



АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СФЕРЫ ЖКХ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ»

ОГРН 1227700012517 ИНН/КПП 9704112846/770401001
119435, г. Москва, улица Малая Пироговская, дом 13, стр. 1, e-mail: info@sovetgkh.ru

Исх. № 169 от 01.12.2025 г.

Руководителю Федеральной
антимонопольной службы

М.А. ШАСКОЛЬСКОМУ

Уважаемый Максим Алексеевич!

Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (далее – Совет ЖКХ) объединяет крупнейшие профессиональные и экспертные организации, предприятия коммунального комплекса и осуществляет свою деятельность в целях выработки общих сбалансированных и эффективных решений, позволяющих реализовать стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, при этом одним из направлений деятельности Совета ЖКХ является анализ правоприменительной практики в сфере коммунального комплекса.

Концессионные соглашения, как основная форма государственно-частного партнерства в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, является важным инструментом привлечения частных инвестиций для развития коммунальной инфраструктуры в целях улучшения качества предоставляемых гражданам коммунальных услуг и повышения энергоэффективности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537, вступившим в силу 05.03.2025, внесены изменения в Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 (далее – Правила № 368), в части расширения оснований для изменения условий концессионных соглашений в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В частности, пункт 2 Правил № 368 дополнен подпунктом «н», в соответствии с которым одним из оснований для согласования изменений условий концессионного соглашения, может являться выявление по результатам технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, несоответствия (ухудшения) значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких

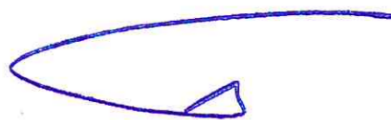
систем, объектов и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества значениям соответствующих показателей, которым в соответствии с условиями концессионного соглашения должны соответствовать такие системы, объекты и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество на день заключения концессионного соглашения или на день передачи таких систем, объектов и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

В связи с этим просим предоставить разъяснения по следующим вопросам:

1. Проводится ли техническое обследование, предусмотренное подпунктом «н» пункта 2 Правил № 368, в соответствии с общими требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), регламентированными приказами Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр и от 21.08.2015 № 606/пр соответственно, либо к проведению такого технического обследования предъявляются какие-либо специальные требования;

2. Что именно должно подтверждаться результатом технического обследования осуществляемого в целях согласования изменений условий концессионного соглашения: технико-экономические показатели отдельных объектов (с соответствующим проведением технического обследования именно в отношении этих объектов) либо технико-экономические показатели концессионного соглашения в целом (с проведением технического обследования в отношении всех объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения)?

Исполнительный директор
Ассоциации предприятий сферы ЖКХ
«Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»



М.В. Геллер