры является основной причиной растущей аварийности, сохраняющегося высокого уровня потерь, а также роста затрат на содержание инфраструктуры.

В этой связи необходимо обеспечить безаварийную работу систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, повышение энергетической эффективности систем инженерно-технического обеспечения путем поэтапного снижения их износа, уменьшения потерь в сетях и аварийности этих систем.

Для этого в соответствии с перечнем поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № Пр-616 требуется наращивание темпов модернизации коммунальной инфраструктуры и направление на эти цели 4,5 трлн рублей до 2030 года, включая внебюджетные инвестиции.

Стимулирование привлечения инвестиций в отрасль возможно при использовании механизма инфраструктурных облигаций (далее – Механизм). Механизм разработан и запущен в 2021 году в качестве одной из мер государственной поддержки федерального проекта «Инфраструктурное меню». Оператором Механизма выступает ПАО ДОМ.РФ.

Основной целью Механизма является привлечение внебюджетного финансирования для строительства объектов инфраструктуры путем размещения облигаций на фондовом рынке. Привлеченные денежные средства направляются в виде займов по льготной ставке застройщикам, дочерним обществам субъектов Российской Федерации и концессионерам. Государство субсидирует только процентную ставку на выплату купонного дохода по облигациям, что позволяет экономить средства федерального бюджета за счет достижения высокого мультипликативного эффекта от использования бюджетных ассигнований. Механизм выступает в роли банковского плеча для финансирующих организаций, так как инвестиции в инфраструктуру создают дополнительные вложения со стороны прочих участников рынка и

увеличивают количество реализуемых проектов. Таким образом, на один рубль федеральной субсидии в рамках механизма инфраструктурных облигаций привлекается до семи рублей рыночных инвестиций в смежные проекты. Предоставление займов на срок до 30 лет позволяет распределить финансовую нагрузку и обеспечить возвратность финансирования за счет рыночных источников.

Учитывая успешный опыт реализации инфраструктурных проектов, а также масштабное недофинансирование в сфере коммунальной инфраструктуры, составляющее согласно экспертным оценкам порядка 5,5 трлн рублей, предлагается разработать на основе Механизма отдельную программу льготного финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры.

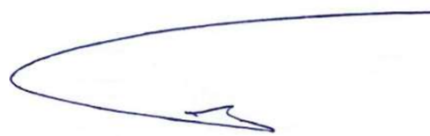
Реализацию указанной Программы льготного финансирования предлагается осуществлять за счет субсидирования затрат институтов развития по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещаемым в целях предоставления займов ресурсоснабжающим организациям и иным юридическим лицам, реализующим проекты строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры (сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Дополнительно отмечаем, что в настоящий момент на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации находится проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780» (далее – проект постановления), которым вводится единый порядок расчёта возмещаемой процентной ставки по субсидиям в зависимости от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Применение предлагаемого проектом постановления расчёта субсидии может существенно ограничить возможности запуска льготного финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

С учётом изложенного предлагается рассмотреть возможность разработки отдельной программы финансирования коммунальной инфраструктуры с применением существующего Механизма с распределением нагрузки на субсидирование ставки между федеральным бюджетом и региональным, а также рассмотреть вопрос об установлении исключения в части порядка расчета субсидии в отношении организаций, являющихся в соответствии с федеральными законами институтами развития.

Исполнительный директор
Ассоциации предприятий сферы ЖКХ
«Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»



М.В. Геллер